新築分譲住宅　全１棟 | **焼津市 本町六丁目6期（1棟）** | ドラッグストアコスモス 徒歩3分、買物便利。
焼津南小学校 徒歩5分、お子様の通学も安心・安全。

主要道へ好アクセス、利便性に優れた住み良いエリア。

長期優良住宅

土　地
建物価格 **2,480**[税込]万円

駐車2台（車種による）

3LDK+ウォークインクローゼット+パントリー

頭金 0円　ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 6.2万円

借入金額:2,480 万円の場合
月々の返済額: **62,065** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学　区
焼津南小学校
焼津中学校


※建物パースは「焼津市 本町六丁目6期（1棟）」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：焼津市本町六丁目663番20　●都市計画等／市街化区域、近隣商業地域、準防火地域　●建ぺい率／80%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水　●接道状況／北側4.00mの市道に接する　●交通／しずてつジャストライン「横町」バス停 徒歩３分、JR「焼津」駅 バス８分　●学区／焼津南小学校・焼津中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-64196号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年4月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談

木造２階建　土地面積 **106.82㎡（32.31坪）**　建物面積 **87.77㎡（26.55坪）**

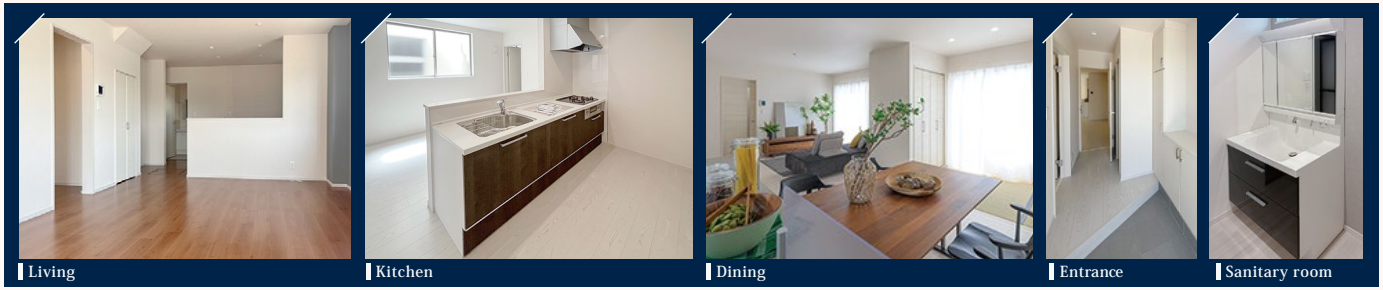
設計性能評価
- 耐震等級 最高等級3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級3
- 維持管理対策等級 最高等級3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級6

周辺環境

- 焼津南小学校 徒歩５分
- 焼津中学校 徒歩14分
- しずてつジャストライン「横町」バス停 徒歩３分
- ドラッグストアコスモス 徒歩３分
- 静岡銀行 徒歩４分
- 焼津市役所 徒歩９分
- セブンイレブン 徒歩10分
- 田子重 車４分
- JA大井川 まんさいかん焼津 車５分
- JR「焼津」駅 車６分

現地案内　焼津市本町６-11-４（未定）

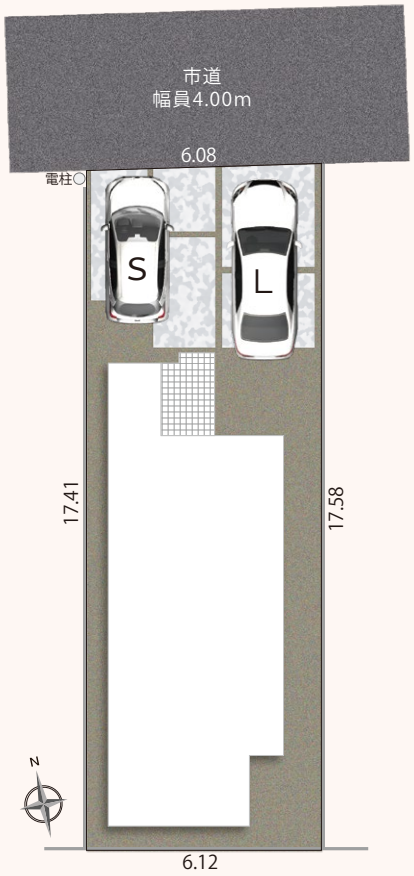



Living　Kitchen　Dining　Entrance　Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

焼津市 本町六丁目6期（1棟）

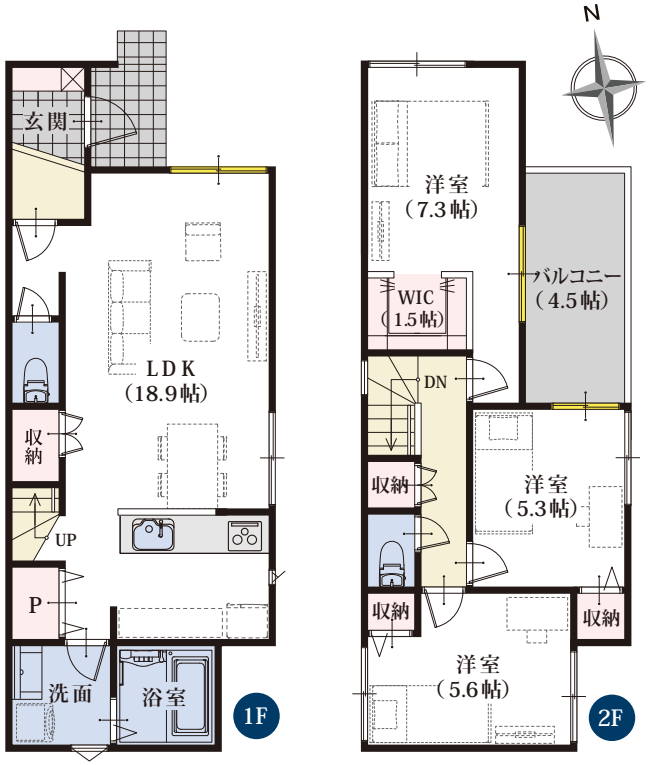
並列２台
駐車可能
（車種による）



車のサイズは
下記を想定しています。
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図｜3LDK+ウォークインクローゼット+パントリー / P2台（車種による）



浴室換気乾燥暖房機付き！

- 18.9 帖の広々とした LDK
- 食料品のストックに便利なパントリー
- 階段下デッドスペースを利用した収納付き
- 広さと奥行きを感じられる扉なしのWIC
- 2部屋から出入り可能なバルコニー

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について　「SC」…シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット　「P」…パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

