

新築分譲住宅 全8棟

# 清水区 折戸9期(8棟)1・2号棟

マックスバリュ徒歩3分、周辺に商業施設が充実!  
三保街道が近く、交通利便性に優れた立地!

※建物パースは「清水区 折戸9期(8棟)」1・2号棟の完成予想図です。

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく

変更する場合がございます。



長期優良  
住宅

全8区画の新規分譲地、きれいな街並み。

土地  
建物価格  
**2,280** [税込]  
万円

**4LDK** +ウォークインクローゼット  
+シューズクローケ

駐車3台(車種による)



耐震等級  
最高等級 3

断熱等  
性能等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策等級  
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級  
最高等級 6

学区  
三保第一小学校  
第五中学校

木造2階建

土地  
面積  
**136.12m<sup>2</sup> (41.17坪)**  
・**144.39m<sup>2</sup> (43.67坪)**

建物  
面積  
**97.29m<sup>2</sup> (29.43坪)**  
・**97.98m<sup>2</sup> (29.63坪)**

周辺環境

- 三保第一小学校 徒歩16分
- 第五中学校 徒歩20分
- 「白浜町」バス停 徒歩7分
- マックスバリュ 徒歩3分
- 杏林堂 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩7分
- ウエルシア 徒歩8分

現地案内 住所: 静岡市清水区折戸443-1  
(現地南側近隣: パンノウ水産様 住所)



(C)2025ZENRIN(Z23E-017)

現地案内図

物件概要

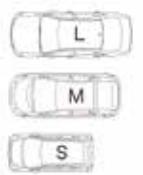
- 所在地／地番: 静岡市清水区折戸字和田428番1他
- 都市計画等／市街化区域、第二種住居地域、高度地区(最高限3種)
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道
- 接道状況／東側10.00mの市道に接する
- 交通／しづてつジャストライン「白浜町」バス停徒歩7分、JR「清水」駅バス28分
- 学区／三保第一小学校・第五中学校
- 建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺
- 土地権利／所有権
- 建築年月又は入居予定年月／2026年5月末 完成予定
- 現況／建築中
- 引渡日／相談

新築分譲住宅 全8棟

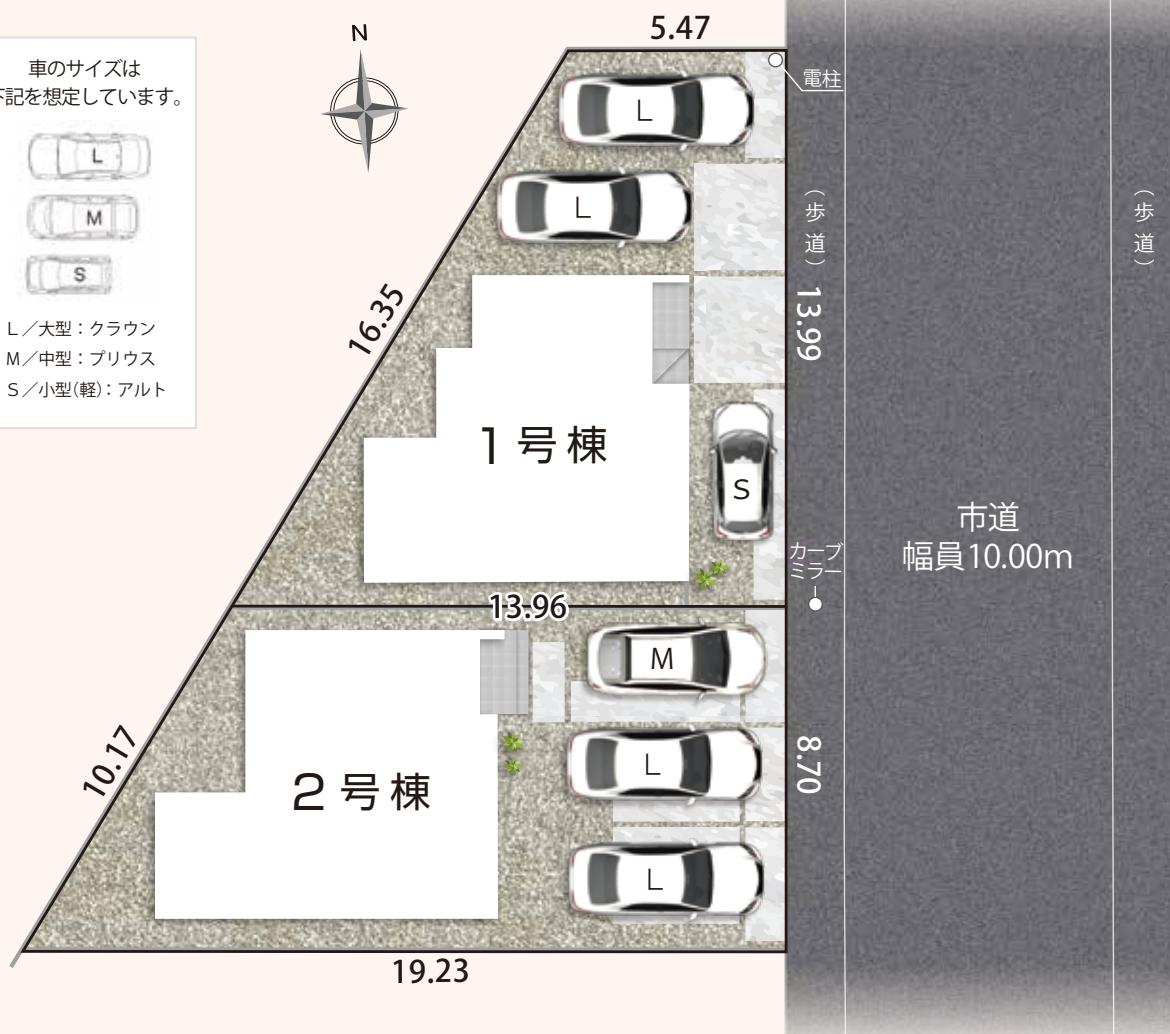
# 清水区 折戸9期(8棟)

