

新築分譲住宅 全2棟

# 清水区北脇新田[大型開発分譲地]

静清バイパスや国道1号線など主要道近く、優れた交通利便性!  
エスポート隣、買物便利で住みよい環境!



※建物パースは「清水区北脇新田[大型開発分譲地]」10号棟、22号棟の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

全24区画の分譲地の一画、きれいな街並み。

長期優良  
住宅

駐車2~3台

土地  
建物価格 **2,780** [税込]  
万円

**4LDK(3LDK) + ウォークインクローゼット + パントリー**



設計  
性能評価

耐震等級  
最高等級 3

断熱等  
性能等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策等級  
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級  
最高等級 6

## 周辺環境

- 入江小学校 徒歩27~29分
- 第八中学校 徒歩25~26分
- 「天王町」バス停 徒歩4~6分
- エスポート 徒歩1~2分
- ファミリーマート 徒歩3~4分

- ウエルシア 徒歩5~6分
- パロー 徒歩11~12分
- クリエイトSD 車11分(1.76km)
- JR「清水」駅 車13分(3.38km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

学区  
入江小学校  
第八中学校

木造  
2階建

土地面積 **126.00㎡ (38.11坪) ~ 135.47㎡ (40.97坪)**

建物面積 **93.98㎡ (28.42坪) ~ 98.33㎡ (29.74坪)**

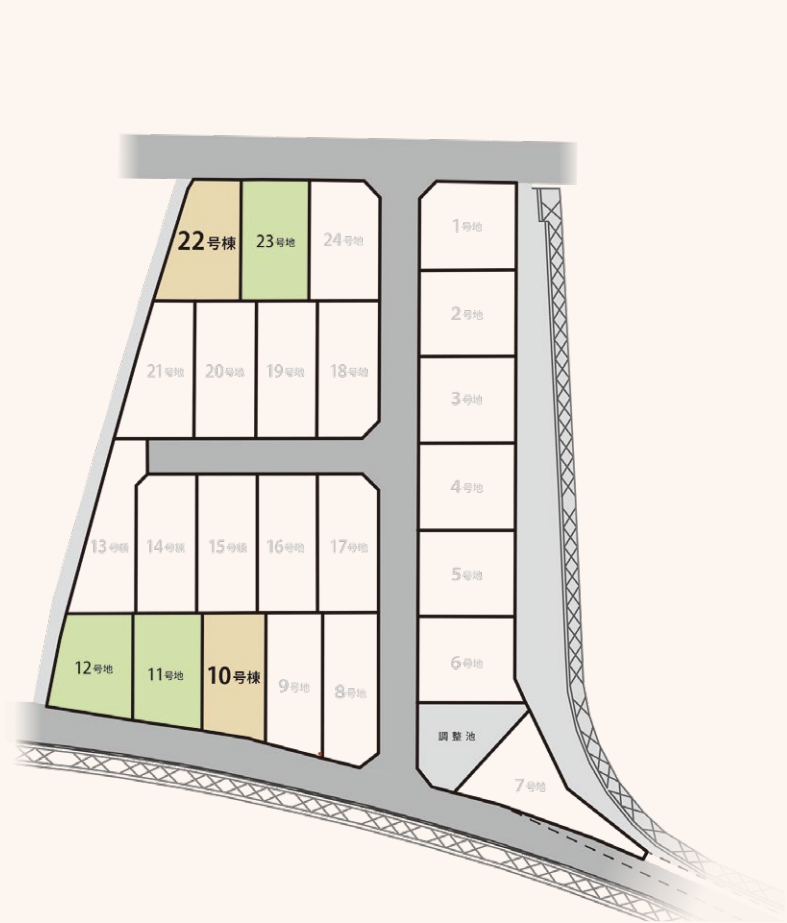
現地案内 住所:清水区能島133-6(現地西隣:サノ建築様 住所)



## 物件概要

- 所在地/地番:[10号棟]静岡市清水区北脇新田字広瀬18番47 [22号棟]静岡市清水区北脇新田字広瀬18番27
- 都市計画等/市街化区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 利用可能施設/中部電力、公営水道、公共下水
- 接道状況/[10号棟]南側4.70mの市道に接する [22号棟]北西側5.40mの国道に接する
- 交通/しずてつジャストライン「天王町」バス停 徒歩4~6分 JR「清水」駅 バス16分
- 学区/入江小学校・第八中学校
- 建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺
- 土地権利/所有権
- 完成年月/2026年8月予定
- 現況/建築中
- 引渡日/相談

