新築分譲住宅　全２棟 | **藤枝市 瀬古一丁目4期（2棟）** | 県道216号線至近、買い物便、交通便、共に良好。
藤枝バイパス『谷稲葉IC』へのアクセスにも優れ、遠方へのお出かけに便利。

閑静な住宅地の中の整形地。





※建物パースは「藤枝市 瀬古一丁目4期（2棟）」の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

駐車３台・６台（車種による）

土　地
建物価格 **2,380・2,980** [税込] 万円

4LDK(3LDK) +ウォークインクローゼット＋パントリー

木造
２階建

土地面積 115.71㎡（35.00坪）・172.21㎡（52.09坪）
建物面積 96.05㎡（29.05坪）・103.50㎡（31.30坪）

学　区
青島北小学校
青島北中学校

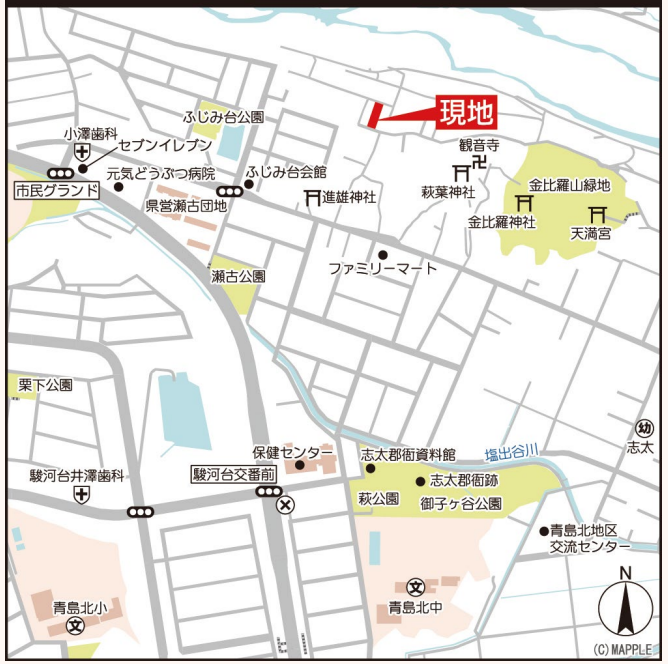
設計性能評価
耐震等級 最高等級３
断熱等性能等級 5
劣化対策等級 最高等級３
維持管理対策等級 最高等級３
一次エネルギー消費量等級 最高等級６

長期優良住宅

周辺環境

- 青島北小学校 徒歩18分
- 青島北中学校 徒歩11分
- しずてつジャストライン「瀬古」バス停 徒歩4分
- ファミリーマート 徒歩4分
- ふじみ台公園 徒歩4分
- ドン・キホーテ 車5分（1.90km）
- しずてつストア 車6分（2.10km）
- 西友 車8分（2.60km）
- セリア 車8分（2.60km）
- 杏林堂ドラッグストア 車9分（3.10km）

