

新築分譲住宅 全2棟

駿河区 池田21期(2棟)

大谷街道へ好アクセス、優れた交通利便性。
近隣に商業施設が充実した人気エリア。

※建物/バスは「駿河区 池田21期(2棟)」の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



南側が大きくひらけた、陽あたりの良い高台の土地。

土地
建物価格

3,880・3,980 [税込] 万円

3LDK +ウォークインクローゼット

駐車2台

木造
2階建

土地面積 96.51㎡ (29.19坪)・107.40㎡ (32.48坪)

建物面積 82.80㎡ (25.04坪)・84.04㎡ (25.42坪)

学区
東豊田小学校
東豊田中学校



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

長期優良 住宅

周辺環境

- 東豊田小学校 徒歩13分
- 東豊田中学校 徒歩22分
- 「畑守稲荷前」バス停 徒歩4分
- 池田島崎公園 徒歩9分
- ファミリーマート 徒歩11分
- ウエルシア 車5分(1.0km)
- フードマーケットマム 車4分(1.2km)
- マックスバリュ 車6分(1.8km)
- マークイズ静岡 車10分(2.7km)

■案内住所／駿河区池田1643-1(西側近隣:ナフィール様 住所)



物件概要

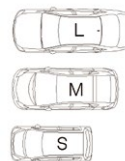
●所在地／地番：静岡市駿河区池田字中道坪1638番1の一部 ●都市計画等／市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況／[1号棟]北側5.87mの市道に接する(南東側官地に接する)、[2号棟]北側5.87～5.88mの市道に接する ●交通／しずてつジャストライン「畑守稲荷前」バス停 徒歩4分、JR「東静岡」駅 バス9分 ●学区／東豊田小学校・東豊田中学校 ●建物の構造／木造 2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2027年2月末 完成予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談

新築分譲住宅 全2棟 | 駿河区 池田21期(2棟)

配置図



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

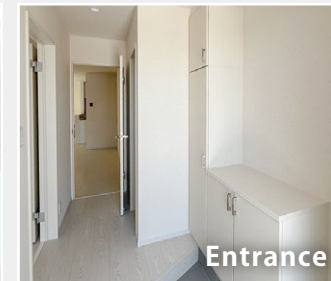
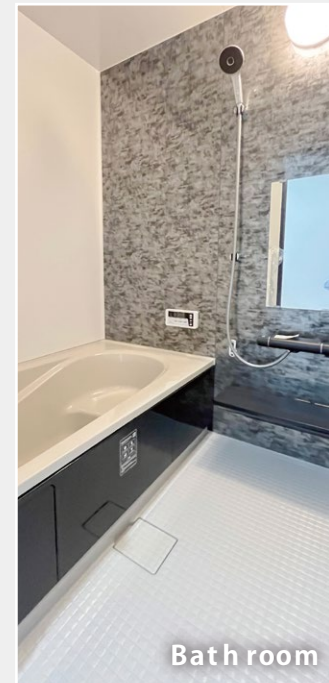
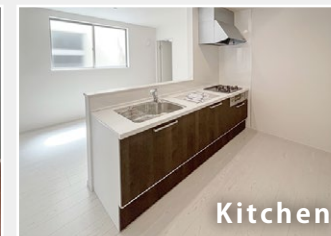


車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

Image photo

※写真は当社他物件の施工事例です



駿河区 池田21期(2棟) 1号棟



※建物イメージは「駿河区 池田21期(2棟)」1号棟の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外装の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

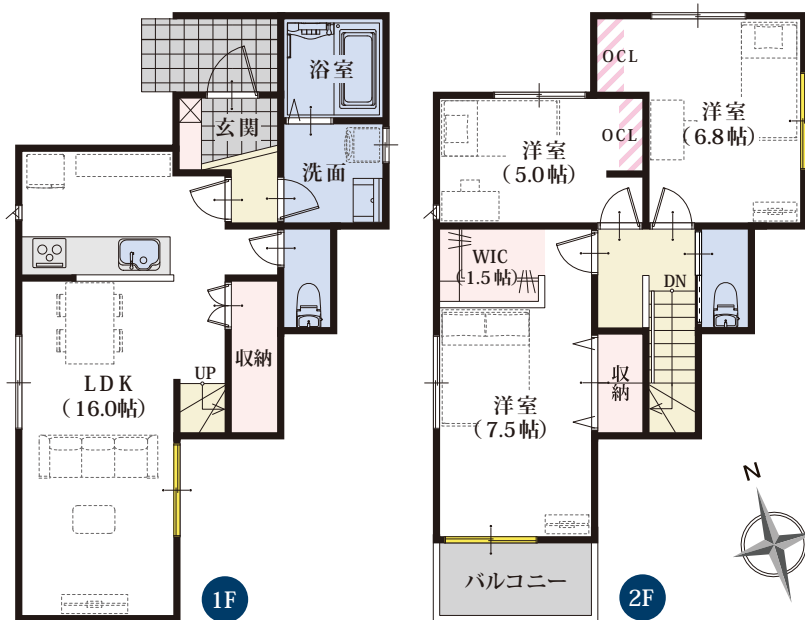
土地建物価格 **3,980万円** [税込] 建築確認番号 第2026確認建築静建主05308号

