新築分譲住宅　全１棟 | **清水区　三保32期（1棟）** | 三保街道が近く、車での移動も便利。商業施設が充実した住みよいエリア。

南面道路、陽あたり良好。広々とした62坪の敷地。

長期優良住宅

土地 建物価格 **2,380**[税込]万円

駐車6台

4LDK +ウォークインクローゼット +シューズクローク

頭金 0円　ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 5.9万円

借入金額:2,380 万円の場合
月々の返済額: **59,562**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
三保第一小学校
第五中学校



※建物パースは「清水区 三保32期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：静岡市清水区三保字シメジ原578番12　●都市計画等／市街化区域、第二種住居地域、高度地区（最高限３種）　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道　●接道状況／南側6.10mの市道に接する　●交通／しずてつジャストライン「三保松原入口」バス停 徒歩９分　●学区／三保第一小学校・第五中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま08376号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年3月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談

木造２階建　土地面積 **206.58㎡（62.49坪）**　建物面積 **98.54㎡（29.80坪）**

設計性能評価

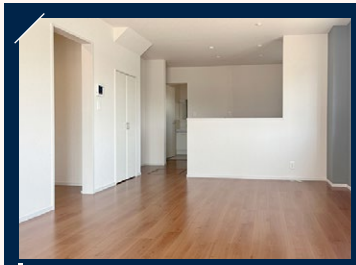
耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6

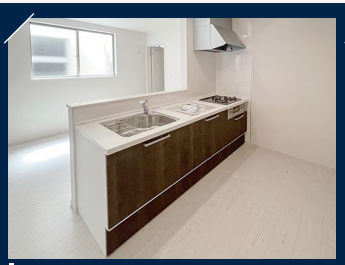
周辺環境

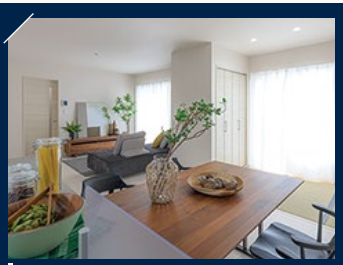
- 三保第一小学校 徒歩14分
- 第五中学校 徒歩18分
- 「三保松原入口」バス停 徒歩９分
- 三保陽だまり公園 徒歩３分
- マックスバリュ 徒歩７分
- セブンイレブン 徒歩10分
- 杏林堂薬局 徒歩10分
- 食鮮館タイヨー 車４分（1.60km）
- ベイドリーム清水 車７分（2.80km）

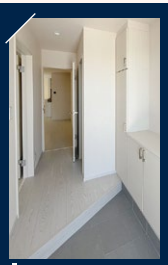
現地案内　清水区三保 578-7（現地西隣：羽衣園茶舗様住所）

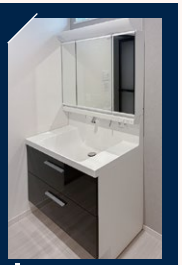



Living


Kitchen


Dining


Entrance


Sanitary room

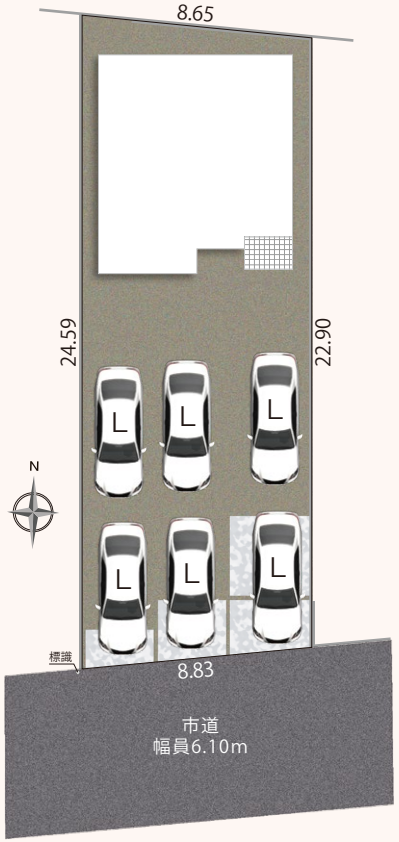
※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

清水区 三保32期(1棟)

南面道路、陽あたり良好

敷地62坪以上

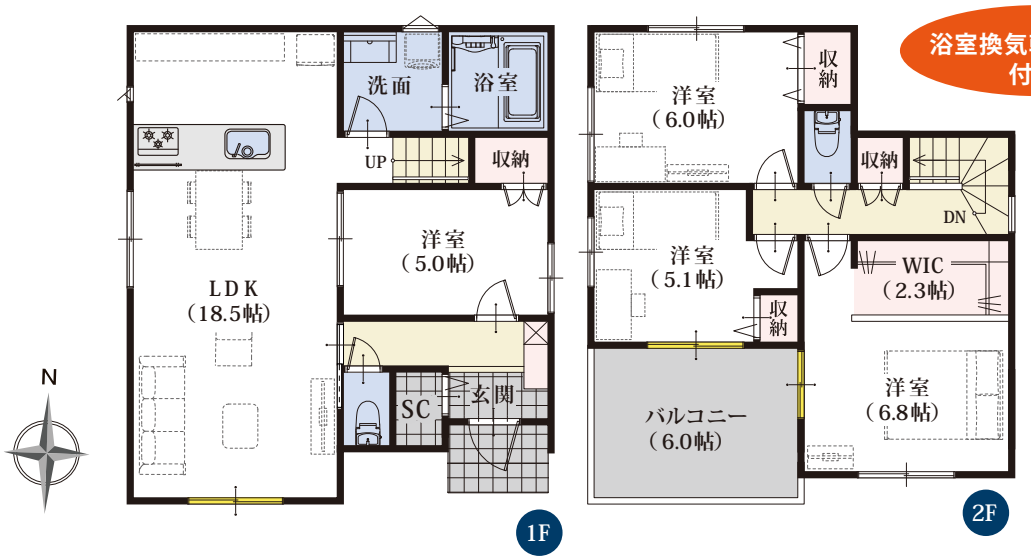
駐車６台可能



車のサイズは下記を想定しています。
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク / P6台



浴室換気乾燥暖房機付き！

玄関がスッキリ片付くタイル敷シューズクローク

キッチンからお部屋全体が見渡せる安心レイアウト

通気性の良いセミオープン仕上げのWIC

６帖のワイドなバルコニー

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について　「SC」…シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット　「P」…パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

