新築分譲住宅　全１棟 | **清水区　下野西５期（１棟）** | ユーコープ 徒歩４分はじめ、徒歩圏内に商業施設が充実。静清バイパスなどの主要道が利用しやすい便利な立地。

65坪以上の広々とした敷地。

長期優良住宅

土地 建物価格 **2,980**[税込]万円

駐車4台以上

4LDK+ウォークインクローゼット

頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **7.4** 万円

借入金額:2,980 万円の場合
月々の返済額: **74,578** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
飯田小学校
飯田中学校



※建物パースは『清水区 下野西5期(1棟)』の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：静岡市清水区下野西157番3　●都市計画等／市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限２種）　●建ぺい率／60%　●容積率／150%　●利用可能施設／中部電力、プロパンガス（東邦液化ガス）、公共下水、公営水道　●接道状況／南東側4.00mの位置指定道路に接する　●交通／しずてつジャストライン「下野」バス停 徒歩３分、JR「清水」駅 バス17分　●学区／飯田小学校・飯田中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま07933号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年4月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　●位置指定道路115.00㎡1/6持ち分あり　●別途プロパンガス会社（東邦液化ガス）との貸与契約が必要となります。

木造２階建　土地面積 **215.79㎡（65.27坪）**　建物面積 **99.16㎡（29.99坪）**

設計性能評価

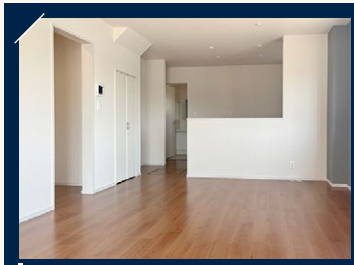
耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6

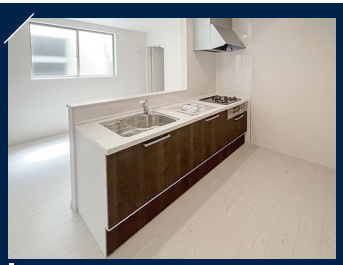
周辺環境

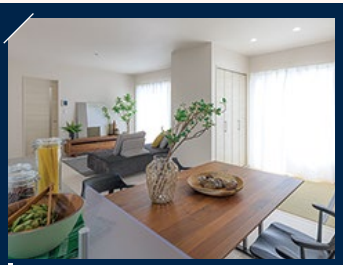
- 飯田小学校 徒歩３分
- 飯田中学校 徒歩11分
- 「下野」バス停 徒歩３分
- セブンイレブン 徒歩３分
- 100円ハウス レモン 徒歩３分
- ユーコープ 徒歩４分
- クリエイトS･D 徒歩５分
- ファミリーマート 徒歩５分
- ヒバリヤ新鮮市場 車５分（1.30km）

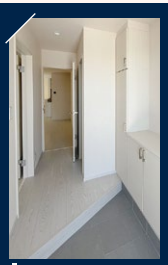
現地案内　清水区下野西５-40（未定）

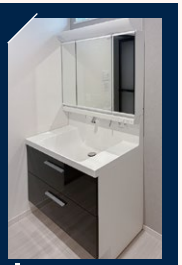



Living


Kitchen

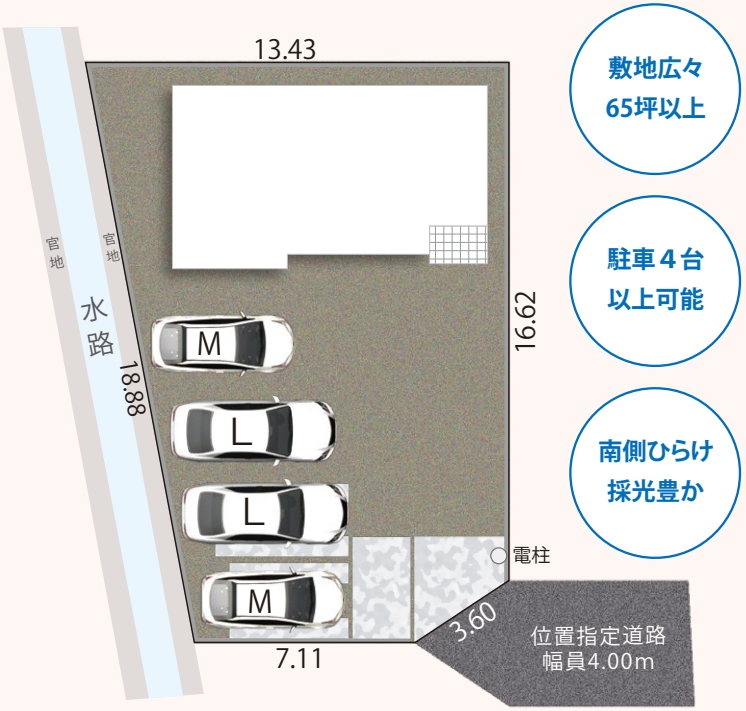

Dining


Entrance


Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

清水区 下野西5期(1棟)



敷地広々
65坪以上

駐車４台
以上可能

南側ひらけ
採光豊か

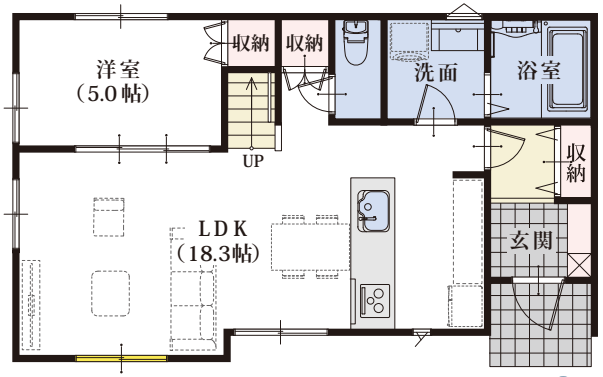
※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図｜4LDK+ウォークインクローゼット / P4台以上

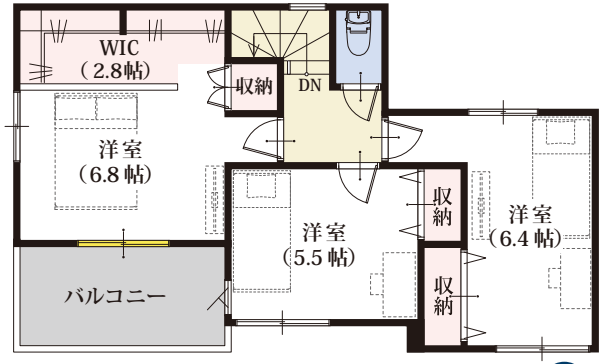
エコジョーズ
ウルトラ
ファインバブル
泡の力で洗浄効果と肌の潤いを
持続させる給湯システム

乾太くん付き
（ガス乾燥機）

浴室換気乾燥暖房機
付き！



1F



2F

玄関が
スッキリ片付く
収納スペース

18.3帖の
広々としたLDK

通気性の良い
セミオープン
仕上げのWIC

南に面した
明るいバルコニー

窓の表記について
たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の
略語について
「SC」…シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

