

新築分譲住宅 全4棟

駿河区 丸子六丁目5期(4棟)

南側に協定走路や駐車スペースを配し、採光良好。
長田西小 徒歩1分、周辺施設が充実した住みよいエリア。

※建物写真は「駿河区 丸子六丁目5期(4棟)」の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



全4区画の新規分譲地、きれいな街並み。

土地建物価格 **3,280~3,680** [税込] 万円

3LDK

木造
2階建

土地有効面積 99.79㎡ (30.18坪) ~ 100.24㎡ (30.32坪)

建物面積 81.84㎡ (24.75坪) ~ 87.56㎡ (26.48坪)

駐車2台

学区
長田西小学校
長田西中学校



設計
性能評価

耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

長期優良
住宅

周辺環境

- 長田西小学校 徒歩1分
- 長田西中学校 徒歩15分
- 「丸子営業所」バス停 徒歩4分
- ファミリーマート 徒歩3分
- セリア 徒歩5分
- マックスバリュ 徒歩6分
- しずてつストア 徒歩7分
- ホームプラザナフコ 徒歩9分
- V・drug 徒歩10分
- JR「安倍川」駅 車7分(1.70km)

現地案内 住所: 駿河区丸子6-3-2 (現地北西側近隣: サロン・ド・クローバー様住所)



物件概要

●所在地/地番: [1号棟] 静岡市駿河区丸子六丁目554番6、554番20の一部、[2号棟] 静岡市駿河区丸子六丁目554番17、554番20の一部、[3号棟] 静岡市駿河区丸子六丁目554番18、554番21の一部、[4号棟] 静岡市駿河区丸子六丁目554番19、554番21の各一部 ●都市計画等/市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/[1・2号棟] 南東側6.00mの市道に接する、[3号棟] 南側6.00mの市道に接する、[4号棟] 南西側6.00mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「丸子営業所」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅 バス17分、JR「安倍川」駅 車7分 ●学区/長田西小学校・長田西中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/[1・2号棟] 2027年2月末完成予定、[3・4号棟] 2027年1月完予定成 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

新築分譲住宅 全4棟

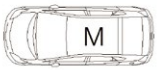
駿河区 丸子六丁目5期(4棟)



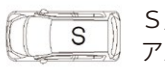
車のサイズは下記を想定しています。



L／大型
クラウン



M／中型
プリウス



S／小型(軽)
アルト

南東側ひらけ
採光豊か

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

駿河区 丸子六丁目5期(4棟) 1号棟



土地建物価格 **3,280万円** [税込] 建築確認番号/第2026確認建築静建住ま05184号

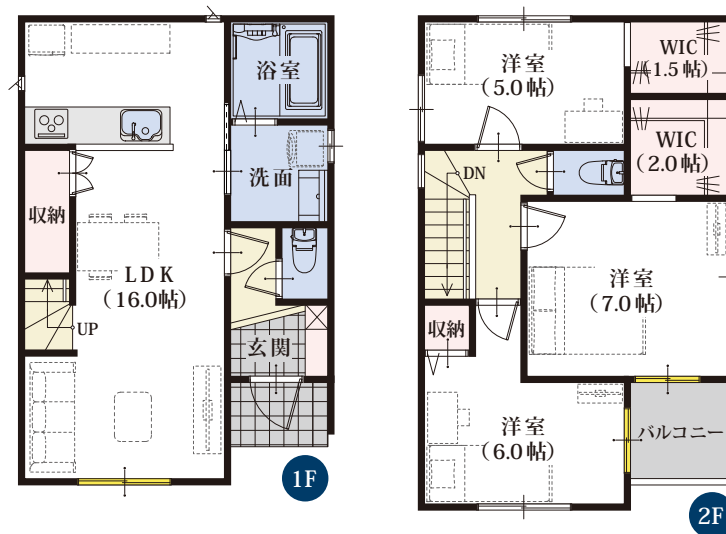
土地有効面積 **100.15㎡ (30.29坪)** 建物面積 **84.46㎡ (25.54坪)**

※協定道路部分を含めた総面積 117.35㎡ (35.49坪)

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済例 **8.2万円** 借入金額:3,280万円の場合 月々の返済額: **82,086円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 3LDK+2ウォークインクローゼット/P2台



浴室換気乾燥暖房機付き!

