

※建物パースは「葵区 古庄四丁目7期(1棟)」の完成予想図です。

葵区 古庄四丁目7期(1棟) 新築分譲住宅

静鉄「古庄」駅 徒歩7分、通勤や通学も快適。
フードマーケットマム 徒歩2分、買い物便利。
北街道や国道1号線へアクセス良好、交通利便性に優れたエリア。



静鉄「古庄」駅 徒歩7分、通勤や通学も快適。

駅が近く、公共交通機関が利用しやすいエリア。通勤・通学の際も快適です。

フードマーケットマム 徒歩2分、買い物便利。

徒歩圏内にスーパーやコンビニなどが充実。

日用品も揃えやすく買い物便利です。

北街道や国道1号線へアクセス良好、優れた交通環境。

主要道へアクセスが良く、

お車の移動もスムーズな交通環境です。

※建物パースは「葵区 古庄四丁目7期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やブランター等の付属品は付帯されません。

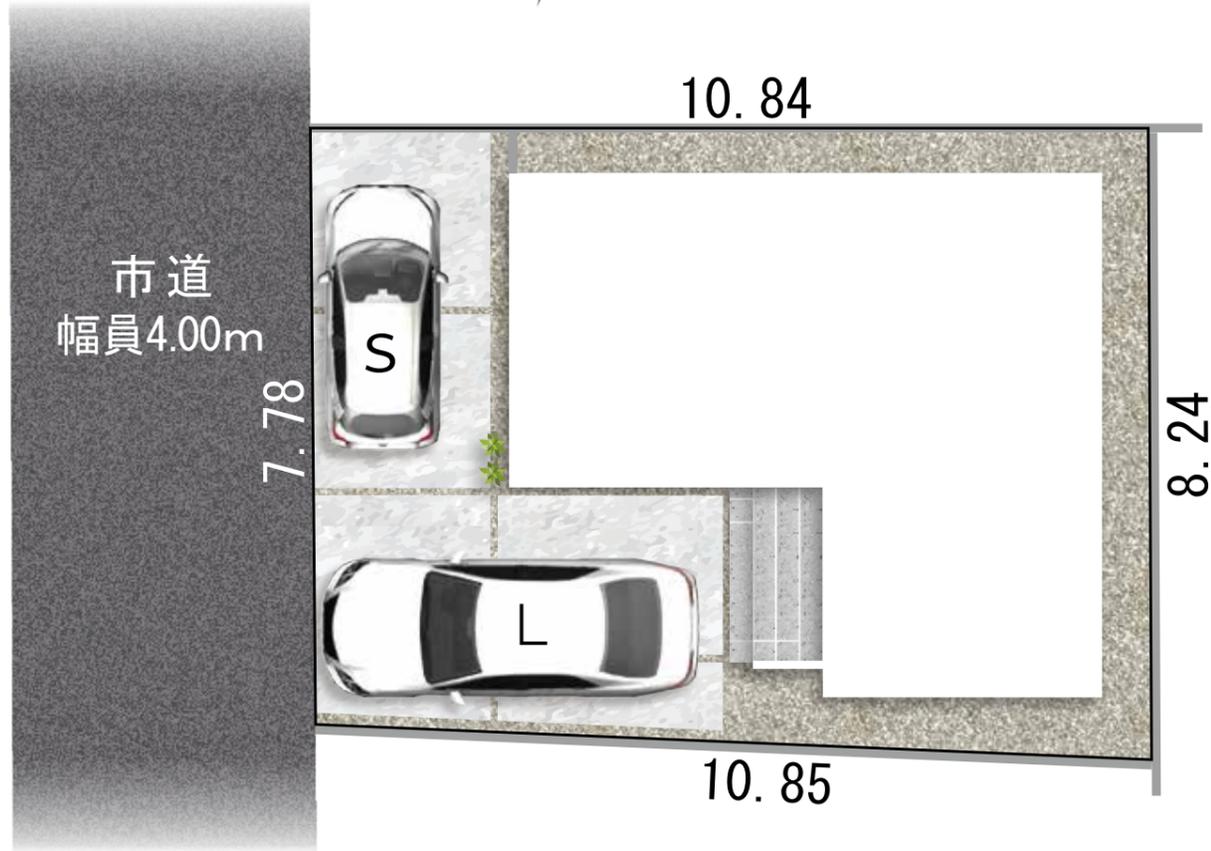
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



全体配置図



整形地

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
 ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

