

新築分譲住宅 全2棟 | 島田市 旭二丁目5期(2棟)

主要道へ好アクセス、交通利便性に優れた立地。
アピタ島田店まで車で3分、買物便利。

※建物パースは「島田市 旭二丁目5期(2棟)」の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



敷地ゆったり50坪以上。南面道路により、陽あたり良好。

土地
建物価格

2,980 [税込]
万円

4LDK(3LDK)+ウォークインクローゼット

駐車5台

木造
2階建

土地面積 165.34㎡ (50.01坪)・173.98㎡ (52.62坪)

建物面積 96.88㎡ (29.30坪)・99.77㎡ (30.18坪)

学区
島田第五小学校
島田第二中学校



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

長期優良 住宅

周辺環境

- 島田第五小学校 徒歩 7 分
- 島田第二中学校 徒歩 32 分
- 「旭町公民館前」バス停 徒歩 2 分
- 旭町公園 徒歩 3 分
- セブンイレブン 徒歩 4 分
- 島田蓬萊の湯 徒歩 5 分
- ケーズデンキ 徒歩 7 分
- アピタ 車 3 分 (1.0km)
- ダイソー 車 3 分 (850m)
- ドラッグストアコスモス 車 3 分 (950m)
- マックスバリュ 車 6 分 (1.3km)
- 業務スーパー 車 5 分 (1.4km)

■案内住所／島田市旭二丁目4-22付近(未定)