キッチンからお部屋全体が見渡せる安心レイアウト

階段下デッドスペースを利用した収納付き

ウォークインクローゼットを2ヵ所設置

2部屋から出入り可能なバルコニー



平面図の略語について 「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット 「P」…パントリー

仕様/保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高 等級 3	断熱等 性能等級 5
劣化対策等級 最高 等級 3	維持管理対策 等級 最高 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高 等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約15.0万円/年**

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡市駿河区丸子六丁目5期(4棟)1号棟 評価日 2026年7月31日

駿河区 丸子六丁目5期(4棟) 2号棟



※建物価格は「駿河区 丸子六丁目5期(4棟)」2号棟の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

土地建物価格 **3,580万円** [税込] 建築確認番号／第2026確認建築静建住ま05185号

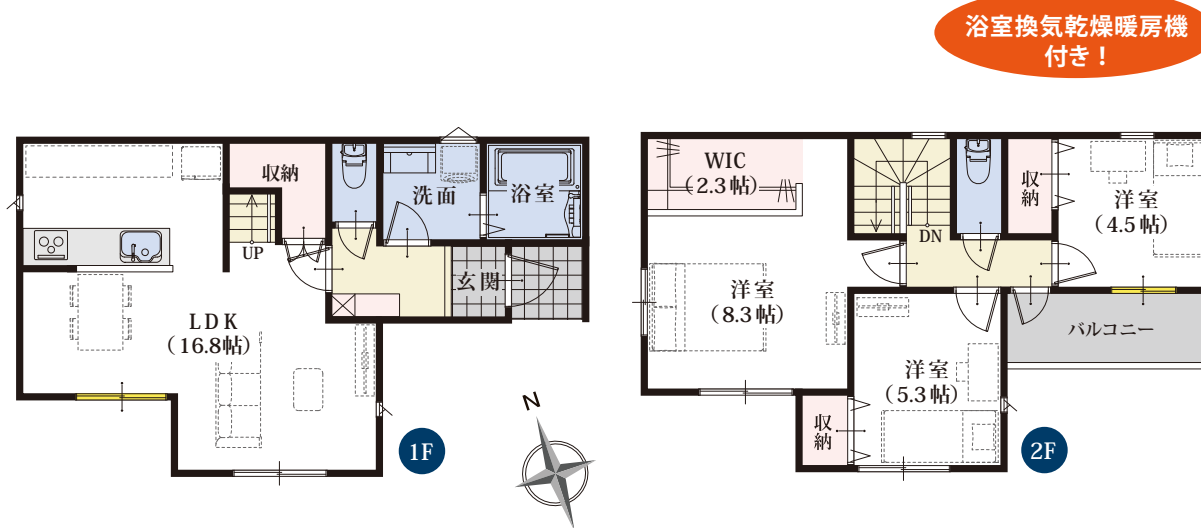
土地有効面積 **100.20㎡ (30.31坪)** 建物面積 **87.56㎡ (26.48坪)**

※協定道路部分を含めた総面積 127.22㎡ (38.48坪)

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済例 **8.9万円** 借入金額:3,580万円の場合 月々の返済額: **89,594円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

2号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット/P2台



浴室換気乾燥暖房機付き！

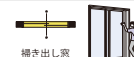
全居室南向き、採光豊か

階段下デッドスペースを利用した収納付き

通気性の良いセミオープン仕上げのWIC

ホールから直接出入り可能なバルコニー

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー

仕様／保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住設 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高 等級 3	断熱等 性能等級 5
劣化対策等級 最高 等級 3	維持管理対策 等級 最高 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高 等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



