新築分譲住宅　全１棟 | **富士市 水戸島二丁目5期（1棟）** | セブンイレブン徒歩１分、商業施設が充実した住みよいエリア。富士由比バイパス好アクセス、交通利便性に優れた立地。

ＪＲ「富士」駅 徒歩９分、通勤・通学も快適。

長期優良住宅

土地 建物価格 **2,880**[税込]万円

駐車2台（車種による）

3LDK+2ウォークインクローゼット

頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **7.2**万円

借入金額:2,880 万円の場合
月々の返済額: **72,076**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
富士第二小学校
富士南中学校

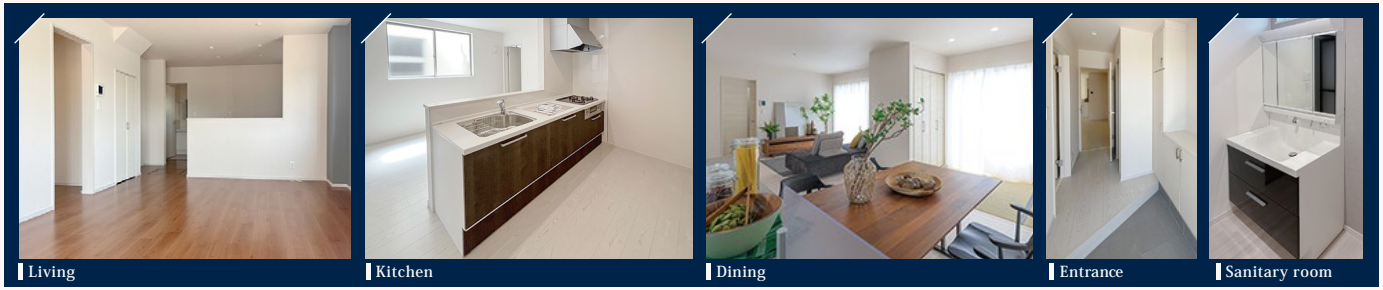

※建物パースは「富士市水戸島二丁目5期（1棟）」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：富士市水戸島二丁目217番12、217番26　●都市計画等／市街地区域、第二種住居地域、高度地区（最高限１種）、居住誘導区域　●建ぺい率／60%　●容積率／160%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水　●接道状況／北東側4.00mの位置指定道路に接する（南西側官地（水路）に接する）　●交通／JR「富士」駅 徒歩９分　●学区／富士第二小学校・富士南中学校　●建物の構造／木造2階建　ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-63716号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年3月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　※位置指定道路持ち分なし

木造２階建　土地面積 **106.87㎡（32.32坪）**　建物面積 **89.84㎡（27.17坪）**

設計性能評価
- 耐震等級 最高等級3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級3
- 維持管理対策等級 最高等級3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級6


Living | Kitchen | Dining | Entrance | Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

周辺環境

- 富士第二小学校 徒歩９分
- 富士南中学校 徒歩14分
- JR「富士」駅 徒歩９分
- セブンイレブン 徒歩１分
- クリエイトSD 徒歩６分
- しずてつストア 徒歩９分
- マックスバリュエクスプレス 徒歩５分
- ダイソー 徒歩７分
- ウエルシア 徒歩８分

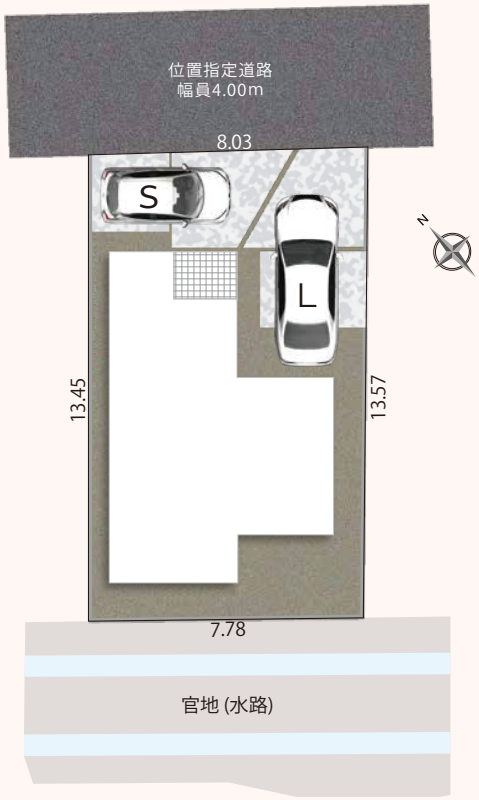
現地案内　富士市水戸島 2-21-11（未定）



富士市 水戸島二丁目5期（1棟）

整形地

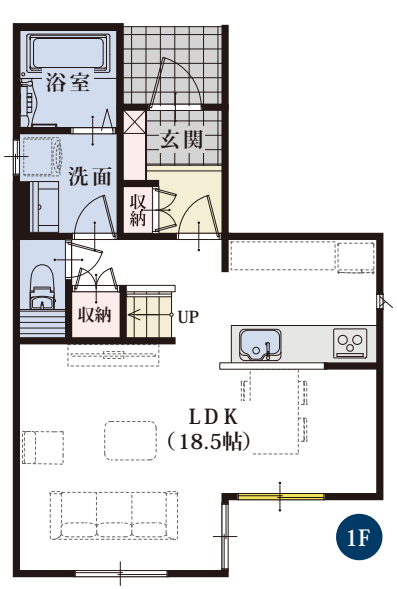
二面道路のようにひらけた敷地





※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図｜3LDK+2ウォークインクローゼット / P2台（車種による）





浴室換気乾燥暖房機付き！

玄関ホールに収納付き

18.5帖の広々としたLDK

ウォークインクローゼットを2ヵ所設置

2部屋から出入り可能なバルコニー

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について　「SC」…シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット　「P」…パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

