

新築分譲住宅 全1棟

清水区 草薙一丁目4期(1棟)

南東道路で、陽あたり良い整形地。南幹線が近く、交通利便性に優れた立地。
しずてつストア 徒歩4分、周辺に施設が充実した住みよい環境。

JR「草薙」駅 徒歩3分、静岡鉄道「草薙」駅 徒歩4分。

駐車2台

長期優良
住宅

土地
建物価格

4,980 [税込]
万円

3LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローク

頭金0円 ポーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 12.4
万円

借入金額:4,980万円の場合
月々の返済額:124,631円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:
都市銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です)
返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.945% ※適用される金利
は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学 区
有度第二小学校
第七中学校



※建物パースは「清水区 草薙一丁目4期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番:静岡市清水区草薙一丁目11番 ●都市計画等/市街化区域、近隣商業地域、準防火地域、高度地区(最高限5種)、草薙駅前地区、土地区画整理事業:静岡[県](完了)、集約化拠点形成区域、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/南東側4.00mの市道に接する ●交通/JR「草薙」駅 徒歩3分、静岡鉄道「草薙」駅 徒歩4分 ●学区/有度第二小学校・第七中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認申請番号/第2026確認建築静建住ま05237号 ●土地権利/所有権 ●建築年月または入居予定年月/2027年2月末予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 99.86㎡(30.20坪) 建物面積 83.63㎡(25.29坪)



耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

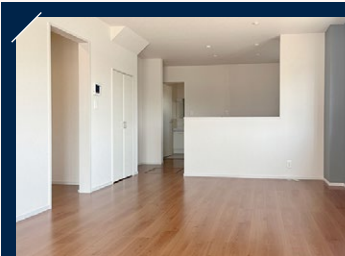
維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6

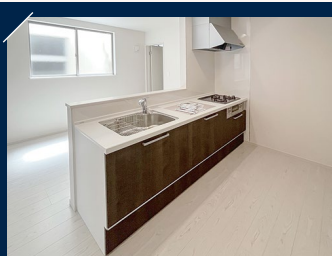
周辺環境

- 有度第二小学校 徒歩13分
- 第七中学校 徒歩6分
- JR「草薙」駅 徒歩3分
- 静岡鉄道「草薙」駅 徒歩4分
- ファミリーマート 徒歩2分
- ローソン 徒歩3分
- しずてつストア 徒歩4分
- ダイソー 徒歩4分
- ウエルシア 徒歩5分
- セリア 徒歩5分

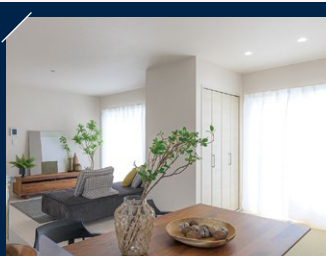
現地案内 清水区草薙1-2-10(現地北西側近隣:セリゼ草薙様 住所)