駿河区 丸子六丁目5期(4棟) 3号棟



土地建物価格 **3,680** [税込] 万円 建築確認番号/ 第2026確認建築静建住ま05171号

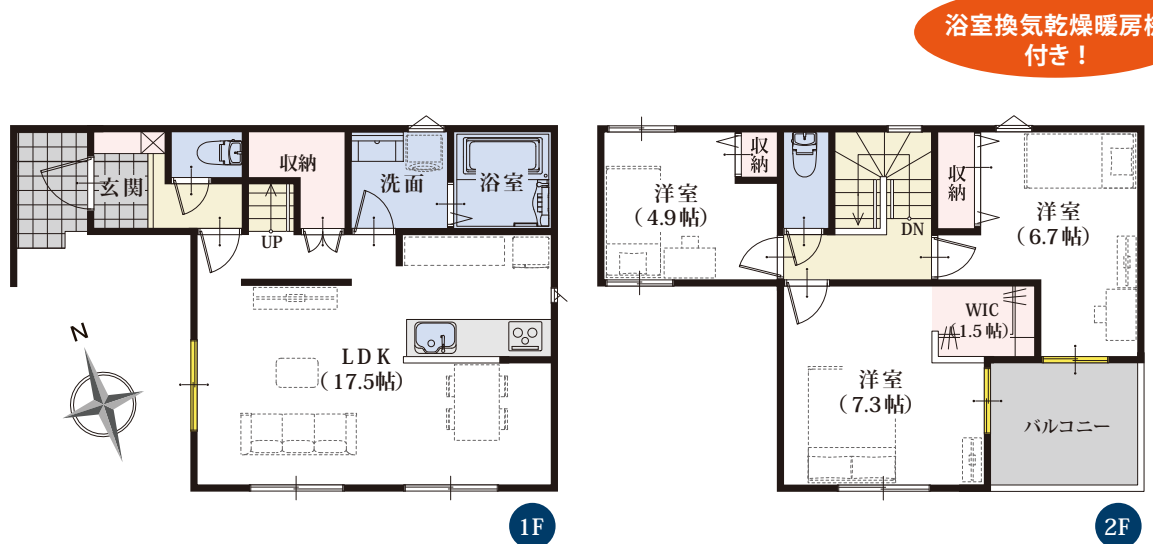
土地有効面積 **100.24㎡ (30.32坪)** 建物面積 **86.94㎡ (26.29坪)**

※協定道路部分を含めた総面積 123.54㎡ (37.37坪)

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済例 **9.2** 万円 借入金額:3,680 万円の場合 月々返済額: **92,097円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

3号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット/P2~3台(車種による)



浴室換気乾燥暖房機付き!

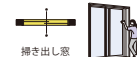
全居室南向き、採光豊か

階段下デッドスペースを利用した収納付き

通気性の良いセミオープン仕上げのWIC

2部屋から出入り可能なバルコニー

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット 「P」…パントリー

仕様/保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅 長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高 等級 3	断熱等 性能等級 5
劣化対策等級 最高 等級 3	維持管理対策 等級 最高 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高 等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約15.5万円/年**

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡県駿河区丸子六丁目5期(4棟)3号棟 評価日 2026年8月3日

駿河区 丸子六丁目5期(4棟) 4号棟



※建物/バスは「駿河区 丸子六丁目5期(4棟)」4号棟の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

土地建物価格 **3,280万円** [税込]
建築確認番号／第2026確認建築静建住ま05172号

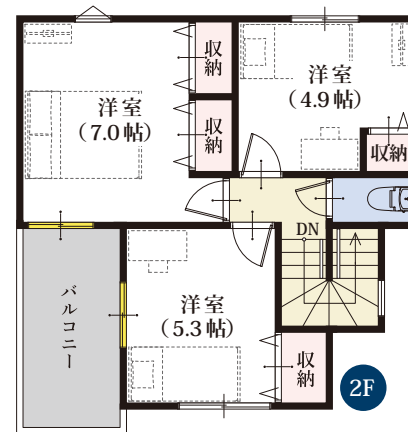
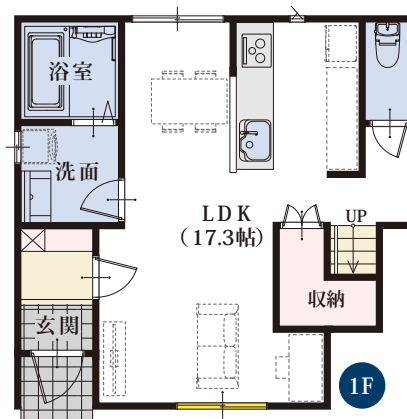
土地有効面積 **99.79㎡ (30.18坪)** 建物面積 **81.84㎡ (24.75坪)**

※協定道路部分を含めた総面積 115.35㎡ (34.89坪)

頭金 **0円** ポーナス払い **0円** 返済済例 **8.2万円** 借入金額:3,280万円の場合
月々家賃並みのお支払い! 月々の返済額: **82,086円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

4号棟 平面図 3LDK/P2~3台(車種による)



浴室換気乾燥暖房機
付き!

南に大窓を配した
明るいLDK

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

2階各居室
クローゼット付き

2部屋から
出入り可能な
バルコニー

窓の表記について



平面図の
略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー

仕様/保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高 等級 3	断熱等 性能等級 5
劣化対策等級 最高 等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高 等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー
消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約14.8万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電
は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料
等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などに異なります。

自己評価 静岡市駿河区丸子六丁目5期(4棟)4号棟 評価日 2026年7月30日
#H0606-1000-4405