

葵区 古庄二丁目12期(1棟) 新築分譲住宅

静岡鉄道「古庄」駅 徒歩9分。

国道1号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

区画整理地内、整った街並み。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Furusho



Produced by

 Home Position

※建物ハースは葵区 古庄二丁目12期(1棟)の完成予想図です。

現地案内

住所：静岡市葵区古庄2-15-24
(現地西側近隣：溝口歯科クリニック様 住所)

千代田小学校 徒歩24分 東中学校 徒歩38分



古庄公園
徒歩2分

セブンイレブン
静岡古庄東店
徒歩4分

溝口歯科
クリニック

現地

バーミヤン

イエローハット

ガスト

古庄自動車学校

ヤマダデンキ
静岡国吉田店

コジマ×ビックカメラ
静岡店
徒歩3分

国吉田

古庄公民館

古庄2

国吉田1

富士ロジテック

古庄3

東海道

あい保育園

N

← マークは一方通行を示すものです。
(物件周辺以外は一部表記を省略しています)

40m

静岡鉄道「古庄」駅 徒歩9分。

最寄り駅が徒歩9分の距離にあり、毎日の通勤や通学にも便利なエリアです。

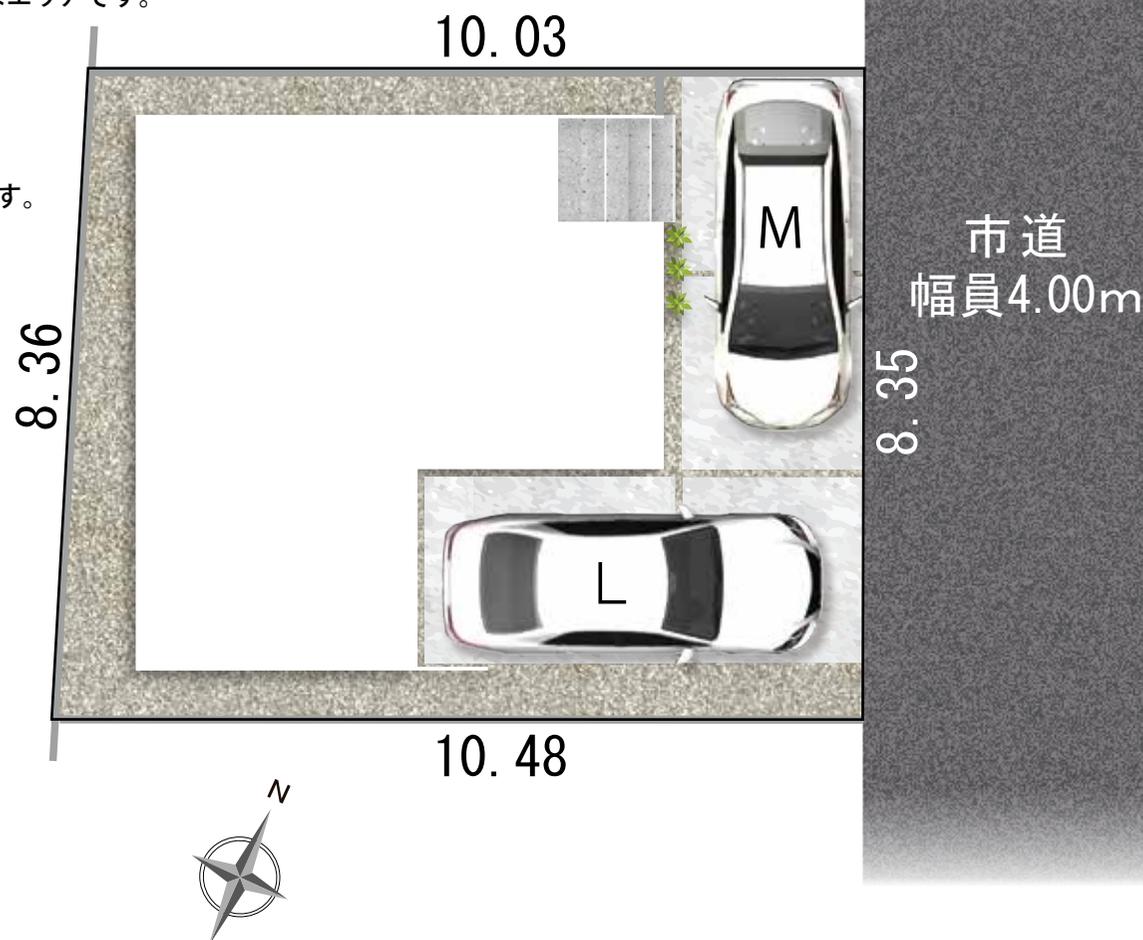
国道1号線へアクセス良好、 交通利便性に優れた立地。

主要道へのアクセスが良好な立地。お車での移動もスムーズです。

区画整理地内、整った街並み。

周辺の道路が整備された、整った街並み。
住みよい環境が魅力です。

全体配置図



【周辺環境】

静岡鉄道「古庄」駅 徒歩9分

古庄公園 徒歩2分

コジマ×ビックカメラ 徒歩3分

セブンイレブン 徒歩4分

フードマーケットマム 徒歩10分

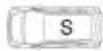
杏林堂 車3分(1.47km)

