

新築分譲住宅 全7棟

## 駿河区 向敷地四丁目4期(7棟)

国道1号線が利用しやすく、静岡市街へのアクセス良好！  
スーパーおさだ 徒歩2分、周辺に商業施設が充実したエリア！

4号棟



6号棟



7号棟



※建物パースは「駿河区向敷地四丁目4期(7棟)」の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期優良  
住宅

子育てグリーン住宅支援事業  
80万 補助金を  
円 受けられる!

全7区画の新規分譲地。  
コミュニティが新しく、地域に馴染みやすい環境。

土地  
建物価格

2,980 ~ 3,130 [税込]  
万円

3LDK(4LDK) + ウォークインクローゼット

駐車2台  
(車種による)



耐震等級  
最高等級 3

断熱等  
性能等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策等級  
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級  
最高等級 6

学 区

長田北小学校・長田西中学校

木造2階建

土地  
有効面積 110.02㎡ (33.28坪)  
~ 114.39㎡ (34.60坪)

建物面積 90.26㎡ (27.30坪)  
~ 97.29㎡ (29.43坪)

周辺環境

- 長田北小学校 徒歩10分
- 長田西中学校 徒歩10分
- 「手越原」バス停 徒歩7分
- スーパーおさだ 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩7分
- スギ薬局 徒歩8分
- マックスバリュ 車5分 (1.98km)
- ウエルシア 車5分 (1.98km)
- セリア 車5分 (1.98km)

※自動車での所要時間は  
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

物件概要

- 所在地/地番: 静岡市駿河区向敷地四丁目91番14 他
- 都市計画等/市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)
- 建ぺい率/60% ●容積率/160% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ●接道状況/[4号棟]北側4.00mの位置指定道路に接する [6・7号棟]西側4.00mの位置指定道路に接する
- 交通/しずてつジャストライン「手越原」バス停徒歩7分、JR「静岡」駅バス20分
- 学区/長田北小学校・長田西中学校
- 建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺
- 位置指定道路82.00㎡の1/7ずつ持ち分あり
- 土地権利/所有権
- 建築年月又は入居予定年月/2026年3月末 完成予定
- 現況/建築中 ●引渡日/相談

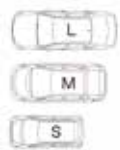
現地案内 住所: 静岡市駿河区向敷地4-17-13  
(現地南西側近隣: サンビュア・ベル様 住所)



全7区画の  
新規分譲地



車のサイズは  
下記を想定しています。



L/大型：クラウン  
M/中型：プリウス  
S/小型(軽)：アルト

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

Image photo

※写真は当社他物件の施工事例です





# 駿河区 向敷地四丁目4期 4号棟

※建物イメージは「駿河区向敷地四丁目4期(7棟)4号棟の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



土地建物価格 **3,080万円** [税込] 建築確認番号 第2025確認建築静建住ま06884号

土地有効面積 **114.39㎡ (34.60坪)** 建物面積 **93.57㎡ (28.30坪)**  
※協定道路部分を含めた総面積 / 140.86㎡ (42.61坪)

頭金0円 ボーナス払い0円 返済済 月々約 **7.2万円** 借入金額:3,080万円の場合 月々の返済額: **72,886円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 4号棟 平面図 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク



## カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!



収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



## 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

対象物件限定 冬の選べるキャンペーン

オプション

**100万円相当**  
プレゼント!

キャンペーン期間

11月1日(土)~12月21日(日)まで

# 駿河区 向敷地四丁目4期 6号棟

※建物イメージは「駿河区向敷地四丁目4期(7棟)」6号棟の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



土地  
建物価格

**3,130** [税込]  
万円

建築確認番号  
第2025確認建築静建住ま06885号

土地  
有効面積

**110.14㎡ (33.31坪)**

建物  
面積

**97.29㎡ (29.43坪)**

※協定道路部分を含めた総面積 / 152.74㎡ (46.20坪)

頭金 **0円** ポーナス払い **0円**  
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例  
月々 **約 7.4**  
万円

借入金額: 3,130万円の場合  
月々の返済額: **74,069円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 6号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット



