

新築分譲住宅 全1棟

清水区 天王西7期(1棟)

静清バイパスや北街道が近く、優れた交通利便性！
並列3台駐車可能な整形地！（車種による）

エスポート 徒歩5分、商業施設が充実した住みよい環境。

土地
建物価格

2,680 [税込]
万円

3LDK

駐車3台（車種による）

+ウォークインクローゼット +パントリー

長期優良
住宅

子育てグリーン住宅支援事業
補助金を
80万円受けられる！

頭金0円 ポーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 6.3 万円

借入金額：2,680万円の場合
月々の返済額：63,420円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
高部東小学校
第六中学校



物件概要

●所在地／地番：静岡市清水区天王西545番15 ●都市計画等／市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限2種）
●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況／北西側4.00mの市道に接する ●交通／しずてつジャストライン「第六中学校前」バス停 徒歩3分、JR「清水」駅 バス19分 ●学区／高部東小学校・第六中学校 ●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●第2025確認建築静建住ま05697号 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2026年3月末完成予定 ●現況／建築中 ●引渡日／相談

木造2階建 土地面積 102.81㎡ (31.10坪) 建物面積 85.42㎡ (25.83坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6



Living



Kitchen



Dining



Entrance



Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

周辺環境

- 高部東小学校 徒歩11分
- 第六中学校 徒歩3分
- 「第六中学校前」バス停 徒歩3分
- ウエルシア 徒歩3分
- エスポート 徒歩5分
- エムエムフーズ 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分
- ヒバリア新鮮市場 徒歩10分
- ふれっぴー 徒歩12分

現地案内

住所：静岡市清水区天王西8-15（未定）



清水区 天王西7期(1棟)

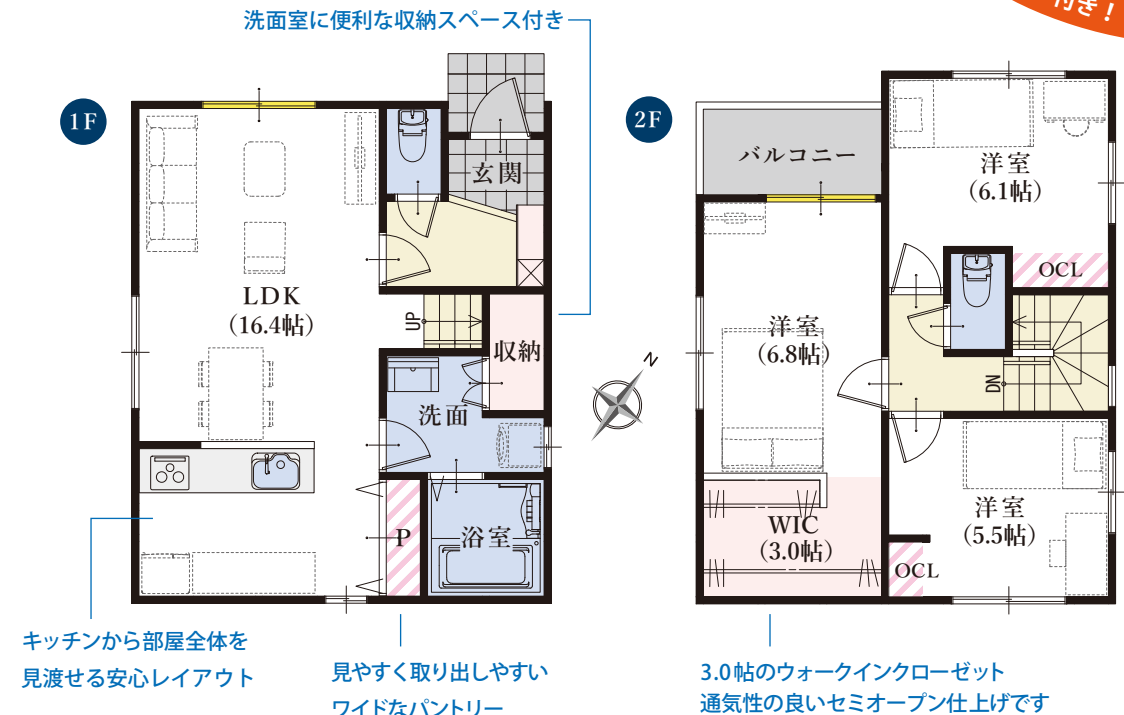
配置図



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 5LDK+ウォークインクローゼット+パントリー

浴室換気乾燥暖房機
付き！



長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

快適ガス
キャンペーン

eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローーク

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！



収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

対象物件限定 冬の選べるキャンペーン

オプション

100万円
相当
プレゼント！

キャンペーン期間

11月1日(土)～12月21日(日)まで