

徒歩圏内に商業施設が揃う、便利な住環境。

土地
建物価格

2,380 [税込]
万円

3LDK +パントリー

学 区
服織小学校
服織中学校

駐車1台

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 5.9
万円

借入金額:2,380万円の場合
月々の返済額:59,562円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:
都市銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です)
返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.945% ※適用される金利
は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物パースは「葵区千代一丁目4期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番:静岡市葵区千代一丁目297番5 ●都市計画等/市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況/北東側4.00mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「山崎」バス停 徒歩7分、JR「静岡」駅 バス20分 ●学区/服織小学校・服織中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認申請番号/第2026確認建築静建住ま08142号 ●土地権利/所有権 ●建築年月または入居予定年月/2027年3月末予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

木造2階建

土地
面積

75.33㎡(22.78坪)

建物
面積

74.93㎡(22.66坪)



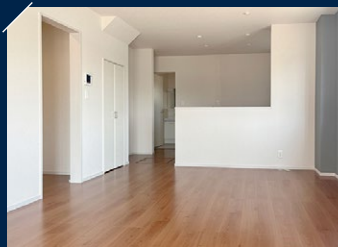
耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

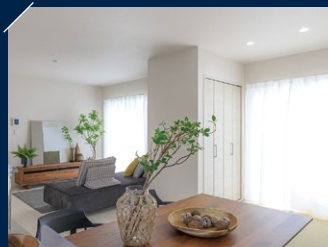
一次エネルギー消費量等級
最高等級6



Living



Kitchen



Dining



Entrance



Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

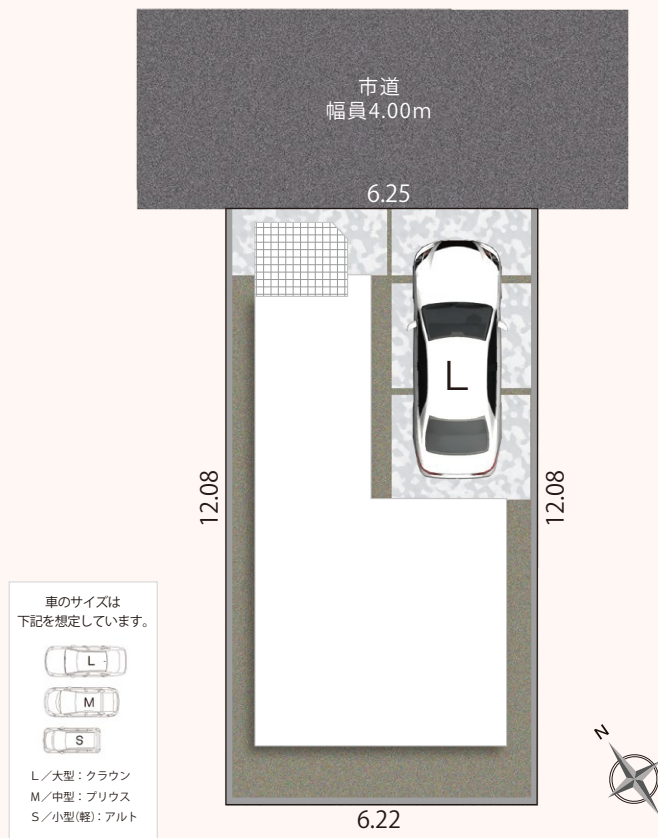
周辺環境

- 服織小学校 徒歩28分
- 服織中学校 徒歩14分
- 「山崎」バス停 徒歩7分
- 山崎第二公園 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩5分
- 杏林堂薬局 徒歩7分
- ドン・キホーテ 徒歩7分
- マックスバリュエクスプレス 車6分(1.40km)
- 100えんハウスレモン 車7分(1.70km)
- 静清バイパス「羽鳥」IC 車4分(900m)

案内住所 静岡市葵区千代1丁目4-13 (現地西側:お顔そり屋 まちこ様住所)



葵区 千代一丁目4期(1棟)



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+パントリー/P1台



浴室換気乾燥暖房機
付き！

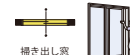
食料品のストックに
便利なパントリー

階段下デッドスペースを
利用した収納付き

全居室収納付き

キッチンから
お部屋全体が見渡せる
安心レイアウト

窓の表記について



平面図の
略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様／保証

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

快適ガス
キャンペーン

eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも
優遇され割引が
適用されます。