## 全8区画の 新規分譲地

車のサイズは  
下記を想定しています。



L／大型：クラウン  
M／中型：プリウス  
S／小型(軽)：アルト



## 配置图

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

8区画の全体配置図



# 清水区 折戸9期 1号棟



土地  
建物価格 **2,280** [税込] 万円 建築確認番号  
第2025確認建築静建住ま08977号

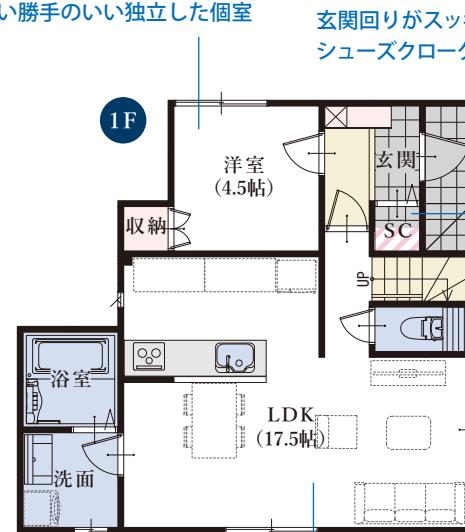
土地面積 **136.12m<sup>2</sup>(41.17坪)** 建物面積 **97.29m<sup>2</sup>(29.43坪)**

頭金 **0**円 ボーナス払い **0**円 ご返済例  
日々家賃並みのお支払い!  
月々 約 **5.3** 万円 借入金額:2,280万円の場合  
月々の返済額:**53,995**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

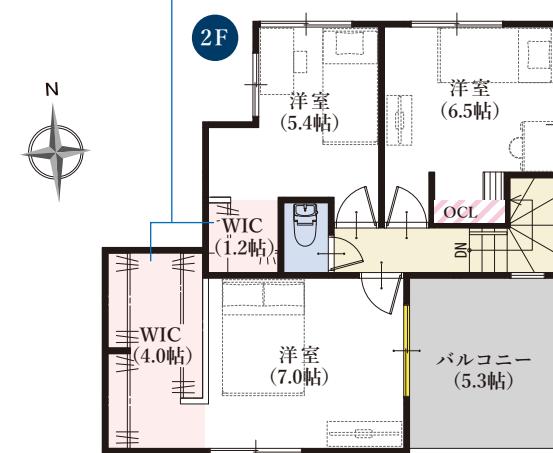
## 1号棟 平面図 | 4LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローケー／P3台(車種による)

客間や収納としても  
使い勝手のいい独立した個室



17.5帖のゆったりとした広さのLDK

通気性の良いセミオープン仕上げの  
ウォークインクローゼット2ヶ所あり



浴室換気乾燥暖房機  
付き!