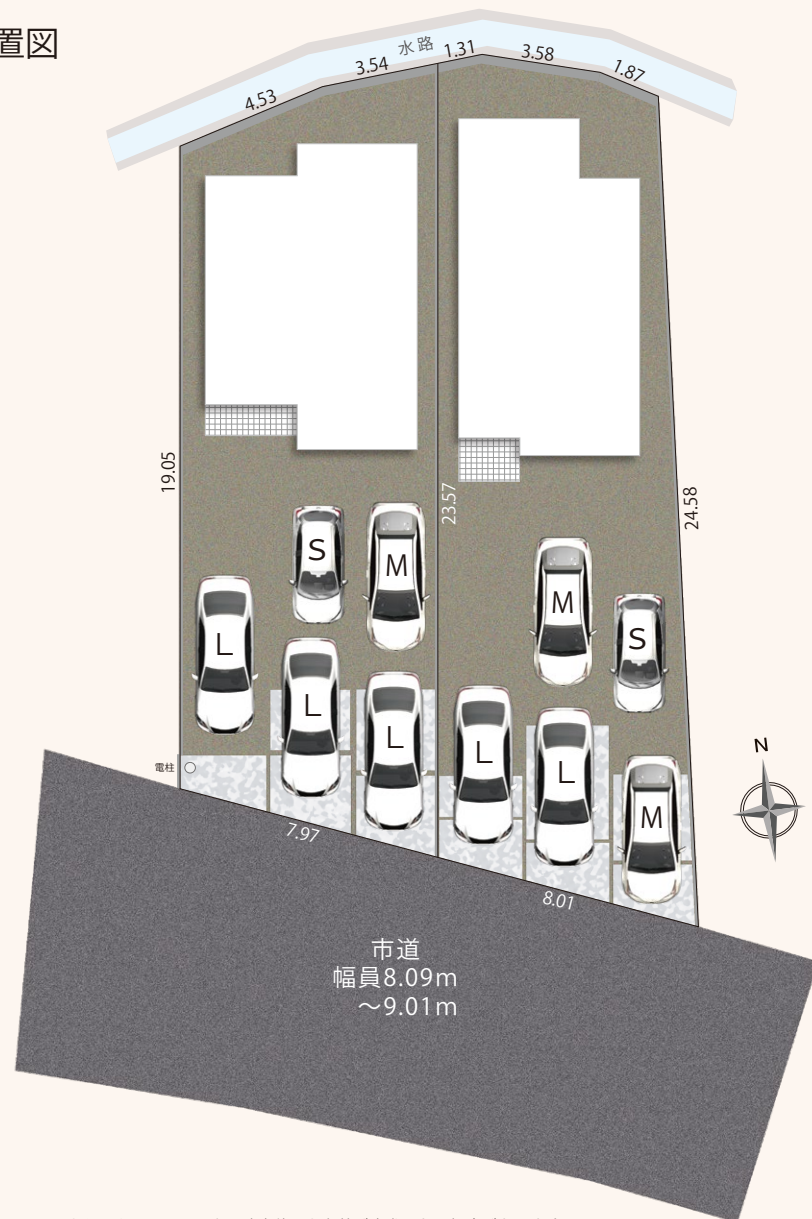


物件概要

●所在地/地番: [1号棟] 島田市旭二丁目7000番15、[2号棟] 島田市旭二丁目7000番16 ●都市計画等/非線引区域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●利用可能施設/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、公営水道、浄化槽 ●接道状況/南側7.00mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「旭町公民館前」バス停 徒歩 2 分、JR「島田」駅 バス 9 分 ●学区/島田第五小学校・島田第二中学校 ●建物の構造/木造 2 階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年1月末 完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●別途プロパンガス会社(東邦液化ガス)との貸与契約が必要となります。

新築分譲住宅 全2棟 | 島田市 旭二丁目5期(2棟)

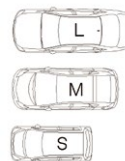
配置図



南面道路、
陽あたり良好

駐車5台可能

敷地50坪以上



車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

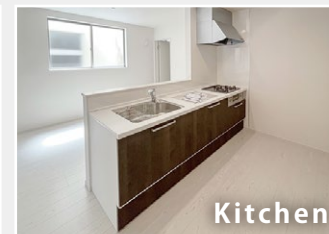
※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

Image photo

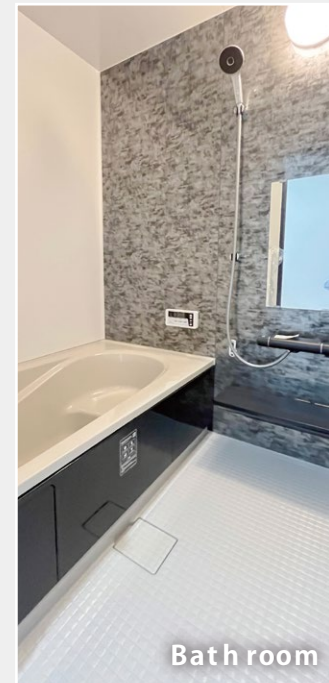
※写真は当社他物件の施工事例です



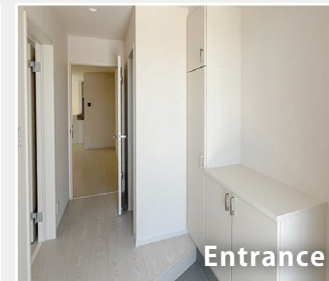
Living



Kitchen



Bath room



Entrance



Sanitary room

島田市 旭二丁目5期(2棟) 1号棟

※建物パースは「島田市 旭二丁目5期(2棟)」1号棟の完成予想図です。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



土地建物価格 **2,980万円** [税込] 建築確認番号 確認サービス第KS126-0420-61507号

土地面積 **165.34㎡ (50.01坪)** 建物面積 **99.77㎡ (30.18坪)**

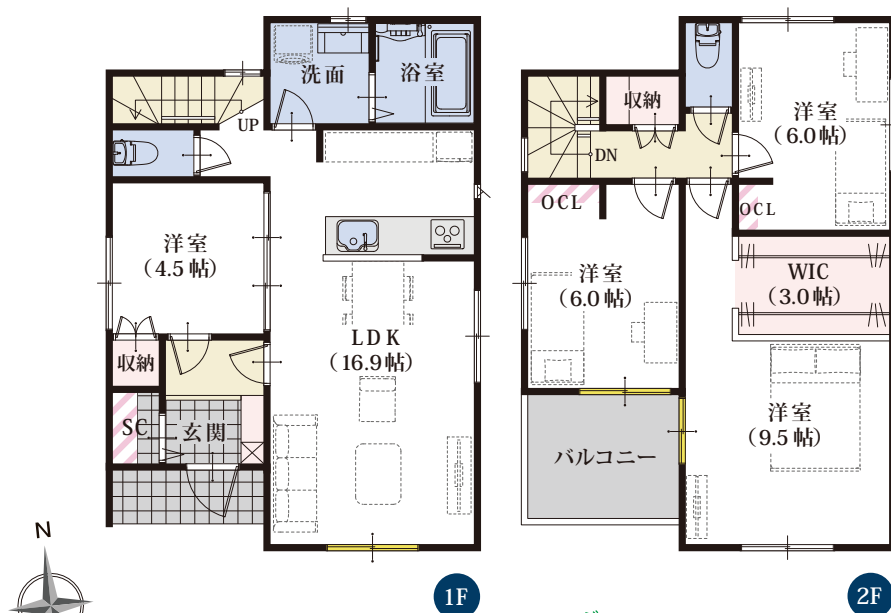
頭金 **0円** ボーナス払い **0円**
 月々家賃並みのお支払い!

