新築分譲住宅　全１棟 | **葵区　瀬名七丁目16期（１棟）** | 竜爪街道至近、街道沿いに商業施設が充実したエリア。敷地４９坪以上、駐車３台可能。

区画整理地内の一画、整備された街並みが魅力。

長期優良住宅

土　地
建物価格 **3,180**[税込]万円

駐車３台

4LDK +ウォークインクローゼット +パントリー

頭金 0円　ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例　月々 約 **7.9** 万円

借入金額:3,180万円の場合
月々の返済額: **79,583** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学　区
西奈小学校
竜爪中学校



※建物パースは「葵区瀬名七丁目16期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：静岡市葵区瀬名七丁目5603番3　●都市計画等／市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限３種）、利便性の高い市街地形成区域、土地区画整理事業：瀬名［組合］（完了）、土砂災害警戒区域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水　●接道状況／西側6.00mの市道に接する　●交通／しずてつジャストライン「瀬名新田」バス停 徒歩４分、ＪＲ「草薙」駅 バス20分　●学区／西奈小学校・竜爪中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま07932号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年3月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　●隅切部分 通行可能地役権有り

木造２階建

土地面積 **163.03㎡（49.31坪）**　※路地状部分 58.19 ㎡（17.60 坪）含む

建物面積 **101.02㎡（30.55坪）**

設計性能評価

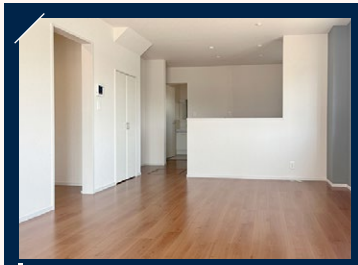
耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6

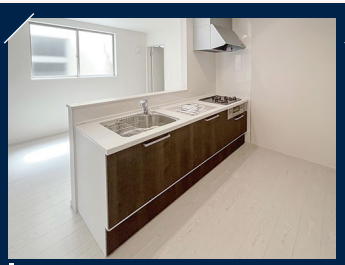
周辺環境

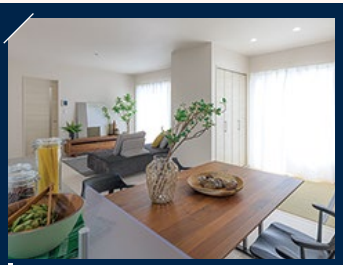
- 西奈小学校 徒歩18分
- 竜爪中学校 徒歩９分
- 「瀬名新田」バス停 徒歩４分
- 雪平公園 徒歩４分
- セブンイレブン 徒歩10分
- ドラッグストアコスモス 車６分（2.90ｋｍ）
- 田子重 車７分（3.00ｋｍ）
- 富士屋 車７分（3.10ｋｍ）
- フレスポ静岡 車10分（4.00ｋｍ）
- ジャンボエンチョー 車10分（4.00ｋｍ）

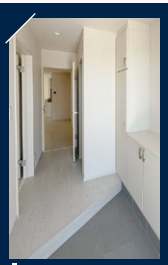
現地案内　葵区瀬名7-２４－１４（現地東側：フロンティア・クロス様住所）

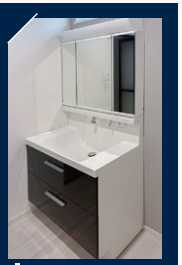



Living


Kitchen


Dining

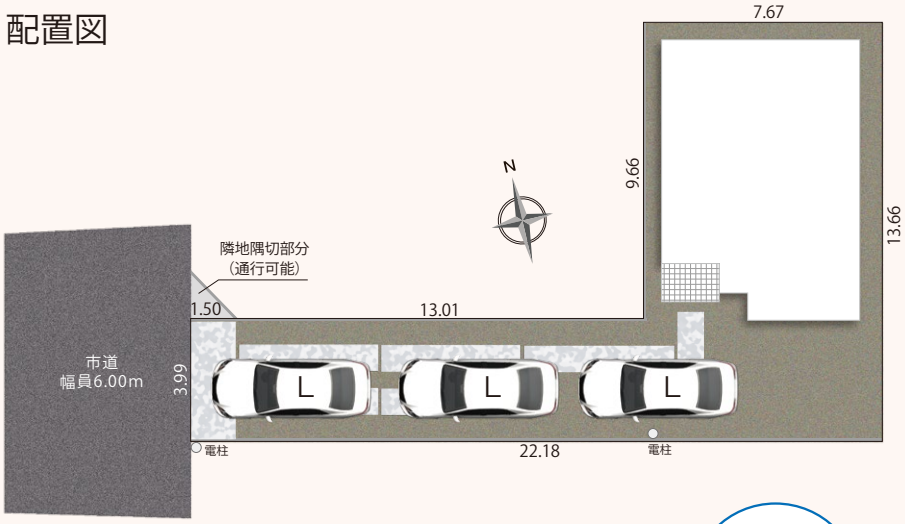

Entrance


Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

葵区 瀬名七丁目16期(1棟)

配置図



駐車３台
可能

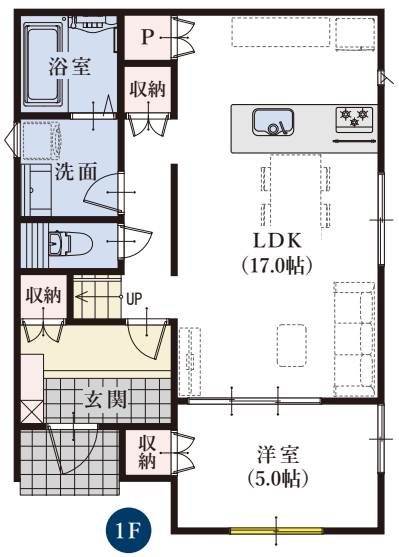


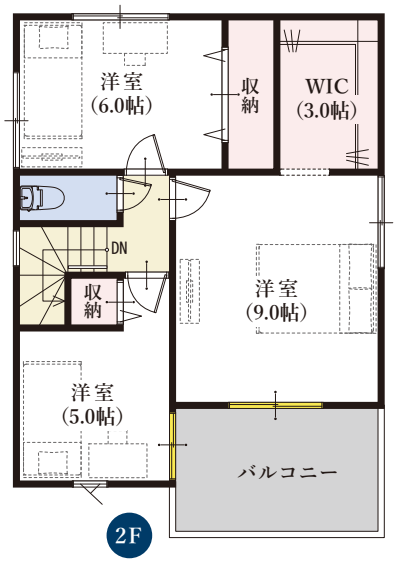
車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー / P3台





浴室
換気乾燥暖房機
付き！



玄関ホールに
収納スペース付き

食料品のストックに
便利なパントリー

キッチンから
お部屋全体が見渡せる
安心レイアウト

３帖の大型
ウォークイン
クローゼット

２部屋から
出入り可能な
ワイドバルコニー

窓の表記について



平面図の略語について
「ＳＣ」… シューズクローク
「 Ｐ 」… パントリー
「WIC」… ウォークインクローゼット

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