マークイズ静岡 車5分(2.46km)

※自動車での所要時間は

Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン

M/中型：プリウス

S/小型(軽)：アルト

※配置図はイメージです。

※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地面積

85.76㎡
(25.94坪)

建物面積

85.49㎡
(25.86坪)

間取り

3LDK
+シューズクローク
+パントリー

駐車スペース

2台

※建物パースは葵区 古庄二丁目 12 期 (1 棟) の完成予想図です。

※車やプリンター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

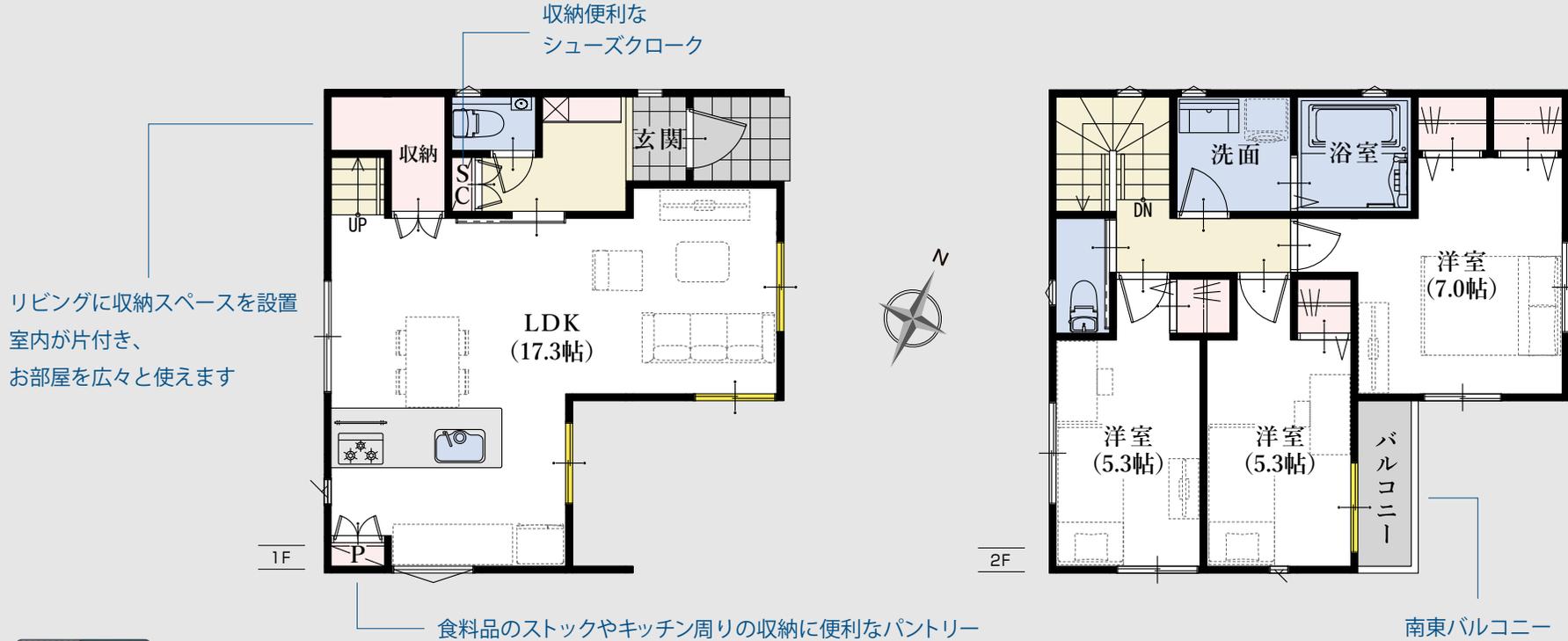
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



整形地

平面図



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

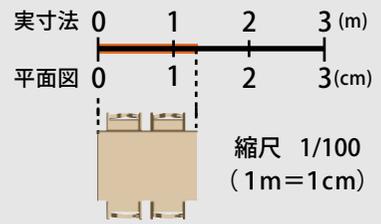
窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市葵区古庄二丁目213番26 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種)、土地区画整理事業: 古庄[組合](完了)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北東側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/静岡鉄道「古庄」駅徒歩9分 ◆学区/千代田小学校・東中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま17213号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年4月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



葵区 古庄二丁目 12期 (1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造 2階建 3LDK+シューズクローク+パントリー 駐車スペース 2台

土地面積 / 85.76㎡ (25.94坪) 建物面積 / 85.49㎡ (25.86坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**82,352円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**65,787円**

3,480万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数: 1 / 販売戸数: 1 ◆広告有効期限: 令和7年7月末



葵区 古庄二丁目12期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

