

新築分譲住宅 全1棟

駿河区 手越原8期(1棟)

主要道が利用しやすく、交通利便性に優れた立地。
スギドラッグ 徒歩4分、周辺に商業施設が充実した住みよい環境。

国道1号線近く、JR静岡駅へのアクセスも良好。 駐車2~3台(車種による)

長期優良
住宅

土地
建物価格

3,180^[税込]
万円

3LDK +ウォークインクローゼット

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 7.9
万円

借入金額:3,180万円の場合
月々の返済額: 79,583円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関:
都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です)
返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利
は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学 区
長田北小学校
長田西中学校



※建物パースは「駿河区手越原8期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 静岡市駿河区手越原字橋下268番3、字森上282番4の一部 ●都市計画等/市街化区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)、
利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状
況/東側4.00~4.39mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「轟橋」バス停 徒歩3分、JR「静岡」駅 バス12分、JR「安倍川」駅 徒歩14分
●学区/長田北小学校・長田西中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認申請番号/第2026確認建築静建住ま
04631号 ●セットバック部分5.18m持ち分あり ●土地権利/所有権 ●建築年月または入居予定年月/2027年1月末予定 ●現況/建築中
●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 103.35㎡(31.26坪) 建物面積 83.63㎡(25.29坪)



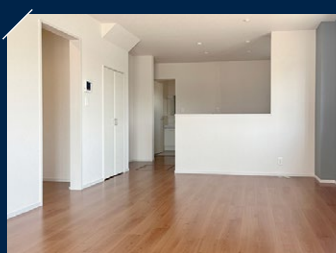
耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6



Living



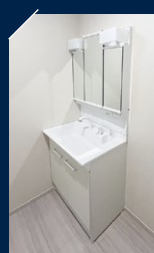
Kitchen



Dining



Entrance



Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

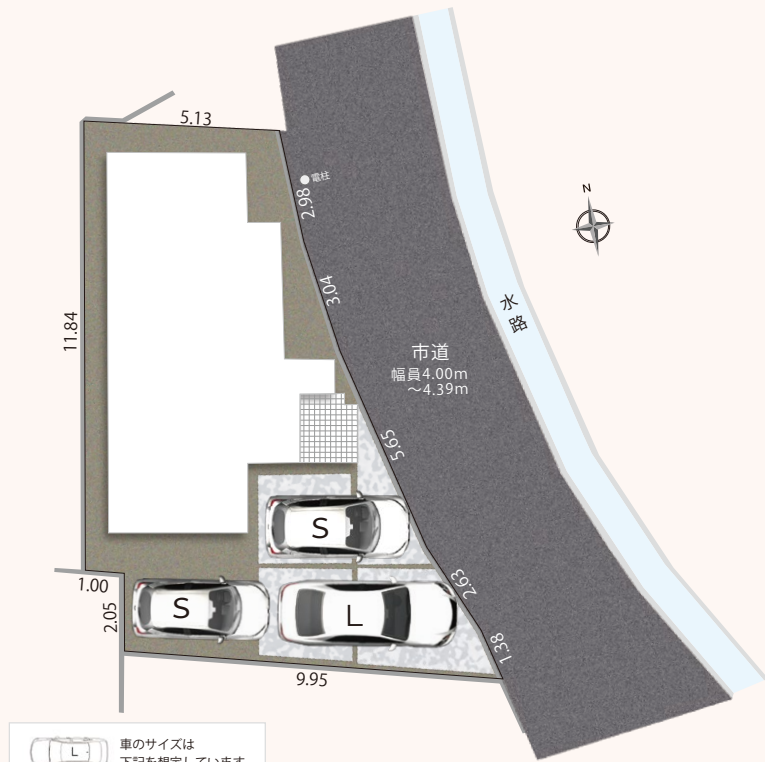
周辺環境

- 長田北小学校 徒歩20分
- 長田西中学校 徒歩2分
- 「轟橋」バス停 徒歩3分
- 手越原公園 徒歩2分
- 長田じまん市 徒歩3分
- スギドラッグ 徒歩4分
- ラウンドワン 徒歩4分
- ファミリーマート 徒歩7分
- フードマーケットマム 徒歩9分
- マツモトキヨシ 徒歩9分
- ホームプラザナフコ 徒歩10分
- JR「静岡」駅 車10分(3.90km)

現地案内 駿河区手越原282-4(未定)

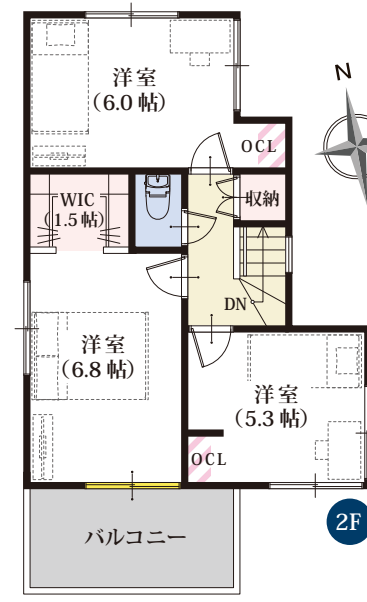
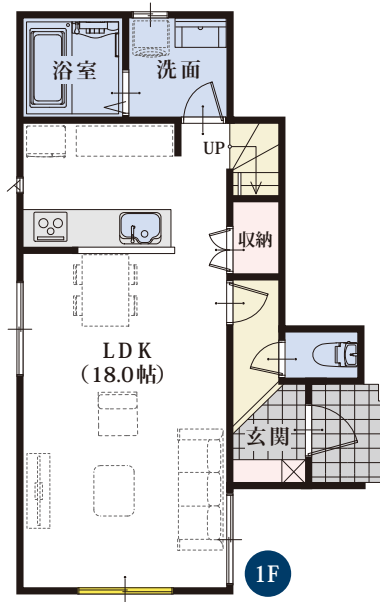


駿河区 手越原8期(1棟)



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット/P2~3台(車種による)



浴室換気乾燥暖房機付き！

キッチンからお部屋全体が見渡せる安心レイアウト

18帖の広々としたLDK

通気性の良いセミオープン仕上のWIC

南に面した明るいバルコニー



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

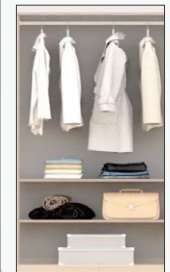
図面上の、この配色部分に注目！



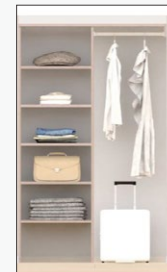
収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約15.0万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡市駿河区手越原8期(1棟)

評価日 2026年7月16日
17700441_4870_446f