新築分譲住宅　全１棟 | **駿河区 新川二丁目7期(1棟)** | 南幹線などの主要道近く、交通利便性に優れた立地。ザ・ビッグ 徒歩４分、買い物便利な環境。

ＪＲ「静岡」駅 徒歩圏内。

駐車２台

土地 建物価格 **3,980**[税込]万円

3LDK +2ウォークインクローゼット +シューズクローク+サービスルーム

頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **9.9**万円

借入金額:3,980万円の場合
月々の返済額: **99,605**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年　金利：変動金利、年利0.945%　※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
大里西小学校
大里中学校

※建物パースは「駿河区 新川二丁目7期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：静岡市駿河区新川二丁目9番4　●都市計画等／市街化区域、第二種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、近隣公園（新川公園）　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道　●接道状況／北側5.19～5.21mの市道に接する　●交通／しずてつジャストライン「馬渕四丁目」バス停 徒歩３分、JR「静岡」駅 バス11分　●学区／大里西小学校・大里中学校　●建物の構造／木造3階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認申請番号／確認サービス第KS126-0420-57839号　●土地権利／所有権　●建築年月または入居予定年月／2026年12月末予定　●現況／建築中　●引渡日／相談

木造３階建

土地面積 **80.18㎡（24.25坪）**

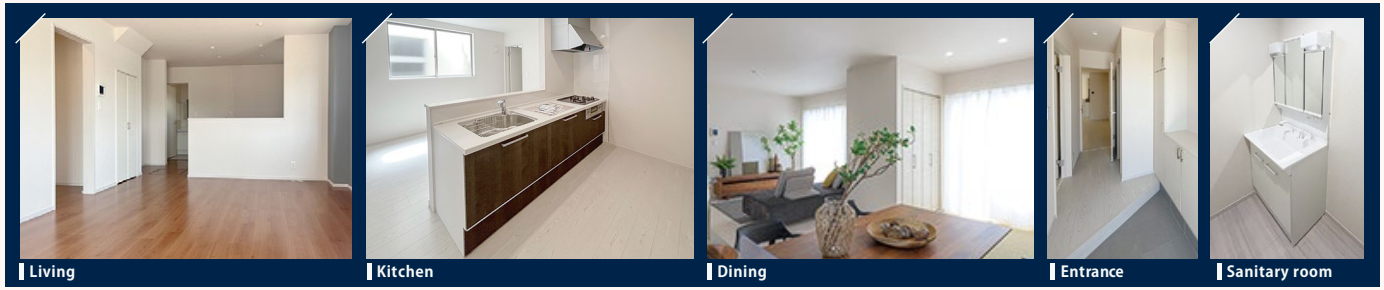
建物面積 **102.27㎡（30.93坪）**

設計性能評価

耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6

周辺環境

- 大里西小学校 徒歩９分
- 大里中学校 徒歩18分
- 「馬渕四丁目」バス停 徒歩３分
- 新川公園 徒歩１分
- ローソン 徒歩４分
- ザ・ビッグ 徒歩４分
- レモン 徒歩５分
- セブンイレブン 徒歩５分
- ウエルシア 徒歩６分
- スターバックスコーヒー 徒歩７分
- JR「静岡」駅 徒歩18分



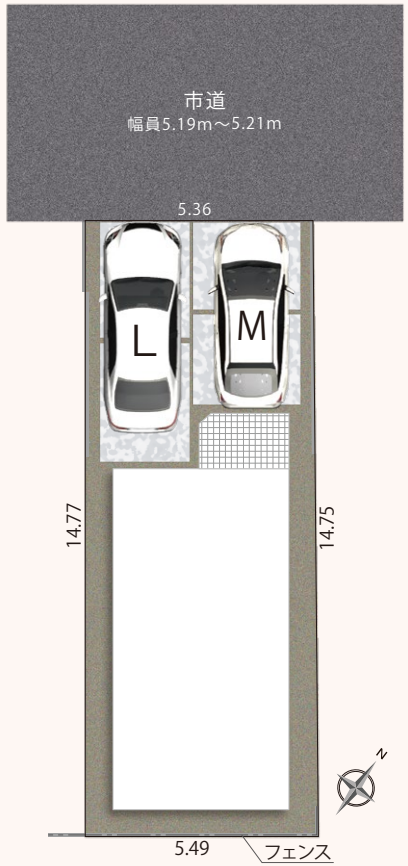
※写真は当社他物件の施工事例です

現地案内　住所：駿河区新川2-3-39（未定）

駿河区 新川二丁目7期(1棟)

JR「静岡」駅
徒歩圏内

整形地

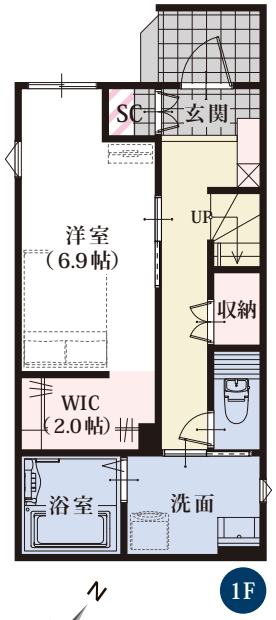


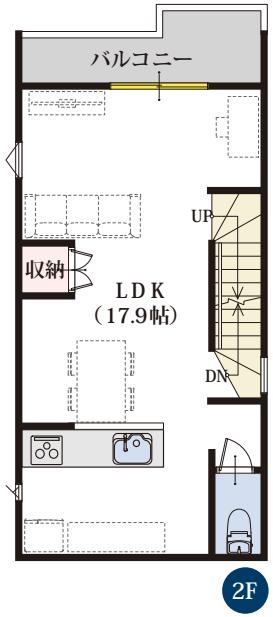
車のサイズは
下記を想定しています。

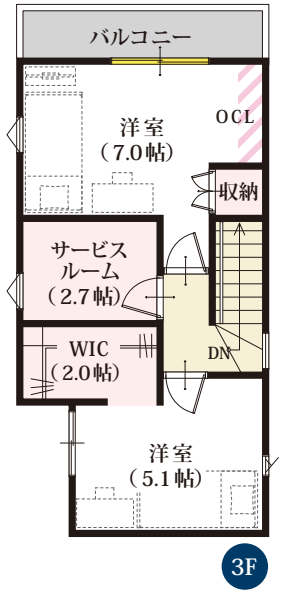
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+サービスルーム/P2台







浴室換気乾燥暖房機
付き！

玄関がスッキリ片付く
タイル敷
シューズクローク

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

ウォークイン
クローゼット
2ヵ所

様々な用途で
使用できる
サービスルーム

採光豊かな
2階リビング

長期10年保証 | 地盤保証 | フラット35S | 快適ガスキャンペーン
ecoジョーズ | しろあり保証1000 | 住宅あんしん保証 | 住設あんしんサポート対応

窓の表記について

平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「 P 」… パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価
耐震等級 最高等級 3
断熱等性能等級 5
劣化対策等級 最高等級 3
維持管理対策等級 最高等級 3
一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。