

新築分譲住宅 全1棟

藤枝市 若王子二丁目7期(1棟)

蓮華寺池公園 徒歩3分、藤や桜、梅などの四季の花も楽しめる自然豊かなエリア。
藤枝バイパスへのアクセスが良く、お車での移動に便利な交通環境。

南側に庭スペースを設け、採光豊かな邸宅。

土地
建物価格

2,480

 [税込] 万円

駐車4台

長期優良
住宅

4LDK

 +ウォークインクローゼット
+シューズクローク

学区
藤枝小学校
藤枝中学校

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々約 **5.8** 万円

借入金額:2,480万円の場合
月々の返済額: **58,687**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物パースは「藤枝市若王子二丁目7期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

- 所在地/地番:藤枝市若王子二丁目241番126 ●都市計画等/市街化区域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/北西側5.84~5.92mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分 ●学区/藤枝小学校・藤枝中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第KS126-0420-52948号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年8月完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

周辺環境

- 藤枝小学校 徒歩1分
- 藤枝中学校 徒歩1分
- 「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分
- 蓮華寺池公園 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩6分
- スターバックスコーヒー 徒歩12分
- 富士屋 車4分(1.36km)
- ウェルシア 車5分(1.73km)

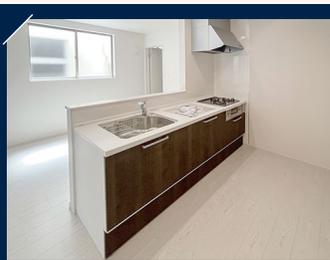
※自動車での所要時間は
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

木造2階建 土地面積 **165.36㎡ (50.02坪)** 建物面積 **103.09㎡ (31.18坪)**

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
------------	-----------------------	----------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------



Living



Kitchen



Dining



Entrance



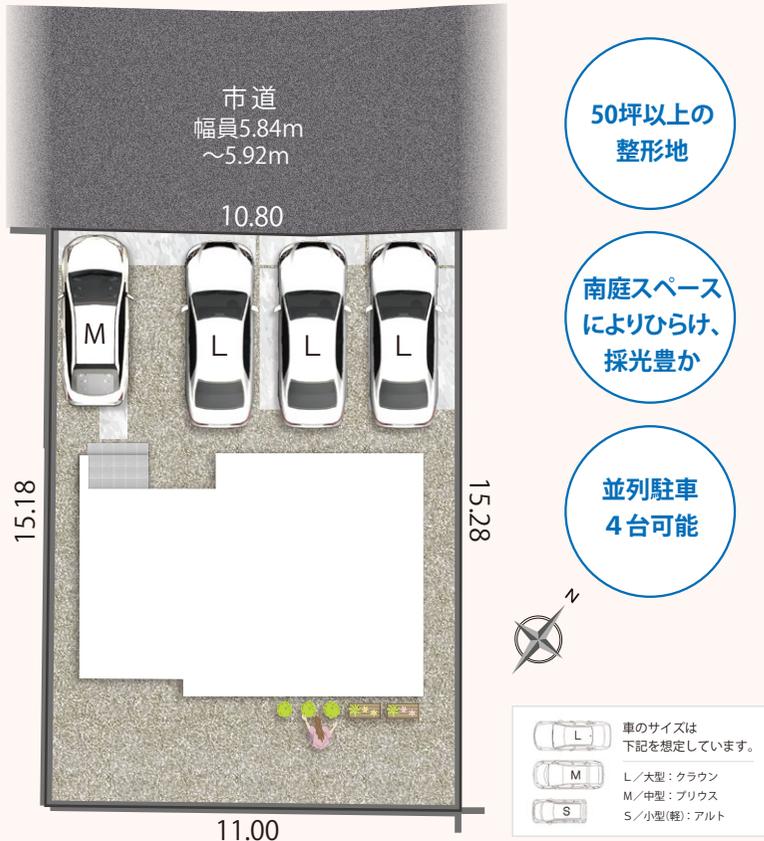
Sanitary room

現地案内 藤枝市若王子 2-13-10 (未定)



※写真は当社他物件の施工事例です

藤枝市 若王子二丁目7期(1棟)



50坪以上の
整形地

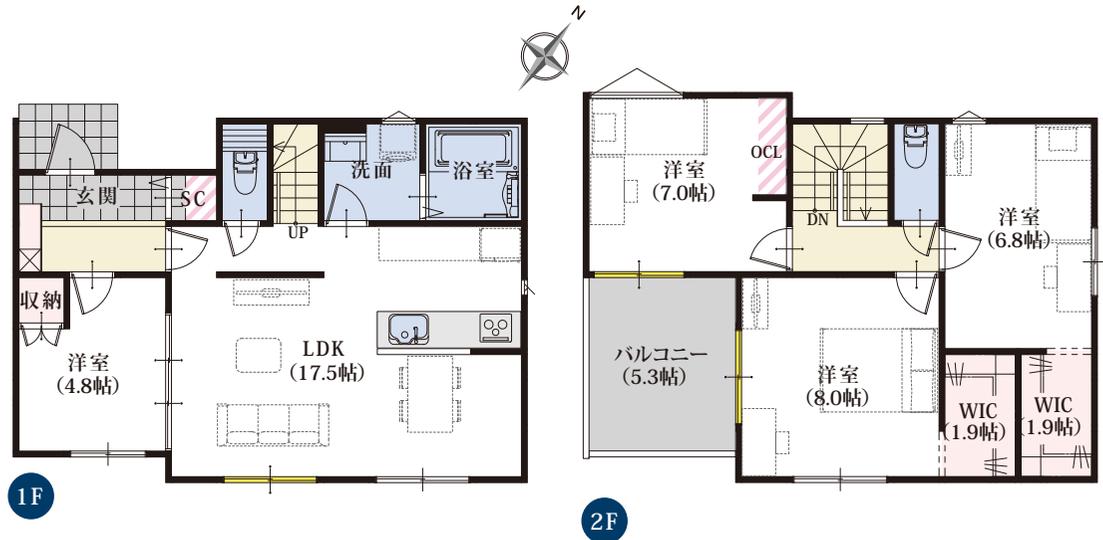
南庭スペース
によりひらけ、
採光豊か

並列駐車
4台可能



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク / P4台



玄関回りが
スッキリ片付く
シューズクローク付き

1階に
洋室付き

17.5帖の
ゆったりとした
LDK

ウォークイン
クローゼット
2か所付き



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約17.9万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー消費性能を比較して算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 藤枝市若王子二丁目7期(1棟) 評価日 2026年2月24日