5.3帖の南面ワイドバルコニー

長期保証  
地盤保証  
フラット35S  
快適ガスキャンペーン  
ECOジョーズ  
しろあり保証  
1000  
住んじゃん  
安心保証  
設立支援  
安心サポート対応



窓の表記について  
平面図の略語について  
「SC」…シューズクローケー 「WIC」…ウォークインクローゼット  
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローケー

## カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



## 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価  
耐震等級 最高等級 3  
断熱等性能等級 最高等級 3  
劣化对策等級 最高等級 3  
維持管理対策等級 最高等級 3  
一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



# 清水区 折戸9期 2号棟



**土地  
建物価格** 2,280 [税込] 万円 建築確認番号  
第2025確認建築静建住ま08978号

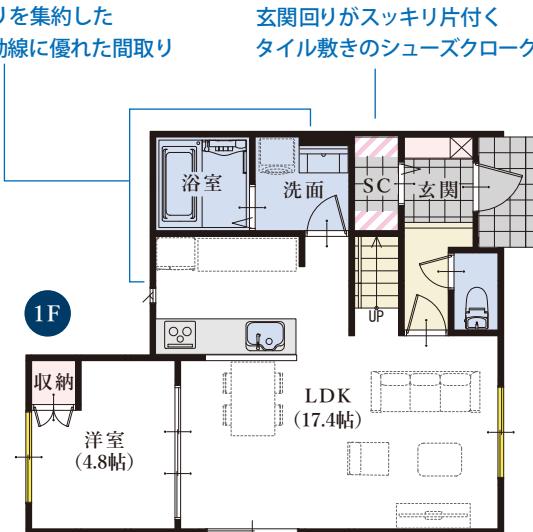
**土地  
面積** 144.39m<sup>2</sup>(43.67坪) **建物  
面積** 97.98m<sup>2</sup>(29.63坪)

頭金 0円	ボーナス払い 0円	返済例	月々 約 5.3 万円	借入金額: 2,280万円の場合
日々家賃並みのお支払い!				月々の返済額: 53,995円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 2号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケー/P3台

水回りを集約した  
家事動線に優れた間取り



リビングの一部としても個室としても  
活用できる洋室



通気性の良いセミオープン仕上げの  
ウォークインクローゼット

6帖の南面ワイドバルコニー  
2部屋から出入り可能

浴室換気乾燥暖房機  
付き！

長期  
保証  
地盤  
保証  
フラット  
35S  
快適ガス  
キャンペーン  
  
ECO  
ジョーズ  
しろあり  
保証  
1000  
住  
宅  
保  
証  
設  
施  
設  
保  
証  
住  
宅  
保  
証  
設  
施  
設  
保  
証

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローケー 「WIC」… ウォークインクローゼット  
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローケー

## カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



## 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件

設計  
性能評価  
耐震等級  
最高等級  
断熱等級  
最高等級  
劣化対策等級  
最高等級  
維持管理対策  
等級  
最高等級  
一次エネルギー  
消費量等級  
最高等級  
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



<新築分譲住宅>

清水区

# 折戸 9期 (8棟)



完成予想図

全8棟  
販売中1棟  
裏面をご覧ください  
➡

子育てグリーン住宅支援事業  
80万円  
補助金を受けられる!

長期優良  
住宅

長  
期  
保  
証  
地盤  
保証  
フラット  
35S  
快適ガス  
キャンペーン  
ECO  
ジョーズ  
しろあり  
保  
証  
1000  
住  
宅  
保  
証  
住  
んしん  
保  
証  
住  
んしん  
サポート対応  
設計  
性能評価

【物件概要】 ●所在地／地番：静岡市清水区折戸字和田428番1の一部 ●都市計画等／市街化区域、第二種住居地域、高  
度地区(最高限3種) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道  
●交通／しづてつジャストライン「白浜町」バス停 徒歩7分 ●学区／三保第一小学校・第五中学校 ●建物の構造／木造  
2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2025年12月完成予定 ●現況／建築  
中 ●引渡日／相談 ●設計性能評価書取得／耐震等級 最高等級3、断熱等性能等級 5、劣化対策等級 最高等級3、維持管  
理対策等級 最高等級3、一次エネルギー消費量等級 最高等級6

