新築分譲住宅　全１棟 | **清水区　草薙二丁目6期（1棟）** | 徒歩圏内に商業施設が充実し、買物便利。
国道１号線と南幹線が利用しやすい、交通利便性優れた立地。

静鉄「御門台」駅 徒歩5分の駅近物件。

長期優良住宅

土地 建物価格 **3,780**[税込]万円

駐車2台（車種による）

3LDK+ウォークインクローゼット

頭金 0円　ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例　月々 約 **9.4**万円

借入金額:3,780 万円の場合
月々の返済額: **94,599**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
有度第二小学校
第七中学校



※建物パースは「清水区 草薙二丁目6期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：静岡市清水区草薙二丁目10番25　●都市計画等／市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限３種）、都市機能誘導区域：草薙駅周辺、利便性の高い市街地形成区域　●建ぺい率／60%　●容積率／160%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道　●接道状況／北東側4.00mの位置指定道路に接する　●交通／静岡鉄道「御門台」駅 徒歩５分、JR「草薙」駅 徒歩13分　●学区／有度第二小学校・第七中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま05237号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年4月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談

木造２階建　土地面積 **92.37㎡（27.94坪）**　建物面積 **87.77㎡（26.55坪）**

設計性能評価

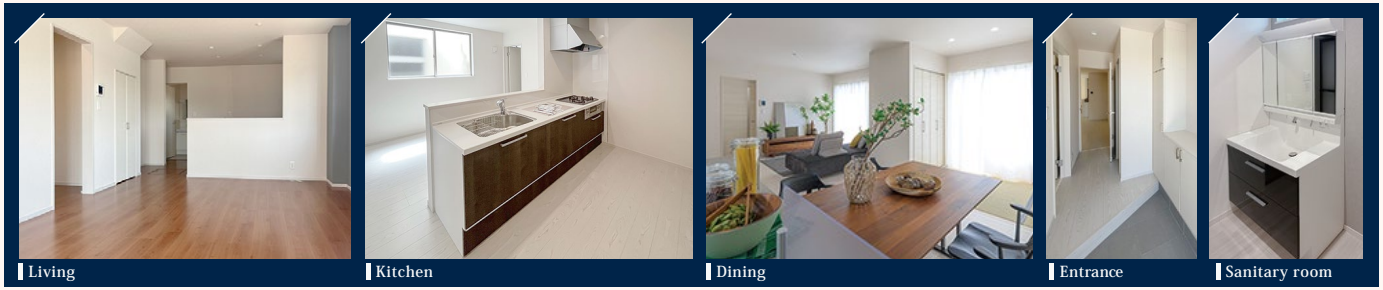
耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6

周辺環境

- 有度第二小学校 徒歩10分
- 第七中学校 徒歩８分
- 静岡鉄道「御門台」駅 徒歩５分
- 新草薙公園 徒歩４分
- しずてつストア 徒歩５分
- ミニストップ 徒歩６分
- ウエルシア 徒歩６分
- Seria 徒歩９分
- ドン・キホーテ 徒歩12分
- JR「草薙」駅 徒歩13分

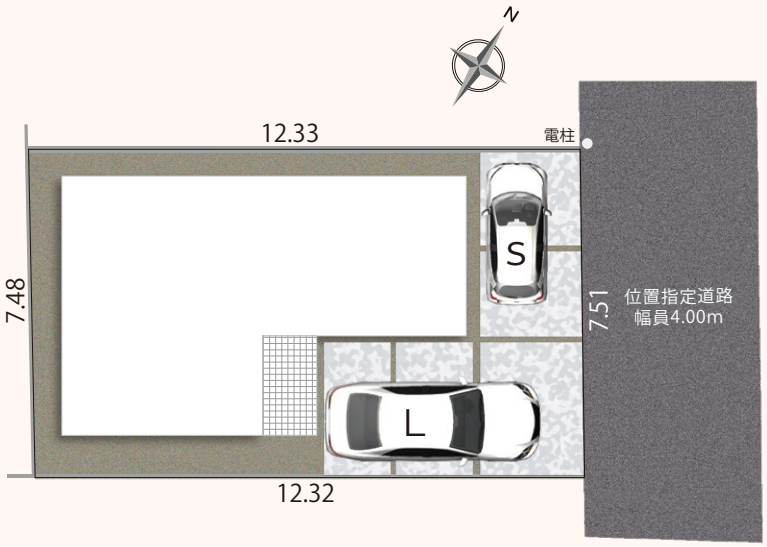
現地案内　清水区草薙２-４-11（現地北側近隣：小笠原接骨院様住所）





※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

清水区 草薙二丁目6期（1棟）





車のサイズは
下記を想定しています。

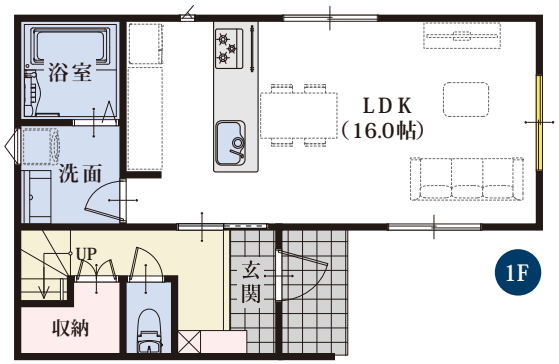
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

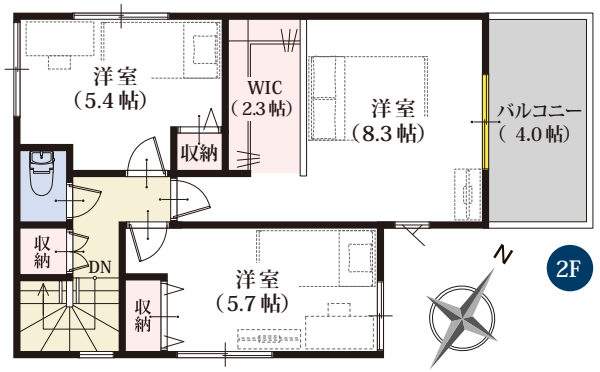
整形地

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図｜3LDK+ウォークインクローゼット / P2台（車種による）

浴室換気乾燥暖房機
付き！





キッチンから
お部屋全体が
見渡せる
安心レイアウト

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

通気性の良い
セミオープン
仕上げのWIC

清々とした
ルーフバルコニー

窓の表記について


平面図の略語について
「SC」… シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

