

新築分譲住宅 全1棟

清水区 渋川一丁目7期(1棟)

エブリィビッグデー 徒歩5分、買い物便利！
国道1号線が近く、交通利便性に優れた立地！

清々とした角地により、風通しの良い邸宅。

駐車2～3台(車種による)

長期優良
住宅

子育てグリーン住宅支援事業
補助金を
80万円受けられる！

土地
建物価格

2,780 [税込]
万円

5LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローク

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 6.5 万円

借入金額:2,780万円の場合
月々の返済額:65,787円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
入江小学校
第八中学校



※建物パースは「清水区渋川一丁目7期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 静岡市清水区渋川一丁目55番 ●都市計画等/市街化区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)、土地区画整理事業: 渋川[市](完了) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/北西側5.00mの市道と東側5.00mの市道に接する ※角地 ●交通/しずてつジャストライン「高橋西入口保険センター入口」バス停 徒歩5分、JR「清水」駅 バス10分 ●学区/入江小学校・第八中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●第2025確認建築静建住ま05656号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年3月完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

木造2階建 土地面積 109.44㎡(33.10坪) 建物面積 101.84㎡(30.80坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

周辺環境

- 入江小学校 徒歩15分
- 第八中学校 徒歩15分
- 「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩5分
- サンドラッグ 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩3分
- DCM 徒歩5分
- エブリィビッグデー 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩5分
- パロー 徒歩5分
- セブンイレブン 徒歩6分
- JR「清水」駅 徒歩5分(1.74km)

※自動車での所要時間は
Yahoo!地図の自動測定を
参考にしています。

現地案内

住所: 静岡市清水区渋川1-4-15(未定)



Living



Kitchen



Dining



Entrance



Sanitary room

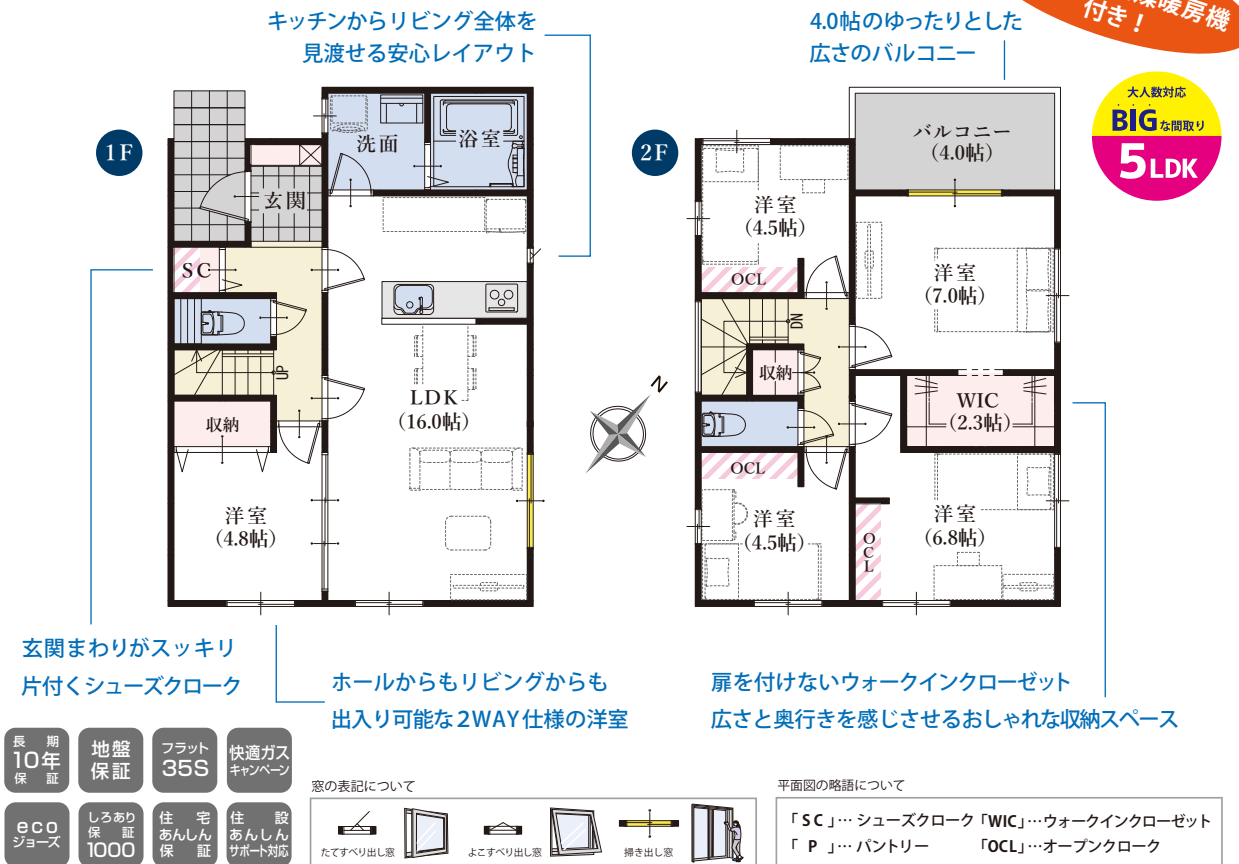
※写真は当社他物件の施工事例です

清水区 渋川一丁目7期(1棟)



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク



カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



図面上の、この配色部分に注目！

イヤー8

収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

対象物件限定 冬の選べるキャンペーン

オプション

100万円相当
プレゼント！

キャンペーン期間

11月1日(土)～12月21日(日)まで