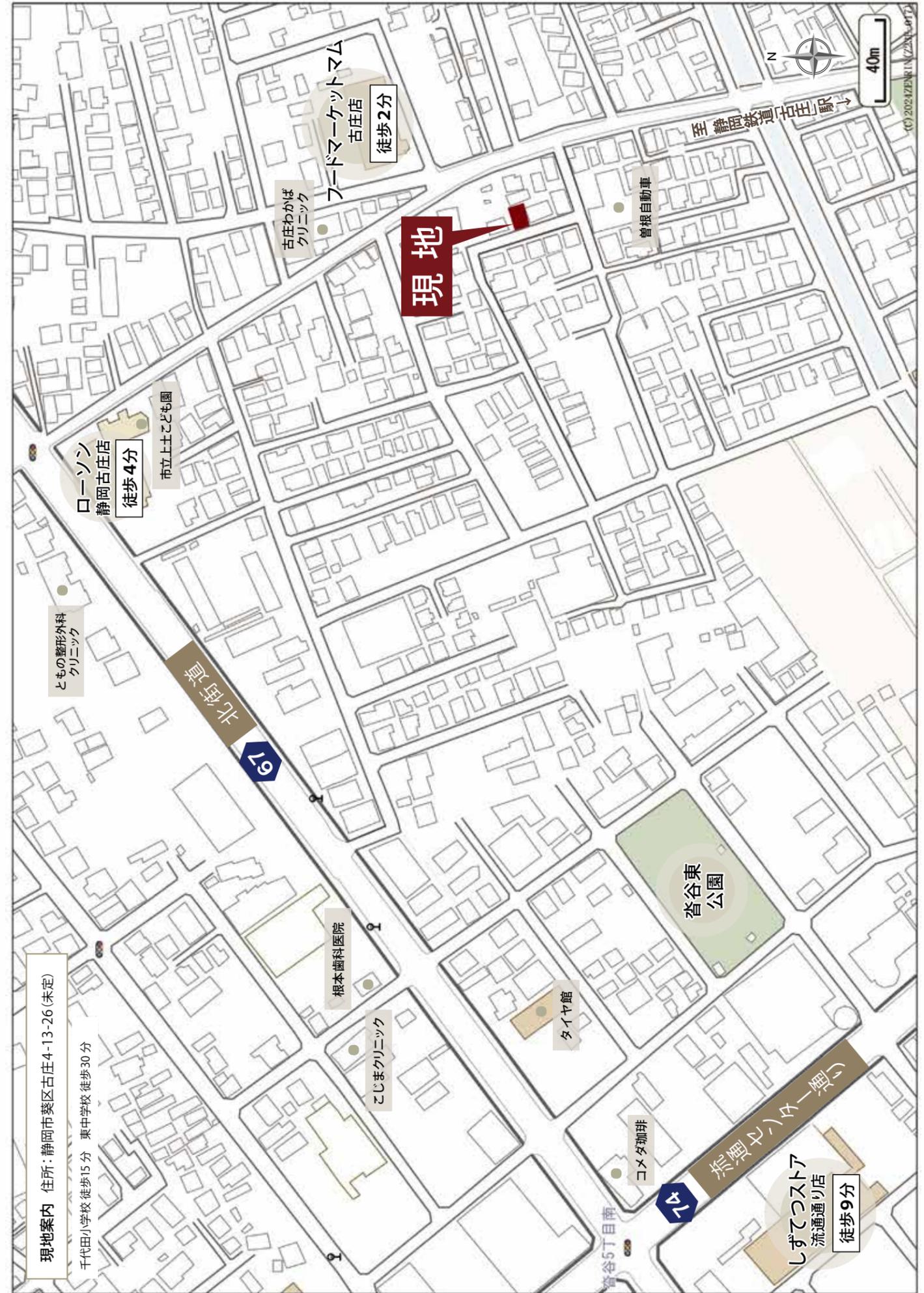
周辺環境

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 千代田小学校 徒歩15分 | しずてつストア 徒歩9分 |
| 静岡鉄道「古庄」駅 徒歩7分 | エブリィビッグデー 徒歩10分 |
| フードマーケットマム 徒歩2分 | コジマ×ビッグカメラ 徒歩12分 |
| 古庄中央公園 徒歩3分 | JR「東静岡」駅 車4分(1.70km) |
| ローソン 徒歩4分 | マークイズ静岡 車4分(1.84km) |

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは下記を想定しています。

L/大型：クラウン
 M/中型：プリウス
 S/小型(軽)：アルト





※建物パースは「葵区 古庄四丁目7期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。
 ※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 86.86㎡ (26.27坪)	建物面積 85.29㎡ (25.80坪)	間取り 3LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース 2台 (車種による)
-----------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級 **6**

