新築分譲住宅　全１棟 | **駿河区　向敷地三丁目3期（1棟）** | セブンイレブンまで徒歩2分、スーパーおさだも徒歩圏内。
国道1号線へのアクセスに優れ、買物便、交通便共に良好。

敷地41坪以上の整形地。

長期優良住宅

土　地
建物価格 **3,080**[税込]万円

駐車3台

3LDK+ウォークインクローゼット
+サービスルーム

頭金 0円　ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 **7.7** 万円

借入金額:3,080 万円の場合
月々の返済額: **77,081** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学　区
長田北小学校
長田西中学校

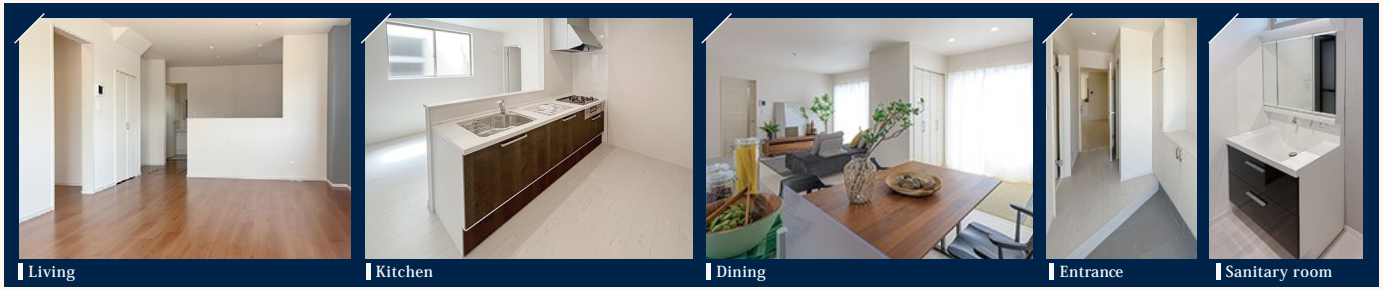

※建物パースは「駿河区 向敷地三丁目3期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／静岡市駿河区向敷地三丁目779番16　●都市計画等／市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限３種）、土砂災害警戒区域内　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水　●接道状況／東側5.80mの市道に接する　●交通／しずてつジャストライン「向敷地」バス停 徒歩４分、JR「静岡」駅 バス23分　●学区／長田北小学校・長田西中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま08616号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年4月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談

木造2階建　土地面積 **136.13㎡（41.17坪）**　建物面積 **99.36㎡（30.05坪）**

設計性能評価
- 耐震等級 最高等級3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級3
- 維持管理対策等級 最高等級3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級6


Living　Kitchen　Dining　Entrance　Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

周辺環境

- 長田北小学校 徒歩４分
- 長田西中学校 徒歩17分
- 「向敷地」バス停 徒歩４分
- セブンイレブン 徒歩２分
- 長田北向ヶ丘公園 徒歩４分
- スーパーおさだ 徒歩８分
- スギドラッグ 車２分（950m）
- ラウンドワン 車４分（1.80km）
- 長田じまん市 車６分（2.20km）
- JR「安倍川」駅 車７分（2.90km）

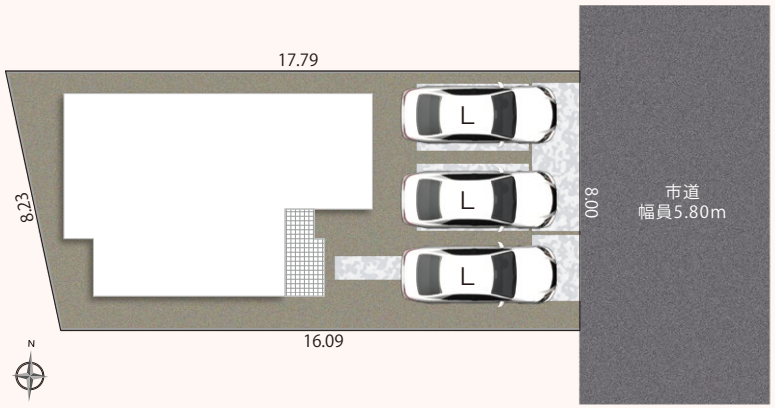
現地案内　駿河区向敷地３-11-11（現地南側：でんきのシカヤ様 住所）

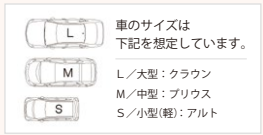


駿河区 向敷地三丁目3期(1棟)

並列３台
駐車可能

敷地
41坪以上の
整形地





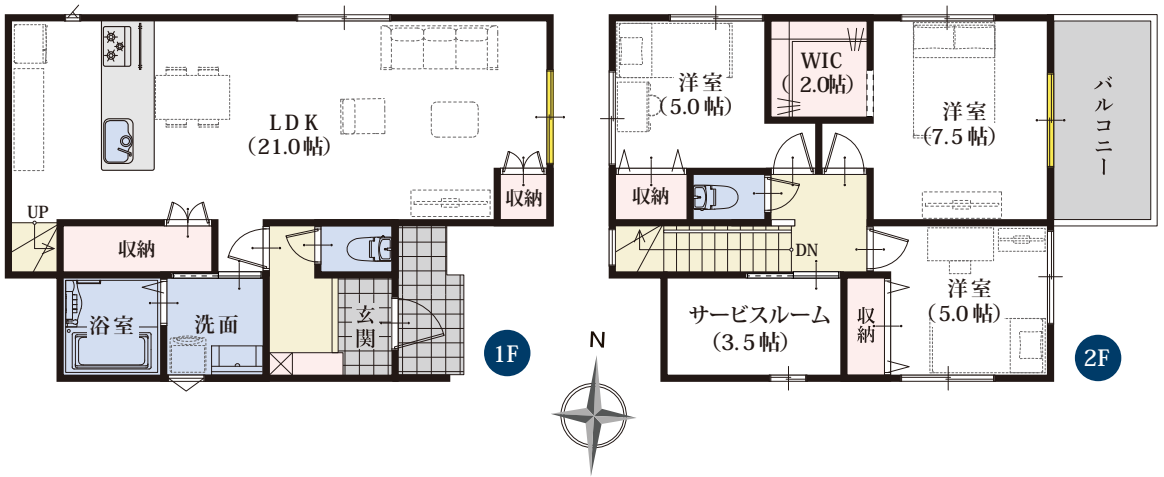
車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図｜3LDK+ウォークインクローゼット+サービスルーム / P3台

浴室換気乾燥暖房機
付き！



21 帖の
広々とした LDK

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

様々な用途で
使用できる
サービスルーム

広さと奥行きを
感じられる
扉なしの WIC



平面図の
略語について
「ＳＣ」… シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「 Ｐ 」… パントリー

仕様／保証

- 長期 10年 保証
- 地盤保証
- フラット 35S
- 快適ガス キャンペーン
- eco ジョーズ
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