新築分譲住宅 全2棟 | **清水区北脇新田[大型開発分譲地]**



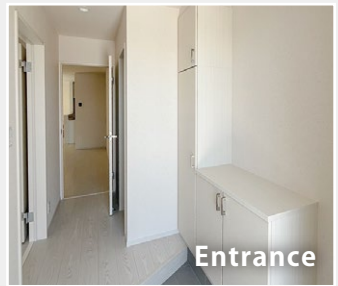
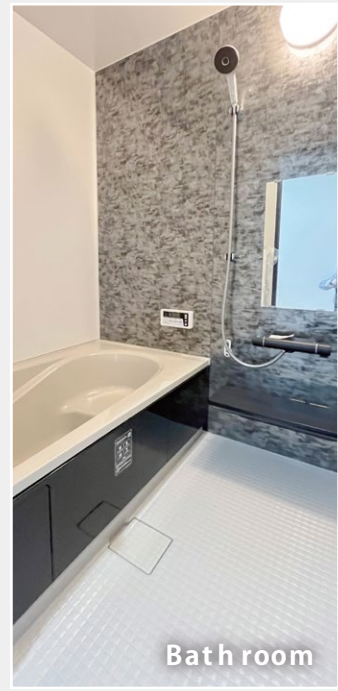
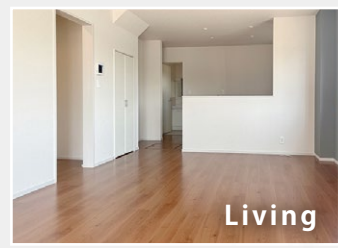
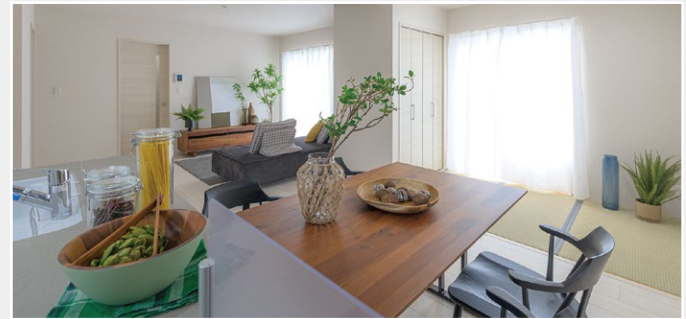
配置図

- 車のサイズは下記を想定しています。
- L / 大型：クラウン
  - M / 中型：プリウス
  - S / 小型(軽)：アルト

**全24区画の  
新規分譲地の  
一画**

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

Image photo ※写真は当社他物件の施工事例です



# 清水区北脇新田 [大型開発分譲地] 10号棟

※建物バーヌは「清水区北脇新田[大型開発分譲地]10号棟」の完成予想図です。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



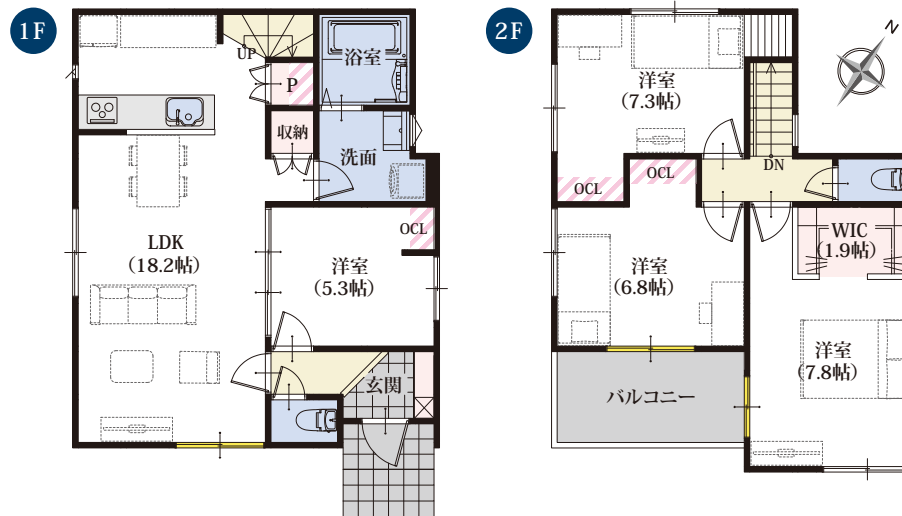
土地建物価格 **2,780万円** [税込] 建築確認番号/第2025確認建築静建住ま13162号

