

新築分譲住宅 全1棟

# 葵区 大岩三丁目2期(1棟)

人気の安東小・安東中学区！  
麻機街道至近、交通便利性に優れた立地！

城北公園 徒歩10分、静岡中心街に程近いエリア。

土地  
建物価格

# 3,880

 [税込] 万円

# 3LDK

 +ウォークインクローゼット

駐車2台(車種による)

長期優良  
住宅

学区  
安東小学校  
安東中学校

頭金0円 ポーナス払い0円  
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例  
月々 約 **9.1** 万円

借入金額:3,880万円の場合  
月々の返済額: **91,818**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行融資限度額：物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物パースは「葵区大岩三丁目2期(1棟)」の完成予想図です。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

## 物件概要

●所在地/地番:静岡市葵区大岩三丁目364番5 ●都市計画等/市街化区域・第一種住居地域・第二種住居地域・高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/176% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/北東側4.40~4.48mの市道と西側官地に接する ※二面道路等 ●交通/しずてつジャストライン「大在家」バス停 徒歩2分、JR「静岡」駅 徒歩17分 ●学区/安東小学校・安東中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●第2025 確認建築静建住ま12540号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年9月完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

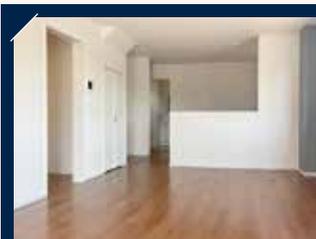
木造2階建 土地面積 **107.77㎡ (32.60坪)** 建物面積 **89.42㎡ (27.04坪)**

設計性能評価 耐震等級 **3** 断熱等性能等級 **5** 劣化対策等級 **3** 維持管理対策等級 **3** 一次エネルギー消費量等級 **6**

## 周辺環境

- 安東小学校 徒歩10分
- 安東中学校 徒歩8分
- 「大在家」バス停 徒歩2分
- ダイソー 徒歩5分
- マックスバリュエクスプレス 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分
- ユーコープ 徒歩7分
- 城北公園 徒歩10分
- ウエルシア 徒歩10分

現地案内 静岡市葵区大岩3-2-20 (現地北側近隣:百花様 住所)



Living



Kitchen



Dining



Entrance

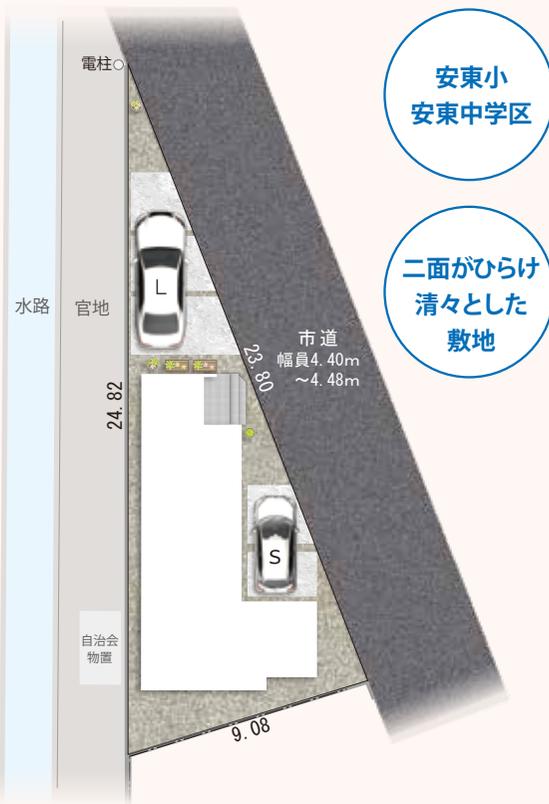


Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

# 葵区 大岩三丁目2期(1棟)

配置図



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

## 平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット / P2台(車種による)

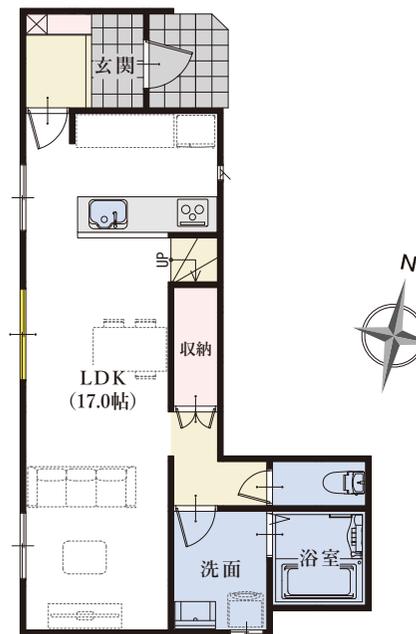
浴室換気乾燥暖房機  
付き!

キッチンから室内が  
見渡せる  
レイアウト

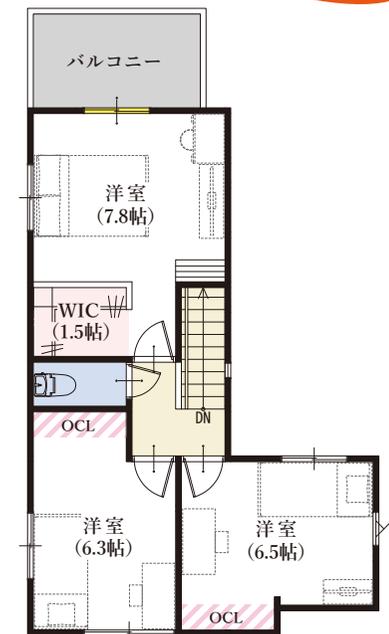
ゆったりとした  
広さの洗面室

通気性の良い  
ウォークイン  
クローゼット

ワイドな  
バルコニー付き



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクロック 「WIC」… ウォークインクローゼット  
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しるあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

### カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!



収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



### 長期優良住宅認定

長期優良  
住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

### 住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
------------	----------------	----------------	------------------	------------------------	----------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(位付) 再エネルギー削減

建築省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費  
約15.9万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性で5★かつ(太陽光発電等の単位も)で算出したものです。実際の光熱費は、建物の仕様や設備、契約会社・設備などにより異なります。

評価日 2024年2月27日