

新築分譲住宅 全2棟

# 清水区 石川8期(2棟)

ヒバリヤ 徒歩3分、周辺に商業施設が充実した住みよい環境!  
静清バイパスへのアクセスが良く、車での移動に便利!

※建物パースは「清水区 石川8期(1棟)」の完成予想図です。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく  
変更する場合がございます。



長期優良  
住宅

オール電化

敷地40坪以上、ゆったりとした広さ。

土地  
建物価格  
**2,780・3,380** [税込]  
万円

**5LDK(3LDK)+ウォークインクローゼット** 駐車3~5台  
(車種による)



耐震等級  
最高等級 3

断熱等級  
性能等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策等級  
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級  
最高等級 6

学 区  
高部東小学校・第六中学校

木造2階建

土地  
面積  
132.25m<sup>2</sup> (40.00坪)  
• 167.01m<sup>2</sup> (50.52坪)  
建物  
面積  
88.81m<sup>2</sup> (26.86坪)  
• 100.19m<sup>2</sup> (30.30坪)

周辺環境

- 高部東小学校 徒歩2分
- 第六中学校 徒歩10分
- 「高部東小学校入口」バス停 徒歩2分
- レモン 高部店 徒歩3分
- ヒバリヤ新鮮市場 高部店 徒歩3分
- ウエルシア 清水高部店 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分
- ふれっぴー 徒歩7分
- エスポート 車3分 (1.12 km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所: 静岡市清水区石川48-1(未定)



物件概要

●所在地／地番: 静岡市清水区石川字久保 48 番 1 の一部 ●都市計画等／市街化区域、第一種中高層居住専用地域、高度地区(最高限2種) ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道 ●接道状況／[1号棟] 南西側4.52～4.57mの市道と南東側水路(官地)に接する [2号棟] 南西側4.42～4.52mの市道と南東側水路(官地)に接する ●交通／しづてつジャストライン「高部東小学校入口」バス停徒歩2分、JR「清水」駅バス21分 ●学区／高部東小学校・第六中学校 ●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2026年5月末 完成予定 ●現況／建築中 ●引渡日／相談

新築分譲住宅 全2棟

# 清水区 石川8期(2棟)

## 配置図



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

Image photo

※写真は当社他物件の施工事例です



Living



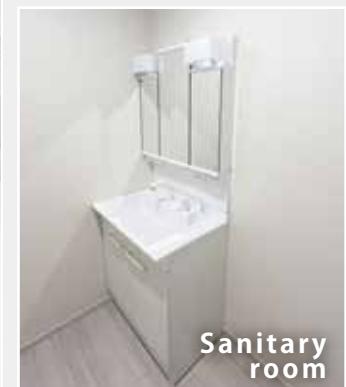
Kitchen



Bath room



Entrance



Sanitary room

# 清水区 石川8期 1号棟



**土地  
建物価格** 3,380 [税込] 万円 建築確認番号  
第2025確認建築静建住ま07449号

**土地  
面積** 167.01m<sup>2</sup>(50.52坪) **建物  
面積** 100.19m<sup>2</sup>(30.30坪)

頭金 0円 ボーナス払い 0円	ご返済例	月々 約 7.9 万円	借入金額: 3,380万円の場合
日々家賃並みのお支払い!			月々の返済額: 79,986円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

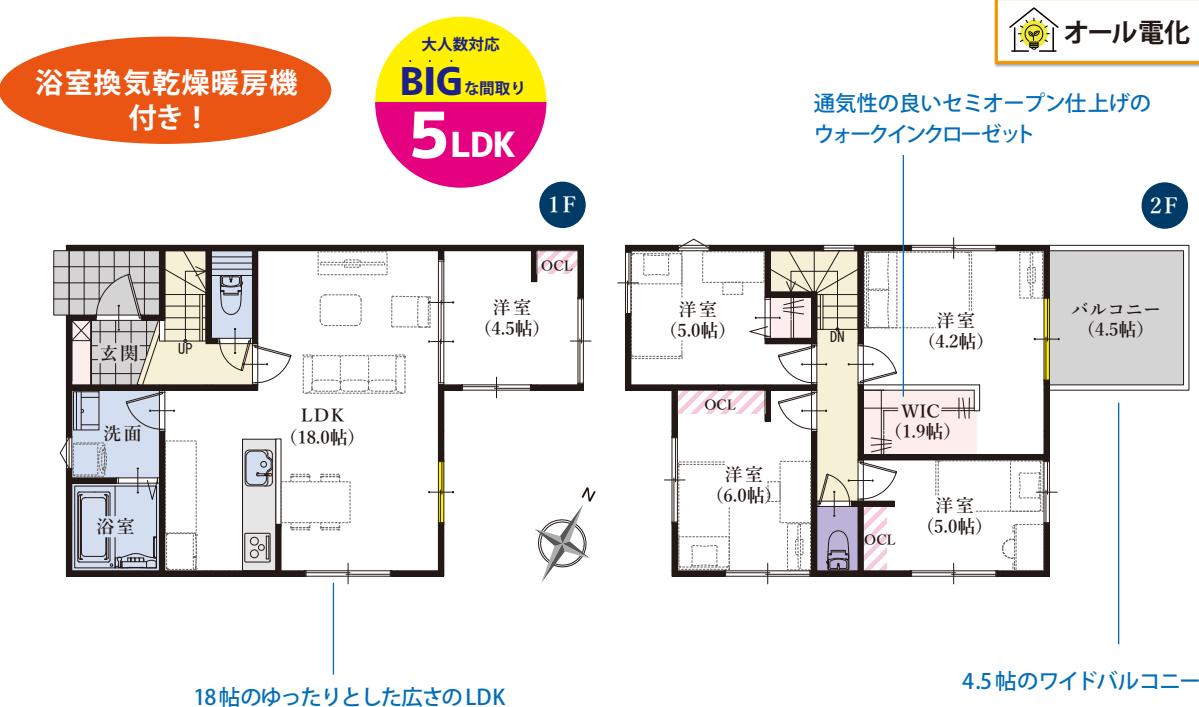
図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



## 1号棟 平面図 5LDK+ウォークインクローゼット／P4~5台（車種による）



長期保証  
地盤保証  
フラット35S  
オール電化  
エコキュート  
しろあり保証  
1000  
住宅  
あんしん  
保証  
住  
あんしん  
サポート対応



窓の表記について  
平面図の略語について  
「SC」… シューズクローケ「WIC」… ウォークインクローゼット  
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローケ

## 長期優良住宅認定

### 長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

### 住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価  
耐震等級 最高等級 3  
断熱等級 最高等級 3  
劣化対策等級 最高等級 3  
維持管理対策等級 最高等級 3  
一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



# 清水区 石川8期 2号棟



**土地  
建物価格** 2,780 [税込]  
万円 建築確認番号  
第2025確認建築静建住ま07450号

**土地  
面積** 132.25m<sup>2</sup>(40.00坪) **建物  
面積** 88.81m<sup>2</sup>(26.86坪)

頭金0円 ボーナス払い0円 ご返済例  
日々家賃並みのお支払い!  
月々 約**6.5**万円 借入金額:2,780万円の場合  
月々の返済額:**65,787円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 2号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット／P3～4台（車種による）



## カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



## 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価	耐震等級 最高等級3	断熱等性能等級 最高等級5	劣化対策等級 最高等級3	維持管理対策等級 最高等級3	一次エネルギー消費量等級 最高等級6
--------	---------------	------------------	-----------------	-------------------	-----------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