■案内住所／藤枝市瀬古1丁目8-11付近

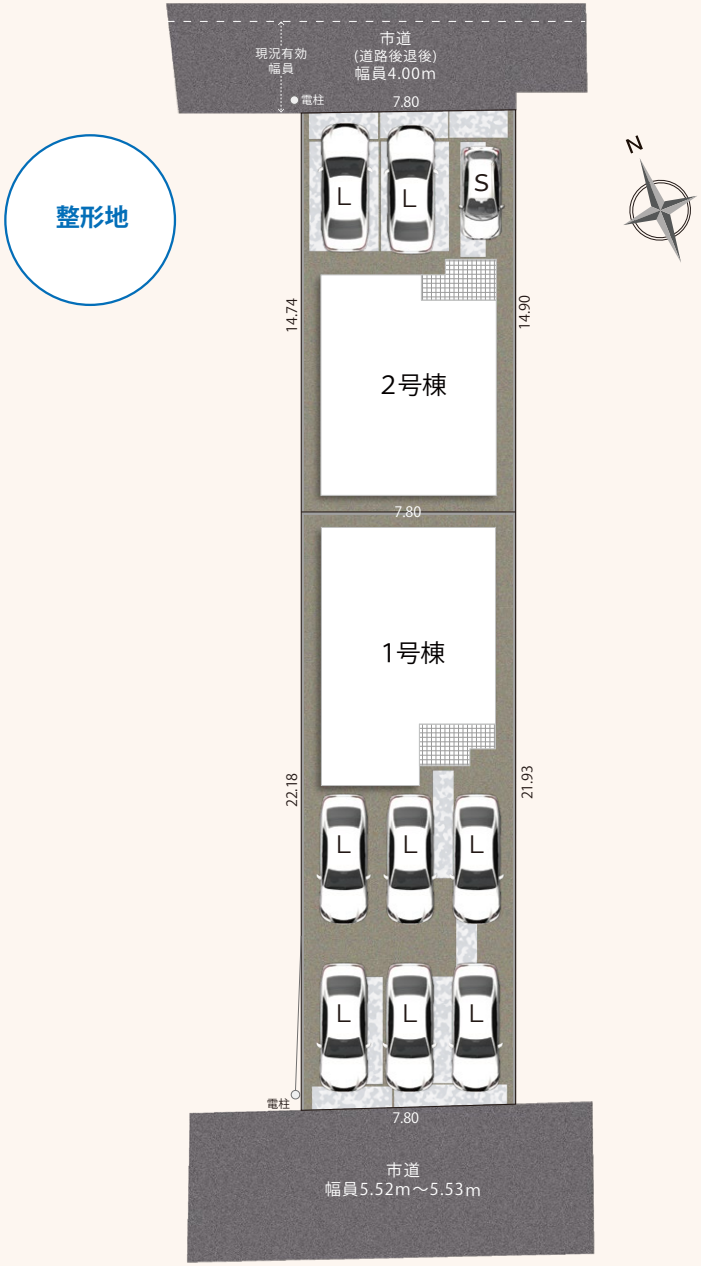


物件概要

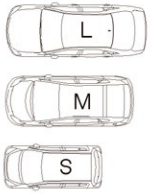
●所在地／地番：[1号棟]藤枝市瀬古一丁目803番1、802番1の一部、[2号棟]藤枝市瀬古一丁目802番1の一部　●都市計画等／市街化区域、第一種中高層専用地域、高度地区、居住誘導区域内　●建ぺい率／60%　●容積率／150%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道　●接道状況／[1号棟]南西側5.52～5.53mの市道に接する、[2号棟]北東側（道路後退後）4.00mの市道に接する　※後退前現況幅員3.31～3.35m　●交通／しずてつジャストライン「瀬古」バス停 徒歩４分、ＪＲ「藤枝」駅 バス９分　●学区／青島北小学校・青島北中学校　●建物の構造／木造２階建ガルバリウム鋼板葺　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年3月末 完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　●[2号棟]セットバック部分5.29㎡持ち分あり。

新築分譲住宅　全２棟 | **藤枝市 瀬古一丁目4期（2棟）**

配置図



車のサイズは
下記を想定しています。



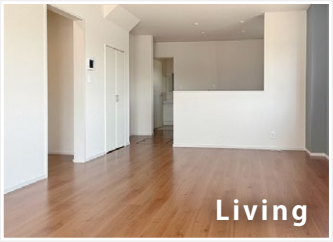
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、
配置図上の駐車位置と台数が
実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

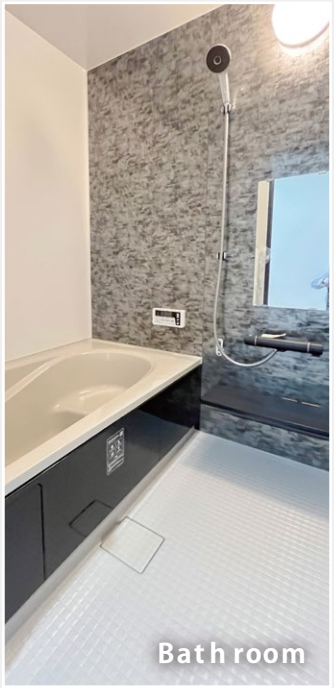
Image photo

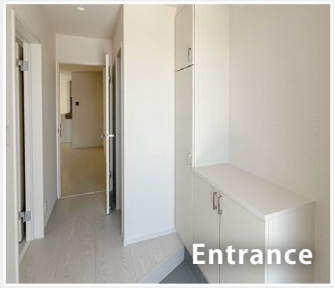
※写真は当社他物件の施工事例です













※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

藤枝市 瀬古一丁目4期（2棟）1号棟



土地 建物価格 **2,980万円**[税込]

