

新築分譲住宅 全6棟

駿河区 中島22期(6棟)

南東側がひらけた、採光豊かな敷地。
静岡バイパスやインター通りが近く、車での移動に便利なエリア。

※建物バースは「駿河区 中島22期(6棟)」4・5・6号棟の完成予想図です。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



長期優良
住宅

子育てグリーン住宅支援事業
80万円 補助金を
受けられる!

全6区画の新規分譲地、きれいな街並み。

土地
建物価格

2,680～2,980 [税込]
万円

3LDK(5LDK)

駐車3台



耐震等級
最高等級 3

断熱等級
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

学区 中島小学校
中島中学校

木造2階建

土地
有効面積 124.39m² (37.62坪)

建物面積 88.60m² (26.80坪)
～103.51m² (31.31坪)

周辺環境

- 中島小学校 徒歩7～8分
- 中島中学校 徒歩4分
- 「南安倍川橋」バス停 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩6～7分
- スギ薬局 徒歩10～11分
- ウエルシア 車2分(1.19km)
- 田子重 車3分(1.40km)
- V・drug 車4分(1.38km)
- 東名高速道路「静岡IC」車5分(1.91km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所: 静岡市駿河区中島 1173-2
(現地北東側近隣: 谷川グリーンハイツ様 住所)



物件概要

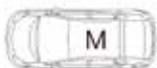
- 所在地／地番: 静岡市駿河区中島字西通久能道下1176番9 他
- 都市計画等／市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／160%
- 利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス
- 接道状況／西側 4.00mの市道に接する
- 交通／しづてつジャストライン「南安倍川橋」バス停徒歩3分、JR「静岡」駅バス23分
- 学区／中島小学校・中島中学校
- 建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺
- 土地権利／所有権
- 建築年月又は入居予定年月／2026年4月末 完成予定
- [セットバック部分] 2.02m²有り(4号棟)・3.93m²有り(5号棟)・11.44m²有り(6号棟)
- 現況／建築中
- 引渡日／相談

全6区画の
新規分譲地南東側ひらけ
採光豊か並列駐車
3台可能

配置図



車のサイズは下記を想定しています。

L／大型
クラウンM／中型
プリウスS／小型(軽)
アルト

駿河区 中島22期 4号棟



土地
建物価格 **2,680** [税込] 万円 建築確認番号
第2025確認建築静建住ま08329号

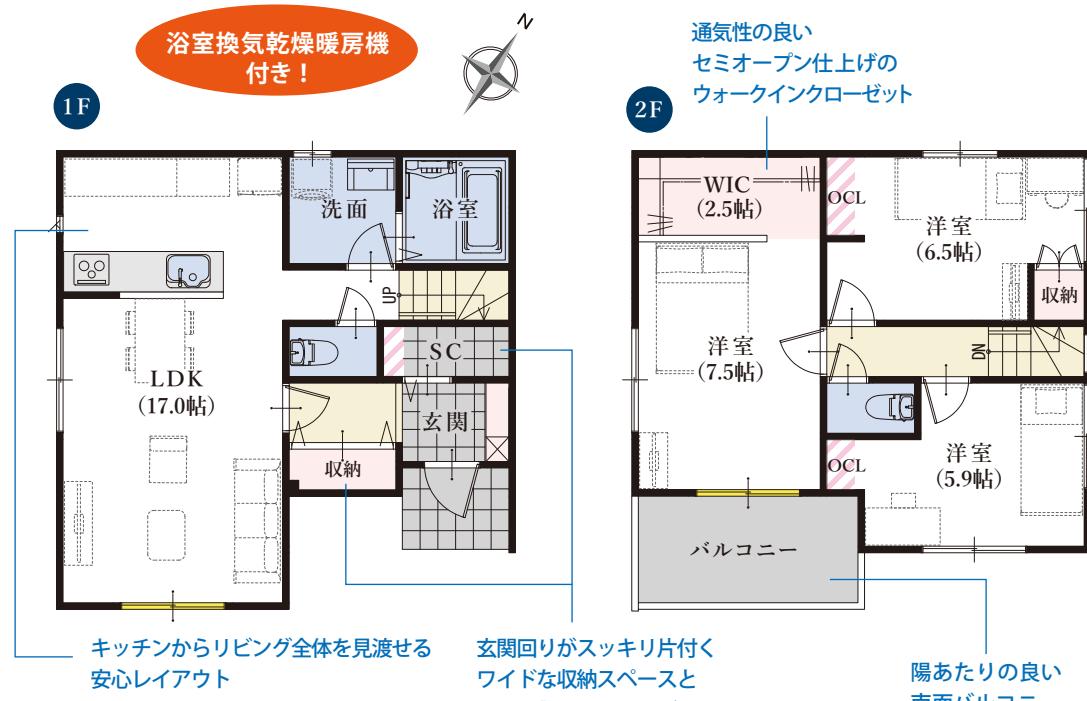
土地
有効面積 **124.39m² (37.62坪)** 建物
面積 **88.60m² (26.80坪)**

※協定道路部分を含めた総面積／199.11m² (60.23坪)

頭金 0円	ボーナス払い 0円	返済例	月々 約 6.3 万円
月々家賃並みのお支払い!		借入金額: 2,680万円の場合	月々の返済額: 63,420円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

4号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケー／P3台



長
期
保
証
地盤
保
証
フラット
35S
快適ガス
キャンペーン
eco
ジョーズ
しろあり
保
証
1000
住
宅
保
証
住
あんしん
サポート対応

窓の表記について
たてすべり出し窓
よこすべり出し窓
引き出し窓

平面図の略語について
「SC」… シューズクローケー 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローケー

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
------------	-------------------	-------------------	---------------------	-----------------------	---------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