大人数対応  
**BIGな間取り**  
**5LDK**

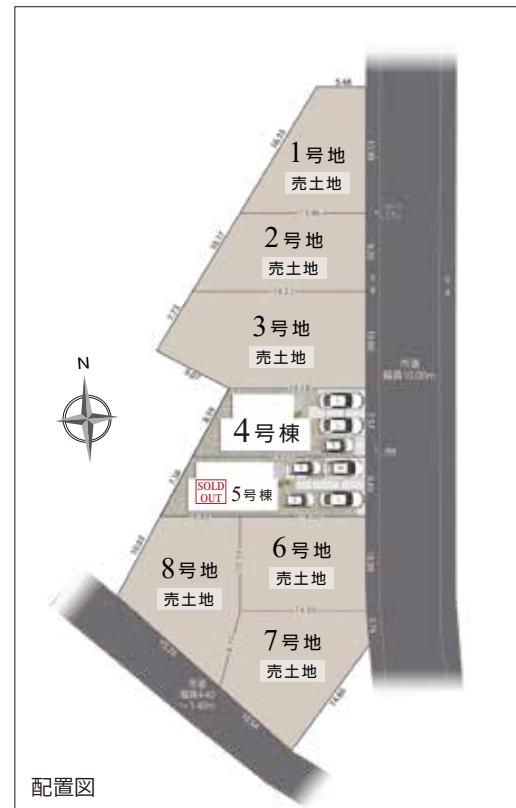
『白浜町』バス停 徒歩7分

全8区画の新規分譲地。

マックスバリュ 徒歩3分、周辺に商業施設が充実。

三保街道近く、静岡・焼津方面や清水駅方面へ好アクセス。

土地建物価格 **2,280** [税込] 万円



配置図



(C)2025ZENRIN(Z23E-017)

現地案内図

4  
号棟

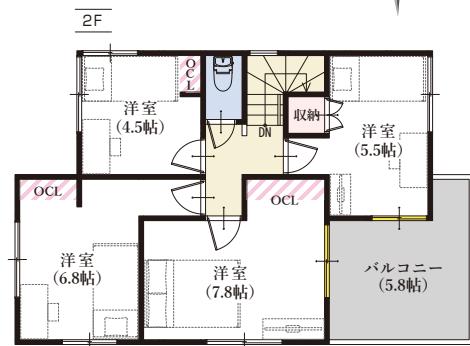
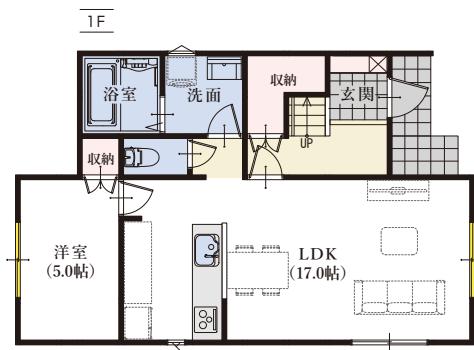
5LDK / P3台(車種による)

土地建物価格  
2,280 [税込]万円土地面積 / 130.36m<sup>2</sup> (39.43坪)  
建物面積 / 103.08m<sup>2</sup> (31.18坪)

建築確認番号: 第2025確認建築静建住ま02438号

木造2階建

大人数対応  
**BIG**な間取り  
**5LDK**

※ 黄色い枠の部屋は  
引き出し窓  
ピンクの枠の部屋は  
収納オプション追加可能5.8帖の  
ワイドな  
バルコニー水回りが集約し  
家事動線に  
優れたプラン玄関ホールに  
広々した  
収納スペースリビング  
全体を見渡せる  
対面キッチン5  
号棟土地建物価格  
5LDK +ウォークインクローゼット / P3~4台  
(車種による)

土地建物価格

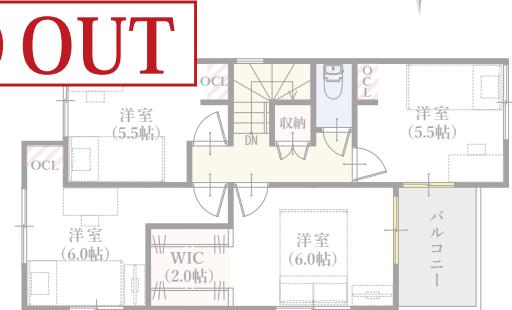
\* \* \* \* [税込]万円

土地面積 / 140.19m<sup>2</sup> (42.40坪)  
建物面積 / 101.85m<sup>2</sup> (30.80坪)

建築確認番号: 第2025確認建築静建住ま02440号

木造2階建

大人数対応  
**BIG**な間取り  
**5LDK**



SOLD OUT

※ 黄色い枠の部屋は  
引き出し窓  
ピンクの枠の部屋は  
収納オプション追加可能南に面し  
採光豊かな  
バルコニー水回りが集約し  
家事動線に  
優れたプランウォークイン  
クローゼット  
付き玄関ホールに  
広々した  
収納スペース