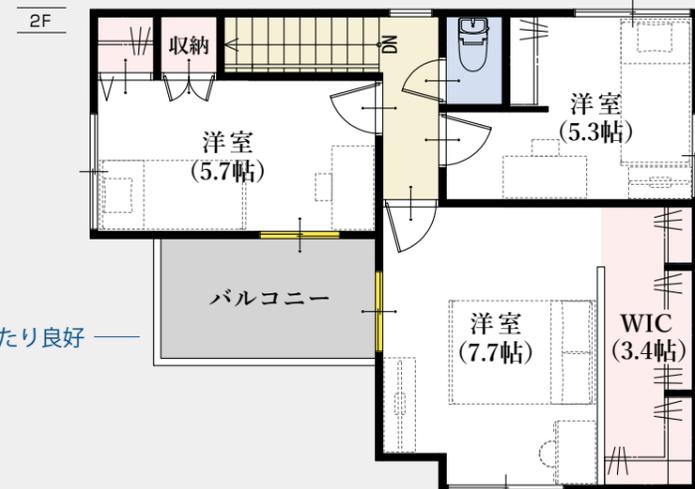
地震保険でも優遇され
割引が適用されます。

整形地



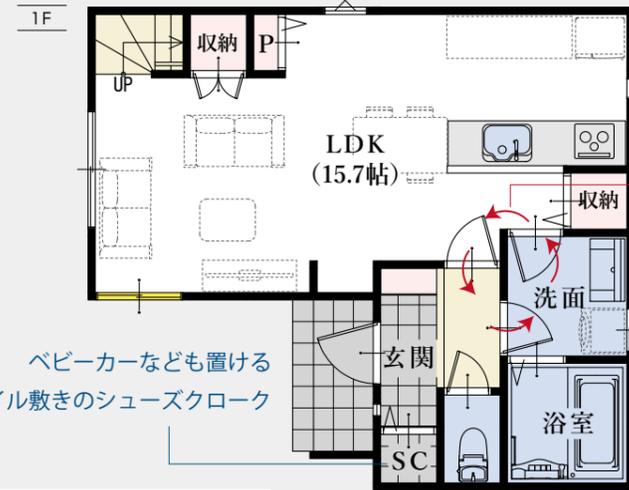
南面バルコニーにより陽あたり良好

平面図



デザイン性の高いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

食料品のストックに便利なパントリー



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



※当社の別物件の施工事例です
 通気性が良好。広さと奥行きを感じさせる、
おしゃれな空間です。

ベビーカーなども置ける
タイル敷きのシューズクローク

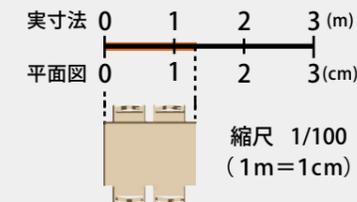
窓の表記について



ホールからもキッチンからも
直接アクセス可能な洗面室
家事動線に優れた間取り

※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

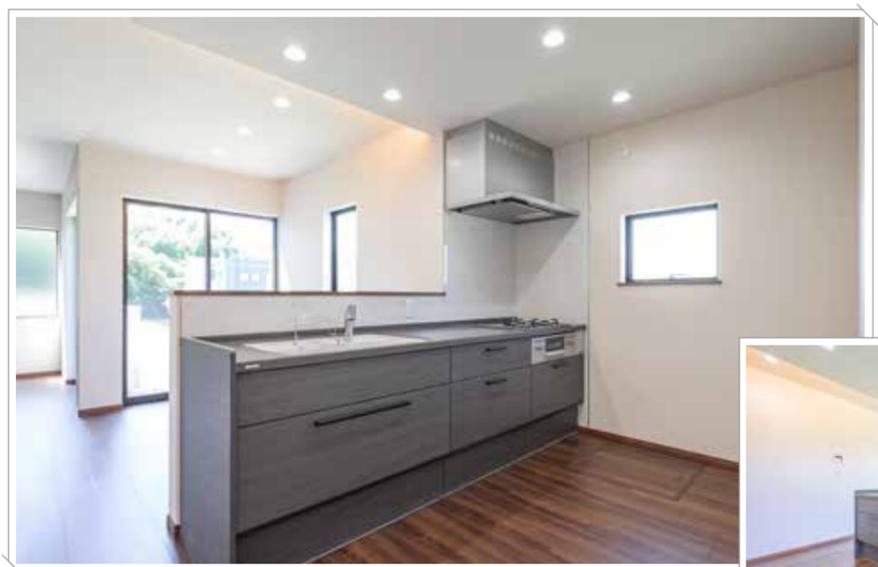
◆所在地/地番: 静岡市葵区古庄四丁目616番13 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、
高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率:
200% ◆接道状況/西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道
◆交通/静岡鉄道「古庄」駅 徒歩7分 ◆学区/千代田小学校・東中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガ
ルバリウム銅板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま08234号 ◆建築年月または入居予定年月
及び引き渡し可能年月/令和7年6月末 ◆別途 自主後退道路部分0.56㎡有り ◆設備の仕様について
はお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



縮尺 1/100
(1m=1cm)