長期10年保証  
地盤保証  
フラット35S  
快適ガスキャンペーン  
ecoジョーズ  
しるあり保証1000  
住宅あんしん保証  
住宅あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクロック 「WIC」… ウォークインクローゼット  
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローック

## カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!



収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



## 長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良  
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価書  
耐震等級 最高等級 3  
断熱性能等級 最高等級 5  
劣化対策等級 最高等級 3  
維持管理対策等級 最高等級 3  
一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

対象物件限定 冬の選べるキャンペーン

オプション

**100万円**  
相当  
プレゼント!

キャンペーン期間

11月1日(土)~12月21日(日)まで



# 駿河区 向敷地四丁目4期 7号棟



※建物価格は「駿河区向敷地四丁目4期(7棟)7号棟の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

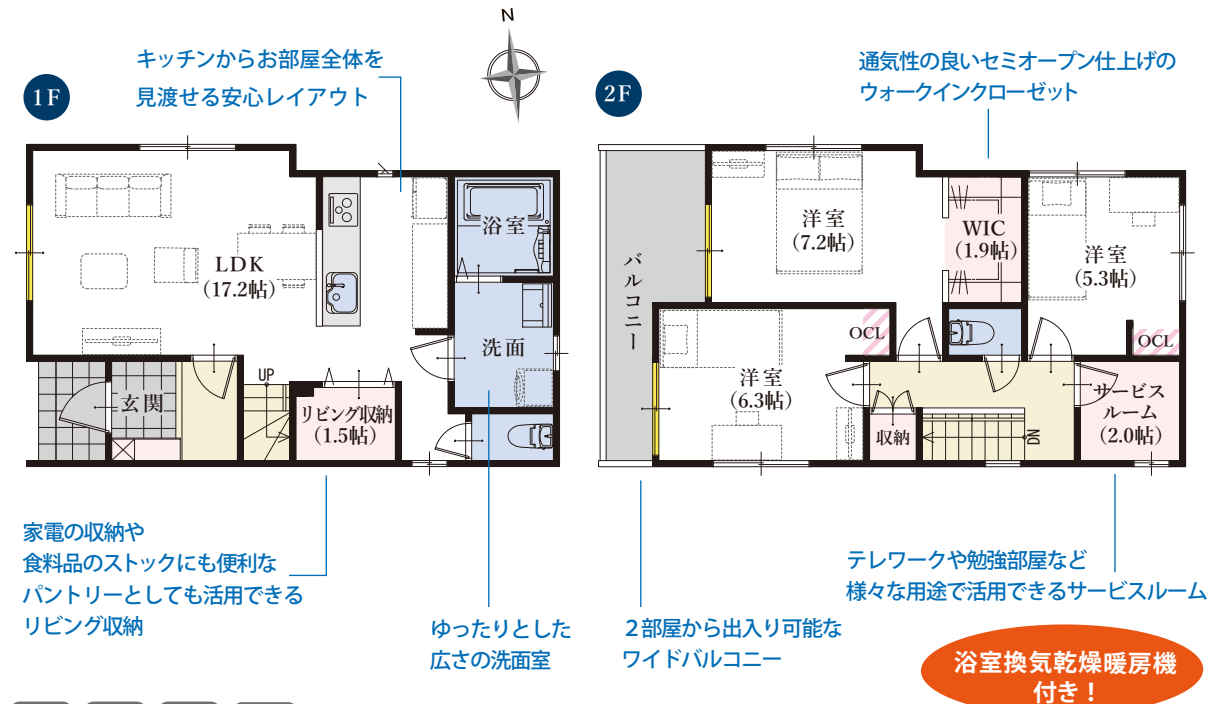
土地建物価格 **2,980万円** [税込] 建築確認番号 第2025確認建築静建住ま06886号

土地有効面積 **110.02㎡ (33.28坪)** 建物面積 **90.26㎡ (27.30坪)**  
※協定道路部分を含めた総面積 / 144.20㎡ (43.62坪)

頭金0円 ボーナス払い0円 返済済 月々約 **7.0万円** 借入金額:2,980万円の場合 月々の返済額: **70,520円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 7号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット+リビング収納+サービスルーム



長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しるあり保証1000 住宅あんしん保証 住宅あんしんサポート対応

