

新築分譲住宅 全1棟

焼津市 小川新町二丁目4期(1棟)

主要道にもアクセス良好な交通利便性に優れたエリア。
スーパーやドラッグストアなど充実し、買い物に便利。

52坪以上の敷地、駐車5台可能。(車種による)

土地
建物価格

2,480 [税込]
万円

駐車5台(車種による)

4LDK +ウォークインクローゼット

長期優良
住宅

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 6.2 万円

借入金額:2,480 万円の場合
月々の返済額: 62,065 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要) 返済期間: 40 年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学 区
小川小学校
小川中学校



※建物パースは焼津市小川新町二丁目4期(1棟)の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 焼津市小川新町二丁目1619番3、1640番4 ●都市計画等/市街化区域、近隣商業地域、居住誘導区域内、準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況/東側5.10mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「田子乃橋」バス停 徒歩3分、JR「焼津」駅 バス11分 ●学区/小川小学校・小川中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認番号/確認サービス第KS126-0420-60351号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年2月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 171.96㎡ (52.01坪) 建物面積 99.36㎡ (30.05坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

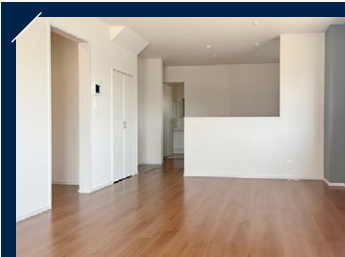
維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

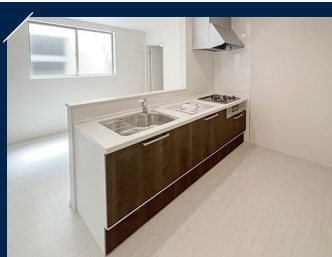
周辺環境

- 小川小学校 徒歩15分
- 小川中学校 徒歩13分
- しずてつジャストライン「田子乃橋」バス停 徒歩3分
- ローソン 徒歩7分
- 親水公園 徒歩7分
- スギドラッグ 車3分
- 田子重 車3分 (1.00km)
- ドラッグストアコスモス 車3分 (1.50km)
- スーパーマーケットパロー 車4分 (1.60km)
- イオン 車7分 (3.00km)
- JR「焼津」駅 車6分 (2.40km)

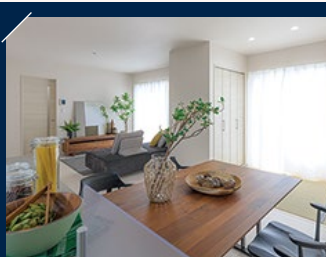
現地案内 焼津市小川新町2-12-14(現地北側隣:ヘアーサロン八木様住所)



Living



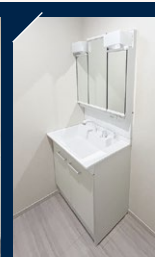
Kitchen



Dining



Entrance



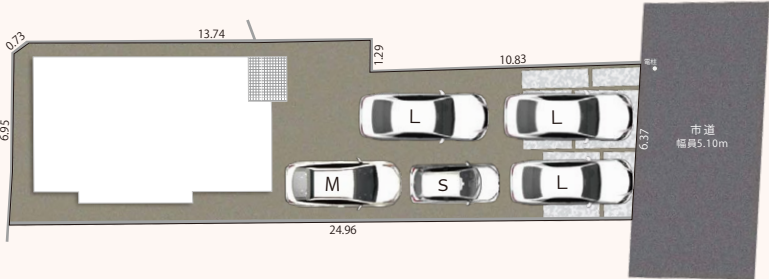
Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

焼津市 小川新町二丁目4期(1棟)

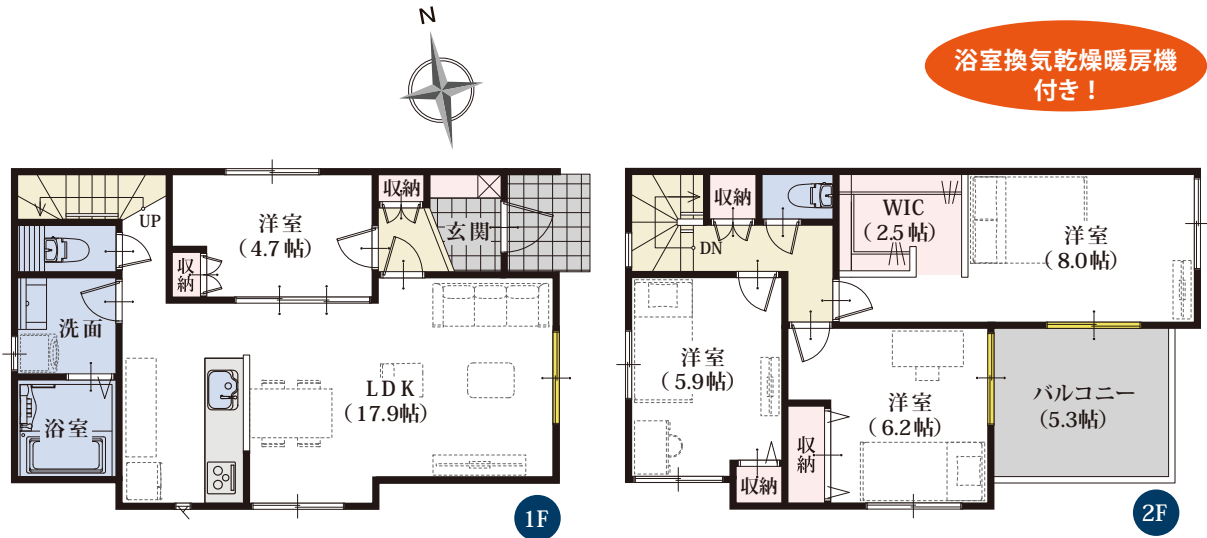
駐車5台可能
(車種による)

敷地52坪以上



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 4LDK+ウォークインクローゼット / P5台(車種による)



浴室換気乾燥暖房機
付き！

- 玄関ホールに
収納付き
- ホールからも
LDKからも
入れる2WAY仕様の
1階洋室
- 通気性の良い
セミオープン
仕上のWIC
- 5.3帖の南に
面した明るい
バルコニー



平面図の略語について 「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット 「P」… パントリー

仕様／保証

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住設
あんしん
サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！
※ 条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価

劣化対策等級
最高
3

維持管理対策
等級
最高
3

一次エネルギー
消費量等級
最高
6

耐震等級
最高
3

断熱等
性能等級
5

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能
★★★★☆

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約17.4万円/年

ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料
等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 焼津市小川新町二丁目4期(1棟)

評価日 2026年7月30日