新築分譲住宅　全１棟 | **清水区 北脇新田14期(1棟)** | 周辺に商業施設が充実し、買い物便利。
主要道へのアクセスに優れ、多方面へのアクセス良好。

敷地39坪以上の整形地。

長期優良住宅

土地 建物価格 **2,980**[税込]万円

駐車3～5台（車種による）

3LDK+ウォークインクローゼット

頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **7.4** 万円

借入金額:2,980 万円の場合
月々の返済額: **74,578**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%(別途諸経費が必要です)　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
入江小学校
第八中学校

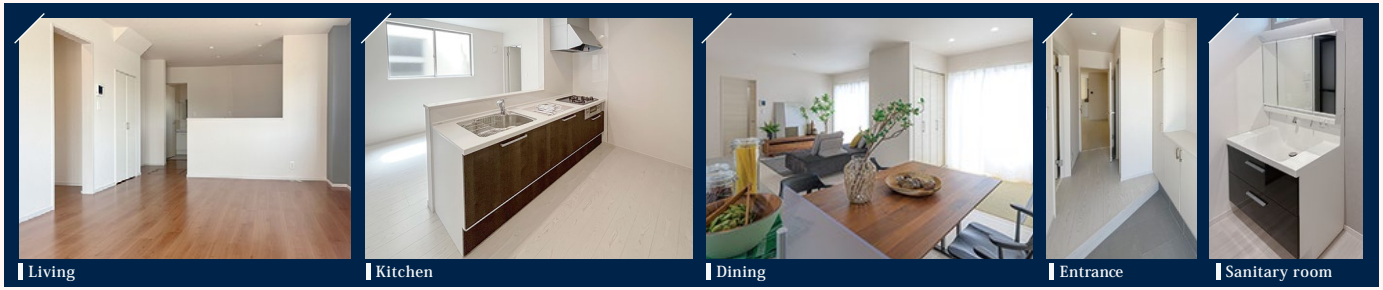

※建物パース は『清水区北脇新田14期(1棟)』の完成予想図です。
※外観の材質や色、内装及び設備の仕様等については、予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：静岡市清水区北脇新田字大屋敷280番10　●都市計画等／市街化区域、準工業地域、高度地区（最高限３種）　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道　●接道状況／北側4.00mの位置指定道路に接する　●交通／しずてつジャストライン「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩10分、JR「清水」駅 バス10分　●学区／入江小学校・第八中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま08494号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年4月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　●位置指定道路125.00㎡の1/6持ち分あり

木造2階建　土地面積 **129.73㎡（39.24坪）**　建物面積 **89.02㎡（26.92坪）**

設計性能評価
- 耐震等級 最高等級3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級3
- 維持管理対策等級 最高等級3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級6


Living | Kitchen | Dining | Entrance | Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

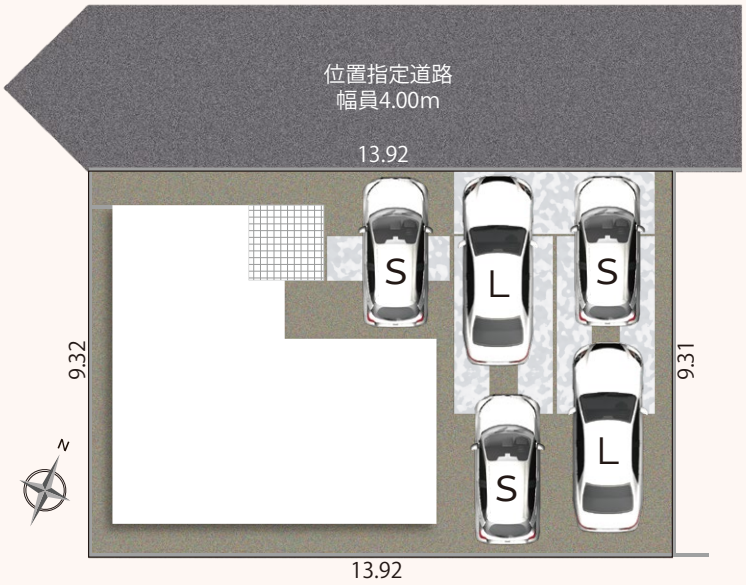
周辺環境

- 入江小学校 徒歩17分
- 第八中学校 徒歩15分
- 「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩10分
- サンドラッグ 徒歩５分
- セブンイレブン 徒歩７分
- DCM 徒歩９分
- ウエルシア 徒歩10分
- スーパーマーケットバロー 車４分
- エブリィビッグデー 車５分(1.40km)

現地案内　清水区北脇新田 243－2（現地西側：細田砺工業様 住所）



清水区 北脇新田14期(1棟)



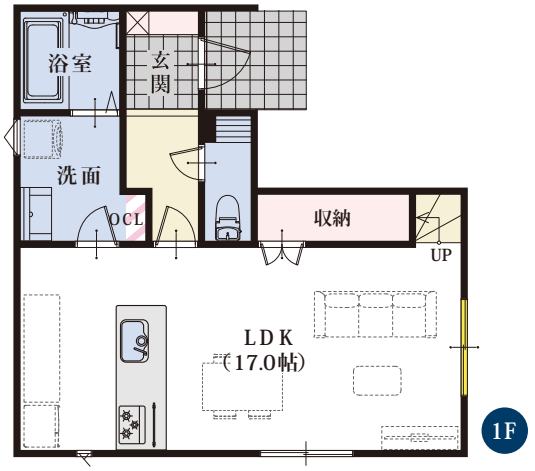
車のサイズは
下記を想定しています。
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

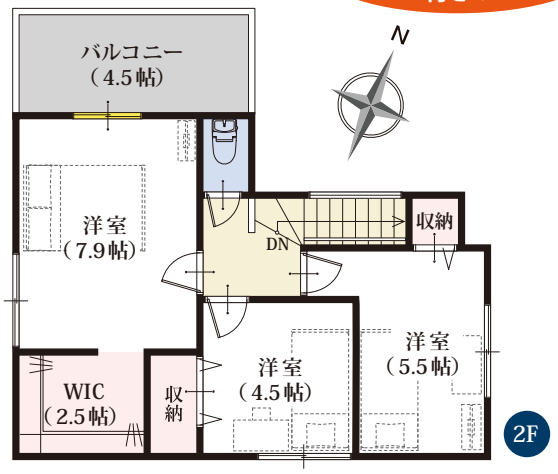
整形地

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット / 駐車3~5台(車種による)

浴室換気乾燥暖房機付き！





キッチンから
お部屋全体が
見渡せる
安心レイアウト

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

広さと奥行きを
感じられる
扉なしのWIC

4.5 帖の
ワイドなバルコニー

長期10年保証 | 地盤保証 | フラット35S | 快適ガスキャンペーン
eco ジョーズ | しろあり保証1000 | 住宅あんしん保証 | 住設あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「 P 」… パントリー　「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です　※別途料金がかかります　※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ＋棚板2段



▼ハンガーパイプ＋棚板5段



長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価 | 耐震等級 最高等級3 | 断熱等性能等級 5 | 劣化対策等級 最高等級3 | 維持管理対策等級 最高等級3 | 一次エネルギー消費量等級 最高等級6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

