

新築分譲住宅 全2棟

## 駿河区 鎌田12期(3棟)

国道1号線をはじめ主要道へのアクセス良好。  
徒歩圏内に商業施設が揃う住みよいエリア。



※建物バースは「駿河区 鎌田12期(3棟)」の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

JR「安倍川」駅 徒歩8分、通勤通学、お出かけに便利。

土地  
建物価格

3,380・3,580 [税込] 万円

4LDK(3LDK)+ウォークインクローゼット

駐車2~3台  
(車種による)

木造  
2階建

土地面積 112.66㎡ (34.07坪)・128.88㎡ (38.98坪)  
※共有道路部分を含めた総面積 161.79㎡ (48.94坪)

建物面積 86.52㎡ (26.17坪)・96.46㎡ (29.17坪)

学区  
長田東小学校  
長田南中学校



耐震等級  
最高等級 3

断熱等  
性能等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策等級  
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級  
最高等級 6

長期優良  
住宅

周辺環境

- 長田東小学校 徒歩15分
- 長田じまん市 徒歩3分
- フードマーケットマム 徒歩9分
- 長田南中学校 徒歩17分
- ファミリーマート 徒歩3分
- スギドラッグ 徒歩9分
- JR「安倍川」駅 徒歩8分
- マツモトキヨシ 徒歩9分
- 手越原公園 徒歩5分

現地案内 駿河区鎌田190-5(未定)

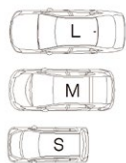


物件概要

●所在地/地番: [1号棟] 静岡市駿河区鎌田字井ノ宮190番13、[3号棟] 静岡市駿河区鎌田字井ノ宮190番12、190番18 ●都市計画等/市街地区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/[1号棟]185.60%、[3号棟]200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/[1号棟]北東側4.64~4.69mの市道に接する、[3号棟]北東側5.13~5.20mの市道に接する ●交通/JR「安倍川」駅 徒歩8分 ●学区/長田東小学校・長田南中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年2月末 完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

新築分譲住宅 全2棟 | 駿河区 鎌田12期(3棟)

配置図



車のサイズは  
下記を想定しています。

L/大型：クラウン  
M/中型：プリウス  
S/小型(軽)：アルト

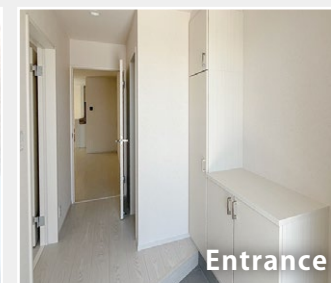
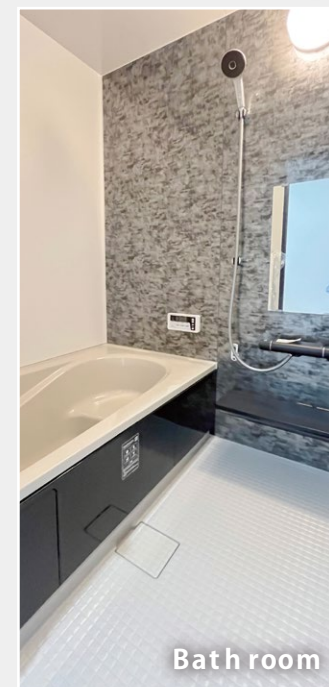
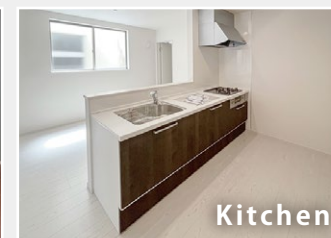
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。

詳しくはお問い合わせください。

Image photo

※写真は当社他物件の施工事例です



※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

# 駿河区 鎌田12期(3棟) 1号棟

※建物パースは「駿河区 鎌田12期(3棟)」1号棟の完成予想図です。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



土地建物価格 **3,580** [税込] 万円 建築確認番号 第2026確認建築静建住ま06697号

土地面積 **128.88㎡ (38.98坪)** 建物面積 **96.46㎡ (29.17坪)**

頭金 **0** 円 ボーナス払い **0** 円  
 月々家賃並みのお支払い!

ご返済例  
 月々 約 **8.9** 万円

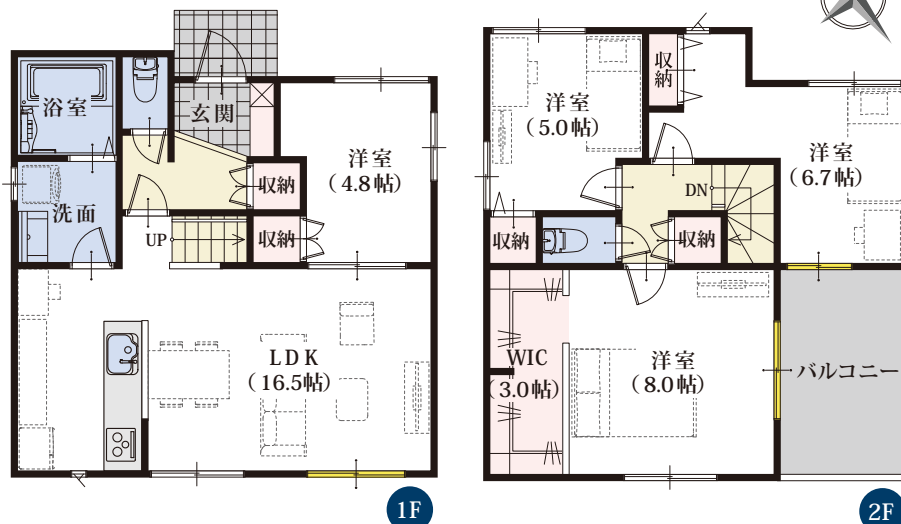
借入金額:3,580万円の場合  
 月々の返済額: **89,594** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 1号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット/P3台(車種による)

並列3台駐車可能  
 (車種による)

浴室換気乾燥暖房機  
 付き!