Living



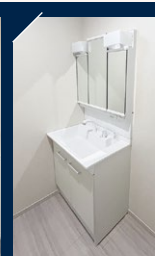
Kitchen



Dining



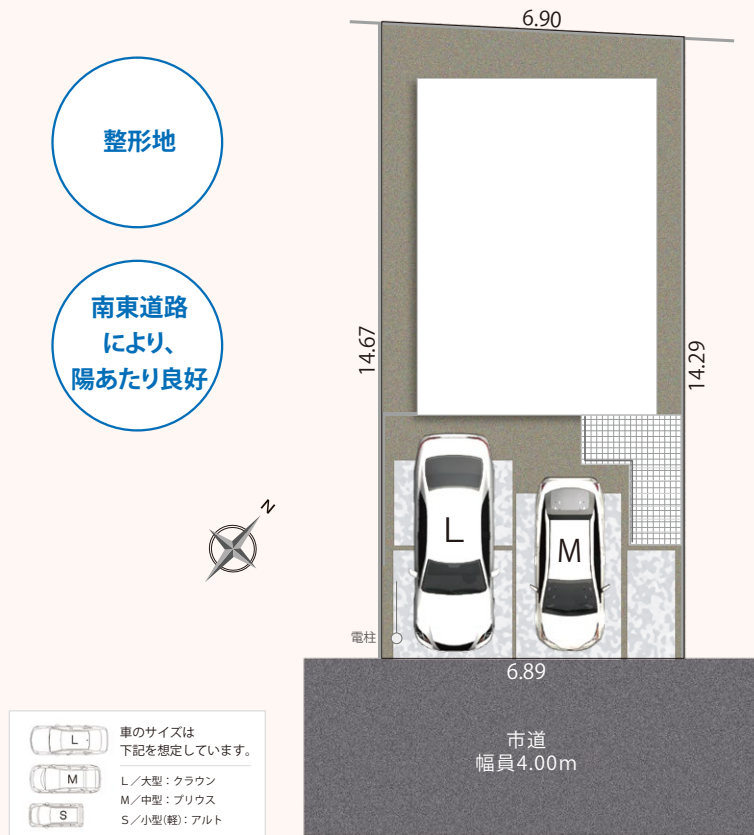
Entrance



Sanitary room

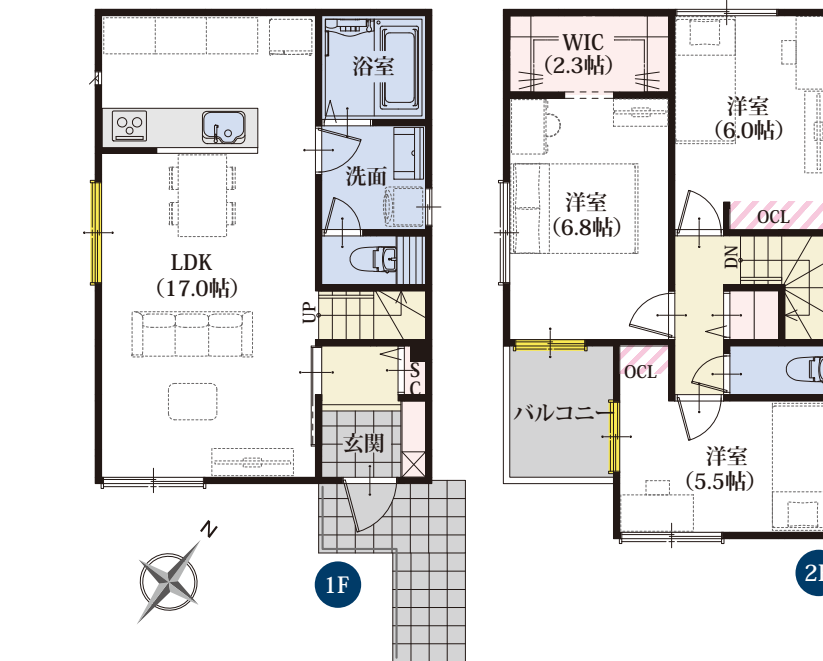
※写真は当社他物件の施工事例です

清水区 草薙一丁目4期(1棟)



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク/P2台



長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペン
ECO ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート 対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

浴室換気乾燥暖房機
付き！

玄関が
スッカリ片付く
シューズクローク

キッチンから
お部屋全体が
見渡せる
安心レイアウト

広さと奥行きを
感じられる
扉なしのWIC

2部屋から出入り
可能なバルコニー

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

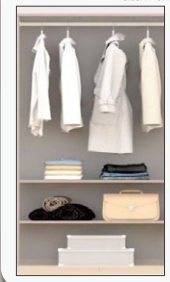
図面上の、この配色部分に注目！



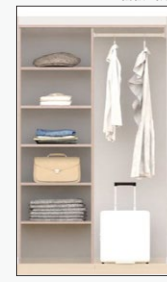
収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
------------	----------------	----------------	------------------	------------------	----------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能



断熱性能



目安光熱費

約15.0万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料
等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡市清水区草薙一丁目4期(1棟)

評価日 2026年8月3日
4813249-3454-4917