返済例
 月々 **約 7.4万円**

借入金額: 2,980万円の場合
 月々の返済額: **74,578円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク/P5台



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
 「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

浴室換気乾燥暖房機付き!

玄関がスッカリ片付く
 タイル敷
 シューズクローク

LDKの一部としても
 独立した個室としても
 使用できる1階洋室

通気性の良い
 セミオープン
 仕上げのWIC

2部屋から
 出入り可能な
 バルコニー

乾太くん付き
 (ガス乾燥機)

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

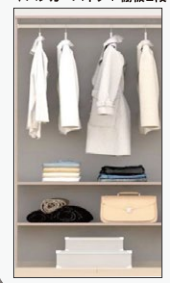
図面上の、この配色部分に注目!



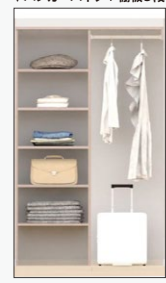
収納オプションの追加が可能です。
 詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能



断熱性能



目安光熱費

約26.5万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 島田市旭二丁目5期(2棟)1号棟

評価日 2026年8月3日

島田市 旭二丁目5期(2棟) 2号棟



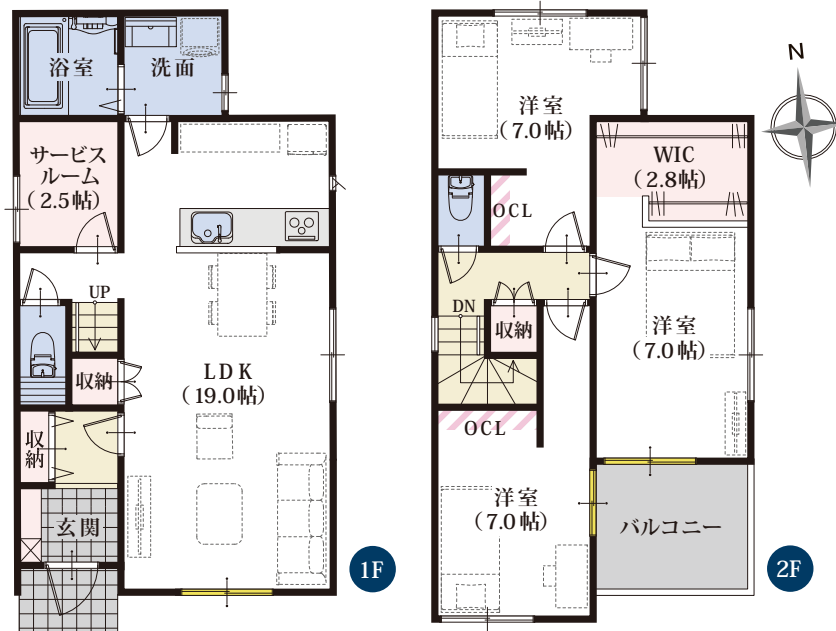
土地建物価格 **2,980万円** [税込] 建築確認番号 確認サービス第KS126-0420-61508号

土地面積 **173.98㎡ (52.62坪)** 建物面積 **96.88㎡ (29.30坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済例 **7.4万円** 借入金額: 2,980万円の場合 月々の返済額: **74,578円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

2号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット+サービスルーム/P5台



浴室換気乾燥暖房機付き!

玄関ホールに収納スペース付き

様々な用途で
使用できる
サービスルーム

通気性の良い
セミオープン
仕上げの WIC

2部屋から出入り
可能なバルコニー

エコジョーズ

ウルトラ
ファインバブル
泡の力で洗浄効果と肌の潤いを
持続させる給湯システム

乾太くん付き
(ガス乾燥機)



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクロック 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

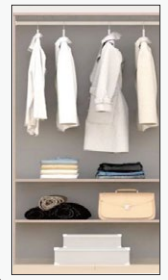
図面上の、この配色部分に注目!



収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