土地面積 **126.00m<sup>2</sup> (38.11坪)** 建物面積 **98.33m<sup>2</sup> (29.74坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済例 **月々 約 6.5万円** 借入金額:2,780万円の場合 月々の返済額: **65,787円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 10号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー/P3台



パントリー付き

LDKの一部としても、独立した個室としても使用可能な1階洋室

扉なし上部空きのセミオープン型ウォークインクローゼット

南東向きの明るいバルコニー

**オール電化**

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- オール電化
- エコキュート
- しるあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット  
 「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

### カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

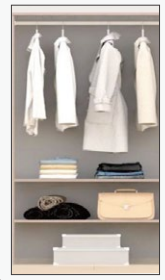
図面上の、この配色部分に注目!



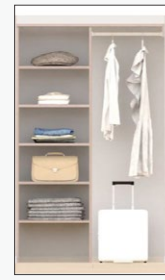
収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



### 長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

### 住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級: 最高等級 3
- 耐熱等級: 最高等級 5
- 劣化対策等級: 最高等級 3
- 維持管理対策等級: 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級: 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約14.3万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電等の単価を用いて算出した)ものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価: 静岡市清水区北脇新田(24区画)開発10号棟 評価日: 2026年3月12日 137-0006-e011-000x

# 清水区北脇新田 [大型開発分譲地] 22号棟



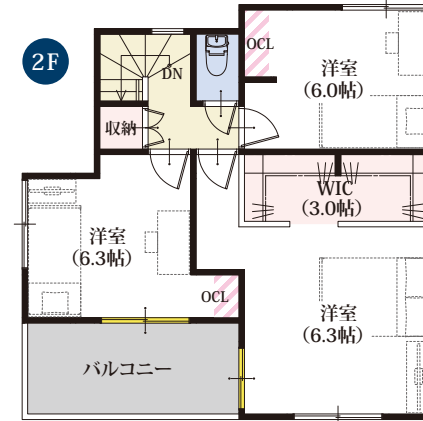
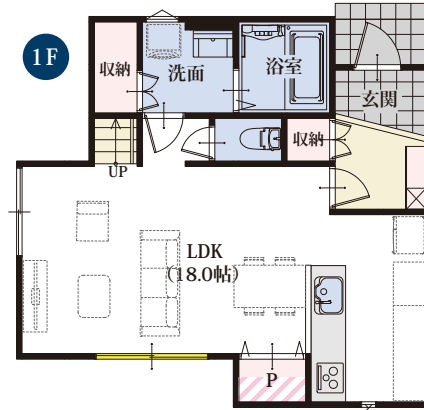
土地建物価格 **2,780万円** [税込] 建築確認番号/第2025確認建築静建住ま13163号

土地面積 **135.47㎡ (40.97坪)** 建物面積 **93.98㎡ (28.42坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済月々 **約6.5万円** 借入金額:2,780万円の場合 月々の返済額: **65,787円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 22号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット+パントリー/P2台



**オール電化**

- パントリー付き
- キッチンから室内が見渡せるレイアウト
- 3帖で大容量のウォークインクローゼット
- 南東向きの明るいバルコニー

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- オール電化
- エコキュート
- しるあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応



平面図の略語について  
 「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット  
 「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

### カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!  
 収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。



※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

### 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

**長期優良住宅**

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

### 住宅設計性能評価書取得物件

|        |             |             |               |                 |                     |
|--------|-------------|-------------|---------------|-----------------|---------------------|
| 設計性能評価 | 耐震等級 最高等級 3 | 断熱等級 最高等級 5 | 劣化対策等級 最高等級 3 | 維持管理対策等級 最高等級 3 | 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6 |
|--------|-------------|-------------|---------------|-----------------|---------------------|

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

### 住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性 **★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約13.9万円/年**

☑ ZEH水準 エネルギー消費性で★3つ (太陽光発電等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。)

自己評価 静岡市清水区北脇新田(24区画)開発22号棟 評価日 2026年3月12日 2860117\_3183\_466