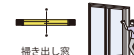
玄関ホールに  
 収納付き

キッチンから  
 リビング全体が  
 見渡せる  
 安心レイアウト

3帖の  
 大型ウォークイン  
 クローゼット

2部屋から  
 出入り可能な  
 バルコニー

窓の表記について



平面図の  
 略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット  
 「P」… バントリ

### 仕様/保証

|                 |                    |                  |                      |
|-----------------|--------------------|------------------|----------------------|
| 長期<br>10年<br>保証 | 地盤<br>保証           | フラット<br>35S      | 快適ガス<br>キャンペーン       |
| eco<br>ジョーズ     | しろあり<br>保証<br>1000 | 住宅<br>あんしん<br>保証 | 住設<br>あんしん<br>サポート対応 |

### 長期優良住宅認定

長期優良  
 住宅

長期に渡り良好な状態で  
 使用するための措置が講じられた  
 優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

### 住宅設計性能評価書取得物件

|                      |                            |                                |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 設計<br>性能評価           | 耐震等級<br>最高<br>等級 3         | 断熱等<br>性能等級<br>5               |
| 劣化対策等級<br>最高<br>等級 3 | 維持管理対策<br>等級<br>最高<br>等級 3 | 一次エネルギー<br>消費量等級<br>最高<br>等級 6 |

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



# 駿河区 鎌田12期(3棟) 3号棟



※建物ベースは「駿河区 鎌田12期(3棟)」3号棟の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

土地 建物価格 **3,380万円** [税込] 建築確認番号 第2026確認建築静建住ま06698号

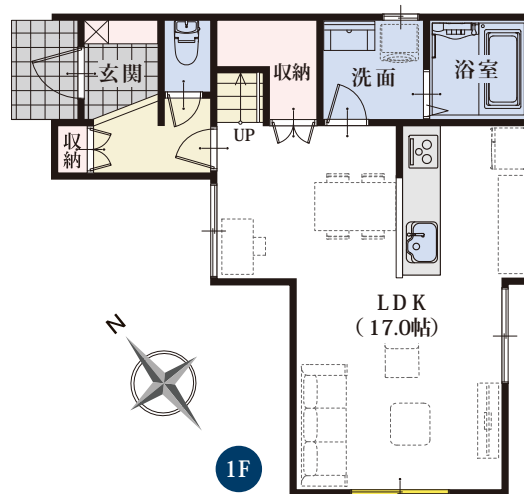
土地面積 **112.66㎡ (34.07坪)** 建物面積 **86.52㎡ (26.17坪)**  
※共有道路部分を含めた総面積 161.79㎡ (48.94坪)

頭金 **0円** ポーナス払い **0円** 返済例 **8.4万円** 借入金額:3,380万円の場合 月々の返済額: **84,589円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 3号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット/P2台

並列2台駐車可能

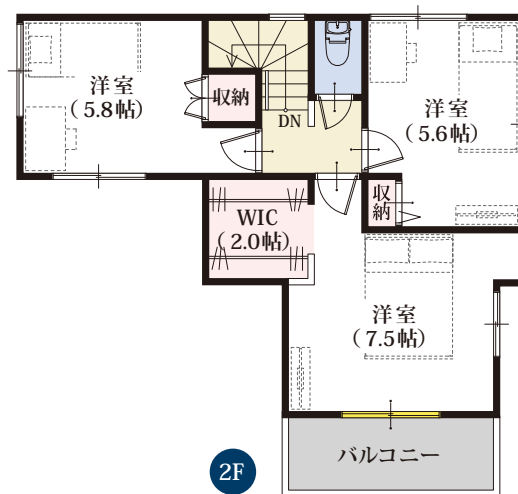


玄関ホールに  
収納付き

階段下  
デッドスペースを  
利用した収納付き

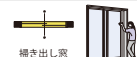
通気性の良い  
セミオープン  
仕上の WIC

南に面した  
明るいバルコニー



浴室換気乾燥暖房機  
付き!

窓の表記について



平面図の  
略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット  
「P」… バントリ

### 仕様/保証

|                 |                    |                  |                      |
|-----------------|--------------------|------------------|----------------------|
| 長期<br>10年<br>保証 | 地盤<br>保証           | フラット<br>35S      | 快適ガス<br>キャンペーン       |
| eco<br>ジョーズ     | しろあり<br>保証<br>1000 | 住宅<br>あんしん<br>保証 | 住宅<br>あんしん<br>サポート対応 |

### 長期優良住宅認定

長期優良  
住宅

長期に渡り良好な状態で  
使用するための措置が講じられた  
優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

### 住宅設計性能評価書取得物件

|                      |                            |                                |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 設計<br>性能評価           | 耐震等級<br>最高<br>等級 3         | 断熱等<br>性能等級<br>5               |
| 劣化対策等級<br>最高<br>等級 3 | 維持管理対策<br>等級<br>最高<br>等級 3 | 一次エネルギー<br>消費量等級<br>最高<br>等級 6 |

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