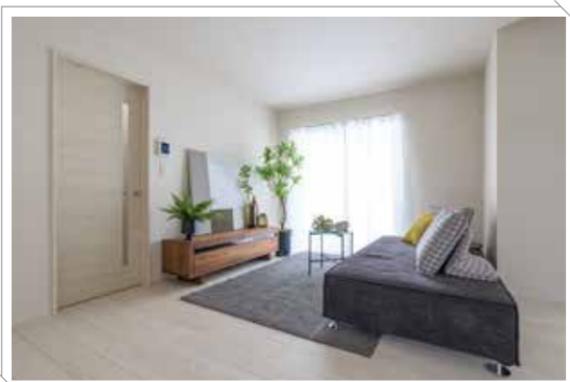
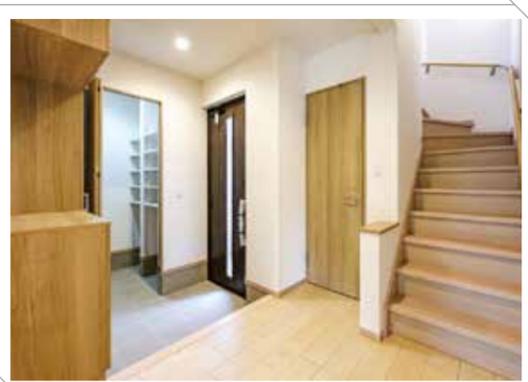
平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
 にあてはめてみてください。





Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

上から水の出るウェイクアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーボックスも魅力です。

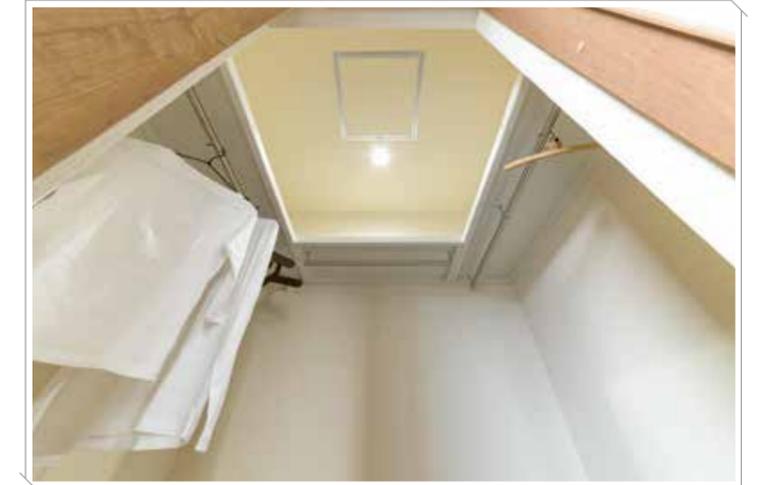
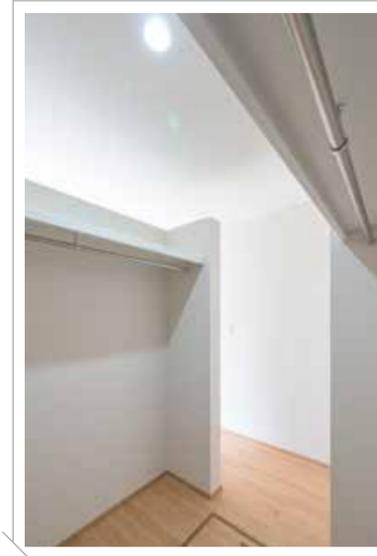
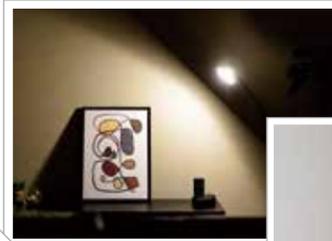
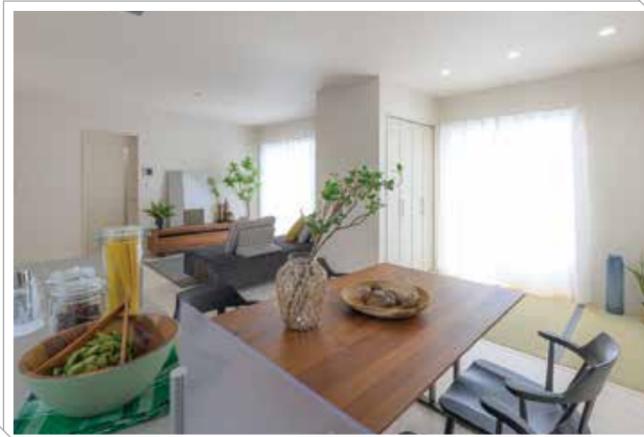


※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

葵区 古庄四丁目7期(1棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

