

新築分譲住宅 全1棟

葵区 八千代町3期(1棟)

安西小 徒歩4分・末広中 徒歩6分、通学も安心。
安倍街道近く、住環境が整った住みよいエリア。

新静岡セノバ 徒歩15分、中心街にほど近く利便性に優れた立地。

土地
建物価格

3,680 [税込]
万円

3LDK +2ウォークインクローゼット
+シューズクローク+ファミリークローゼット

駐車2~3台(車種による)

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 9.2 万円

借入金額:3,680万円の場合
月々の返済額: 92,097円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
安西小学校
末広中学校



※建物パースは「葵区 八千代町3期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 静岡市葵区八千代町60番1の一部 ●都市計画等/市街化区域、近隣商業地域、高度地区(最高限5種)、利便性の高い市街地形成区域、準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/北東側7.90mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「八千代町」バス停 徒歩3分、JR「静岡」駅バス11分 ●学区/安西小学校・末広中学校 ●建物の構造/木造3階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認番号/確認サービス第 KS126-0420-61981号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年3月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

木造3階建 土地面積 91.48㎡ (27.67坪) 建物面積 106.60㎡ (32.24坪)



耐震等級 2

断熱等性能等級 5

劣化対策等級 最高等級 3

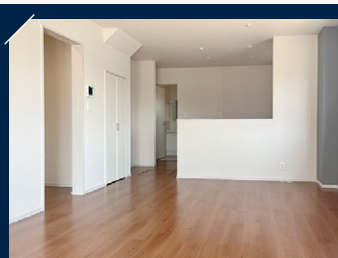
維持管理対策等級 最高等級 3

一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

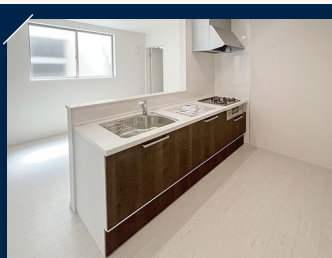
周辺環境

- 安西小学校 徒歩4分
- 末広中学校 徒歩6分
- 「八千代町」バス停 徒歩3分
- 新静岡セノバ 徒歩15分
- マツモトキヨシ 徒歩3分
- 静岡厚生病院 徒歩5分
- 住吉公園 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩7分
- しずてつストア 徒歩7分
- V・drug 徒歩10分
- DCM車 4分(1.10km)
- ダイソー 車 4分(1.20km)
- JR「静岡」駅 車10分(2.30km)

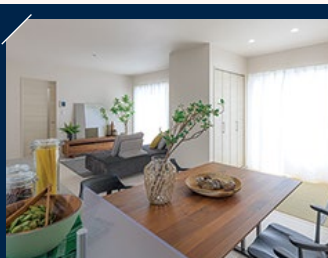
現地案内 葵区 八千代町 30-2 (現地北東側向い: 静岡調剤薬局 八千代町店様住所)



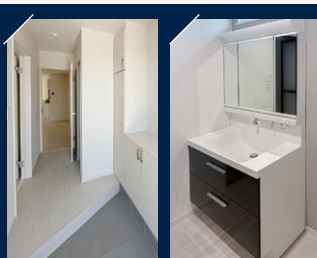
Living



Kitchen



Dining

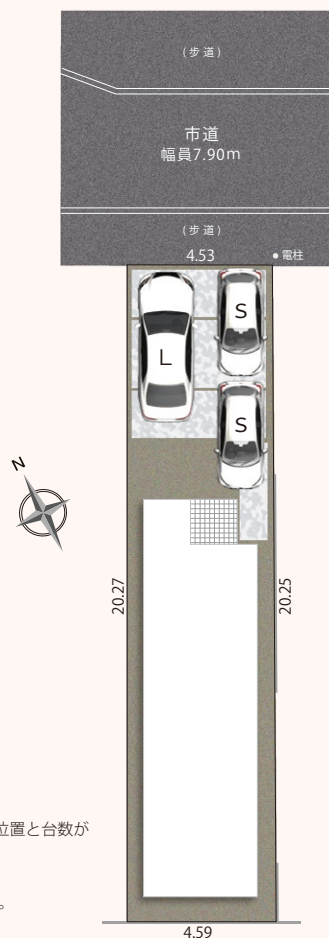


Entrance

Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。 ※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

葵区 八千代町3期(1棟)



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が
実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+ファミリークローゼット / P2~3台(車種による)



玄関が
スッカリ片付く
シューズクローク

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

ファミリー
クローゼットを
併設した
ゆったりした洗面室

キッチンから
お部屋全体が
見渡せる
安心レイアウト

ウォークイン
クローゼットを
2か所設置



平面図の
略語について 「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー

仕様／保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住 設 あんしん サポート対応

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 2	断熱等 性能等級 5
劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
地震保険でも 優遇され割引が 適用されます。		

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約18.5万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電
は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料
等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡市葵区八千代町3期(1棟) 評価日 2026年9月1日
Threshold: 748.415