土地面積 **107.40㎡ (32.48坪)** 建物面積 **84.04㎡ (25.42坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済例 **9.9万円** 借入金額:3,980万円の場合 月々の返済額: **99,605円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット/P2台



浴室換気乾燥暖房機付き!

キッチンからお部屋全体が見渡せる安心レイアウト

階段下デッドスペースを利用した収納付き

通気性の良いセミオープン仕上のWIC

南に面した明るいバルコニー

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン
ecoジョーズ しるあ保険1000 住宅あんしん保証 住宅あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローーク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

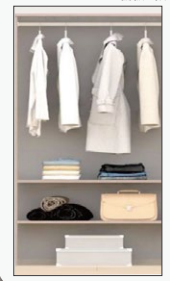
図面上の、この配色部分に注目!



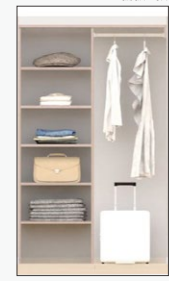
収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価 耐震等級 最高等級 3 断熱性能等級 最高等級 5 省エネ等級 最高等級 3 構造管理対策等級 最高等級 3 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能



断熱性能



目安光熱費

約14.9万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡市駿河区池田21期(2棟)1号棟

評価日 2026年7月31日

駿河区 池田21期(2棟) 2号棟



※建物価格は「駿河区 池田21期(2棟)」2号棟の完成予想図です。
※現況と異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

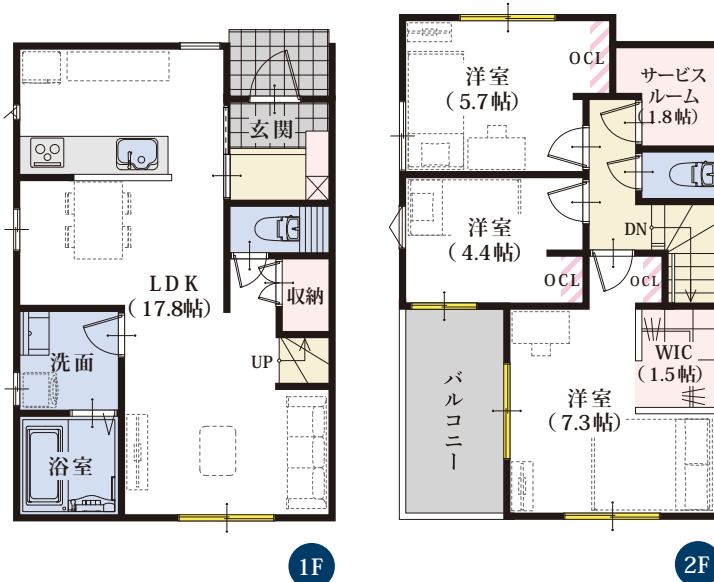
土地 建物価格 **3,880万円** [税込] 建築確認番号 第2026確認建築静建主05309号

土地面積 **96.51㎡ (29.19坪)** 建物面積 **82.80㎡ (25.04坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済例 **9.7万円** 借入金額:3,880万円の場合 月々の返済額: **97,102円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

2号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット+サービスルーム/P2台



浴室換気乾燥暖房機付き!

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

様々な用途で
使用できる
サービスルーム

通気性の良い
セミオープン
仕上げの WIC

2部屋から出入り
可能なバルコニー



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

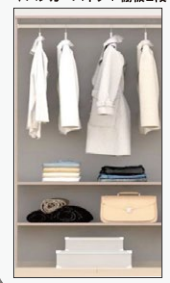
図面上の、この配色部分に注目!



収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