建築確認番号
確認サービスKS126-0420-63737号

土地面積 **172.21㎡（52.09坪）** 建物面積 **103.50㎡（31.30坪）**

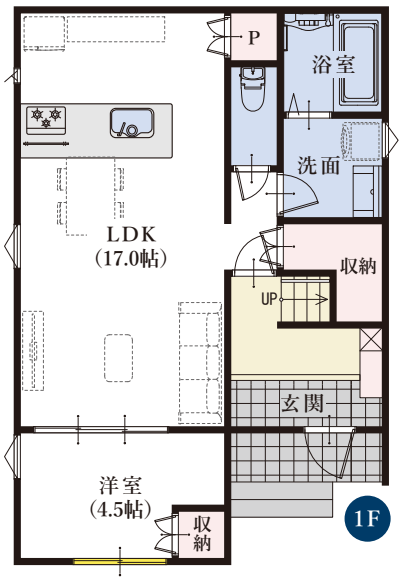
頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

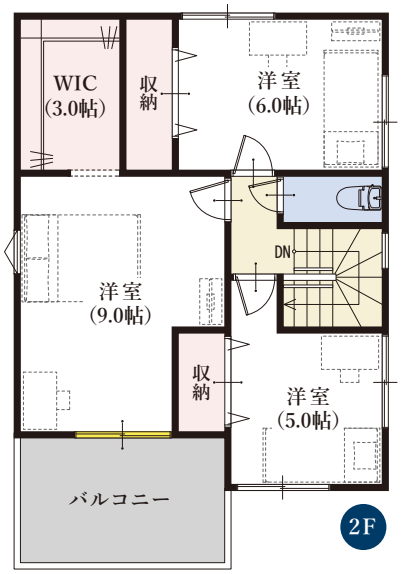
ご返済例 月々 約 **7.4万円**

借入金額：2,980万円の場合
月々の返済額：**74,578**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40年　金利：変動金利、年利0.945%　※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 ▌4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー／P6台







浴室換気乾燥暖房機付き！

- キッチンからお部屋全体が見渡せる安心レイアウト
- 階段下デッドスペースを利用した収納付き
- 食料品のストックに便利なパントリー
- 3帖の大型WIC
- 南西に面した明るいバルコニー

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について　「SC」…シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット　「P」…パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 住設あんしんサポート対応
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



藤枝市 瀬古一丁目4期（2棟）2号棟



土地 建物価格 **2,380万円**［税込］

建築確認番号 確認サービスKS126-0420-63738号

土地面積 **115.71㎡（35.00坪）** 建物面積 **96.05㎡（29.05坪）**

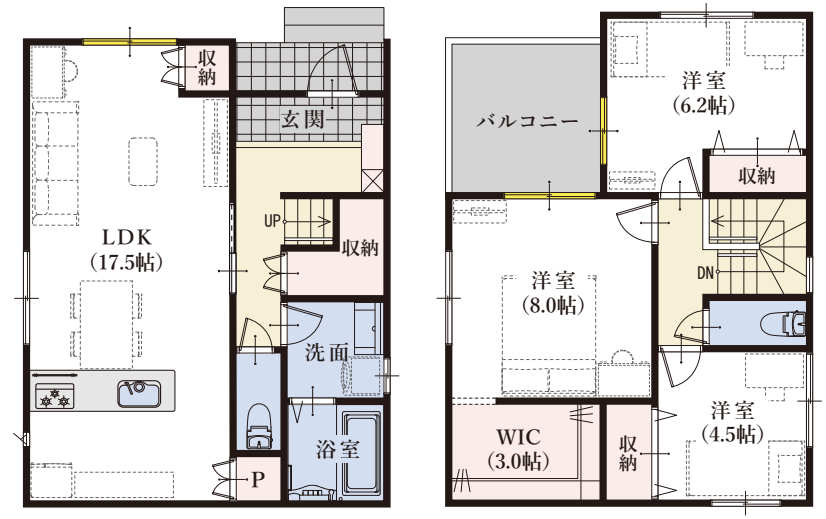
頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **5.9万円**

借入金額：2,380万円の場合
月々の返済額：**59,562**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40年　金利：変動金利、年利0.945%　※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

2号棟 平面図　3LDK+ウォークインクローゼット+パントリー／P3台（車種による）



N

浴室換気乾燥暖房機付き！

- キッチンからお部屋全体が見渡せる安心レイアウト
- 階段下デッドスペースを利用した収納付き
- 食料品のストックに便利なパントリー
- 3帖の大型 WIC
- 2部屋から出入り可能なワイドバルコニー

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について　「SC」…シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット　「P」…パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 住設あんしんサポート対応
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

