

新築分譲住宅 全2棟

駿河区 中島21期(2棟)

中島小・中島中まで徒歩7分、安心の通学距離!
田子重 車4分、食料品や日用品を揃えやすいエリア!



国道150号線が利用しやすく、車での移動に便利な立地。

土地
建物価格

2,580・2,880 [税込]
万円

5LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローケ

土地
面積

125.52m² (37.96坪)・126.86m² (38.37坪)

建物
面積

103.30m² (31.24坪)・103.50m² (31.30坪)



耐震等級
最高等級3

断熱等級
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6

学区
中島小学校・中島中学校

長期優良 住宅

木造2階建

周辺環境

- | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 中島小学校 徒歩7分 | ファミリーマート 徒歩10分 | 静岡IC 車6分(2.07km) |
| 中島中学校 徒歩7分 | スギ薬局 徒歩10分 | マックスバリュエクスプレス |
| 「大浜」バス停 徒歩6分 | V・drug 車5分(1.57km) | 車7分(2.30km) |
| 大浜公園 徒歩6分 | 田子重 車4分(2.14km) | ウエルシア 車7分(2.30km) |

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所: 静岡市駿河区中島1541-2(未定)



©2025ZENRIN(Z23E-017)

現地案内図

物件概要

- 所在地／地番: 静岡市駿河区中島字浜村1541番2の一部
- 都市計画等／市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区最高限2種)
- 建ぺい率／60%・70%
- 容積率／160%
- 利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス
- 接道状況／[1号棟]北西側(道路後退後)4.00mの市道と南西側(道路後退後)4.00mの市道に接する※角地 ※後退前現況幅員 北西側3.34m、南西側 3.89m [2号棟]南西側(道路後退後)4.00mの市道に接する※後退前現況幅員3.89m
- 交通／交通／しづてつジャストライン「大浜」バス停徒歩6分、JR「静岡」駅バス 22分
- 学区／中島小学校・中島中学校
- 建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺
- 別途セットパック部分持ち分あり: [1号棟]11.00m² [2号棟]0.41m²
- 土地権利／所有権
- 建築年月又は入居予定年月／2026年3月末 完成予定
- 現況／建築中
- 引渡日／相談

新築分譲住宅 全2棟 | 駿河区 中島21期(2棟)

配置図



Image photo

※写真は当社他物件の施工事例です



駿河区 中島21期 1号棟



土地
建物価格 **2,880** [税込] 万円 建築確認番号
第2025確認建築静建住ま07125号

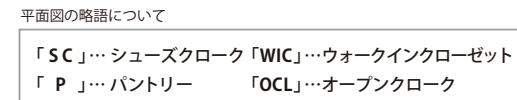
土地面積 **126.86m²(38.37坪)** 建物面積 **103.30m²(31.24坪)**

頭金 0円	ボーナス払い 0円	返済例	6.8 万円
日々家賃並みのお支払い!		月々 約	月々の返済額: 68,153円

借入金額: 2,880万円の場合

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローゼット/P3台



カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。



駿河区 中島21期 2号棟

※建物パースは「駿河区中島21期(2号棟)」2号棟の完成予想図です。

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



土地
建物価格 **2,580** [税込]
万円

建築確認番号
第2025確認建築静建住ま07126号

土地面積 **125.52m²(37.96坪)**

建物面積 **103.50m²(31.30坪)**

頭金 **0**円 ボーナス払い **0**円
月々家賃並みのお支払い!

返済例
月々 約 **6.1**万円

借入金額:2,580万円の場合
月々の返済額:**61,054**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

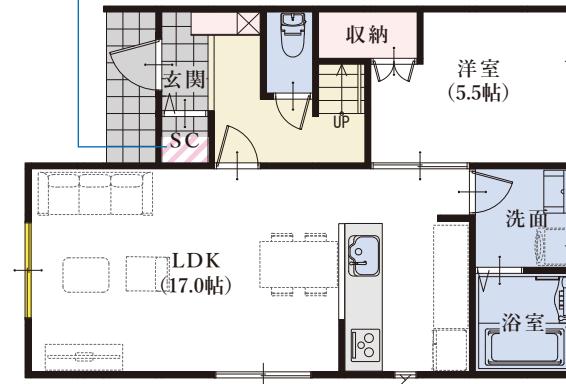
収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



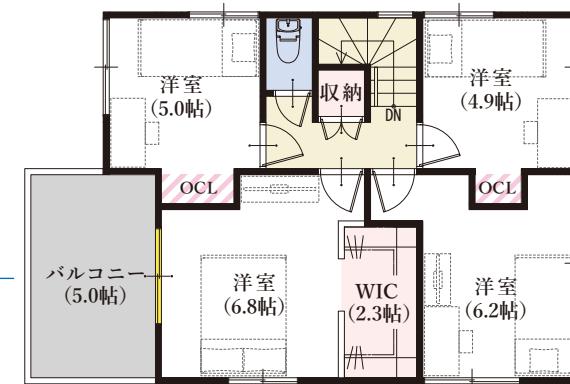
2号棟 平面図 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケー/P3台

玄関回りがスッキリ片付く
タイル敷きのシューズクローケー



キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

浴室換気乾燥暖房機
付き!



5.0帖のワイドバルコニー
南西向きで採光豊か

大人数対応
BIGな間取り
5LDK

5LDK

通気性の良いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローケー 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローケー

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

