

長期優良住宅



清々とした南東角地、採光豊か。

土地建物価格

3,280万円 [税込]

3LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローク+サービスルーム

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 7.7万円

借入金額: 3,280万円の場合
月々の返済額: 77,619円

駐車3~4台
(車種による)

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



設計性能評価
耐震等級 最高等級 3

断熱性能等級 5

劣化対策等級 最高等級 3

維持管理対策等級 最高等級 3

一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

学区

賤機南小学校・賤機中学校

木造2階建

土地面積 116.85㎡ (35.34坪)

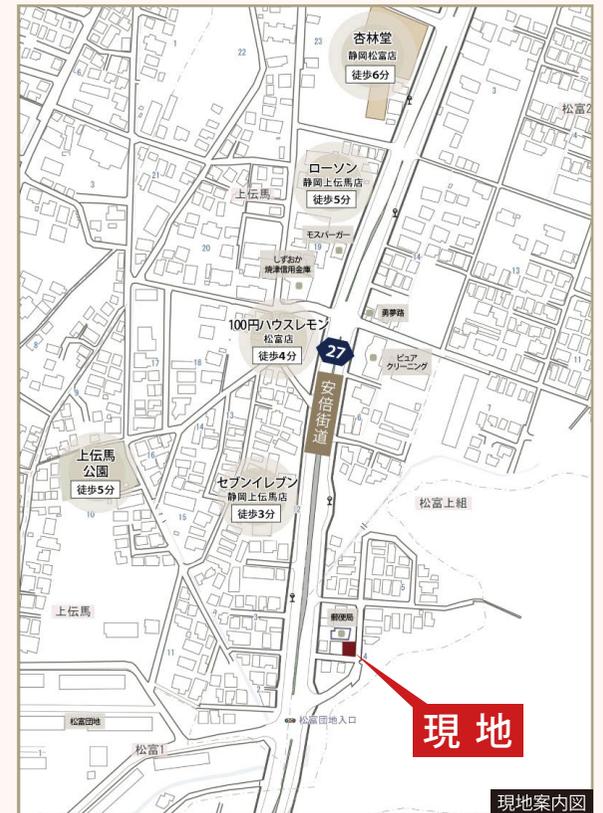
建物面積 91.08㎡ (27.55坪)

周辺環境

- 賤機南小学校 徒歩11分
- 賤機中学校 徒歩36分
- 「松富団地入口」バス停 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩3分
- 100円ハウスレモン 徒歩4分
- 上伝馬公園 徒歩5分
- ファミリーマート 徒歩5分
- ローソン 徒歩5分
- 杏林堂 徒歩6分
- エブリィビッグデー 車3分(1.02km)

※自動車での所要時間は
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所: 葵区松富1-4-16(未定)



現地

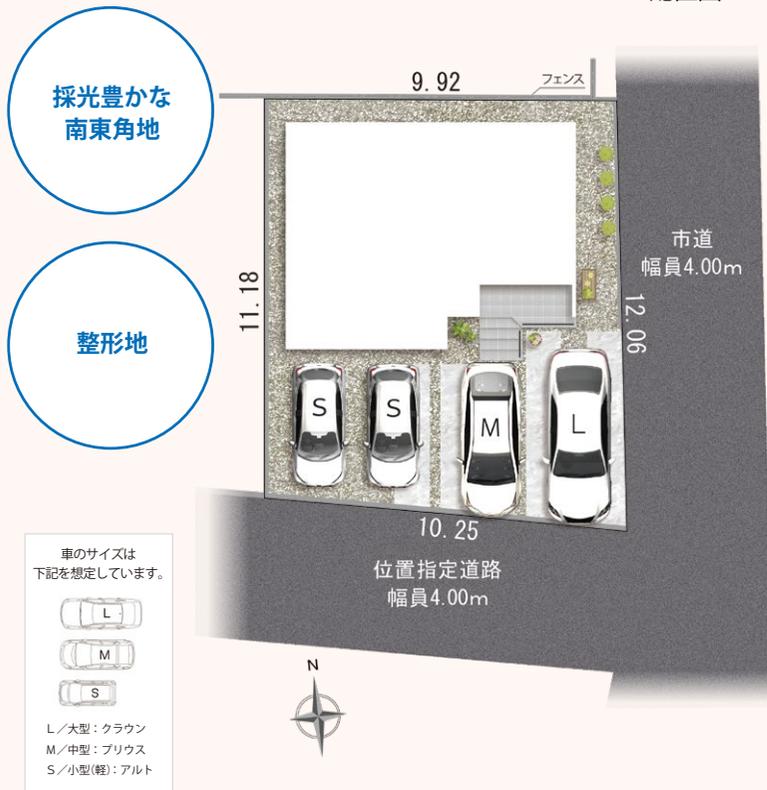
現地案内図

物件概要

- 所在地/地番: 静岡市葵区松富一丁目253番6、253番23
- 都市計画等/市街化区域、第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域
- 建ぺい率/70%
- 容積率/157.56%
- 利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 接道状況/南側4.00mの位置指定道路と東側4.00mの市道に接する ※角地
- 交通/しずてつジャストライン「松富団地入口」バス停 徒歩2分、JR「静岡」駅 バス21分
- 学区/賤機南小学校・賤機中学校
- 建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺
- 建築確認申請番号/第2025確認建築静建住ま13028号
- 位置指定道路41.53㎡の1/2分持ち分あり
- 土地権利/所有権
- 建築年月又は入居予定年月/2026年9月未予定
- 現況/建築中
- 引渡日/相談

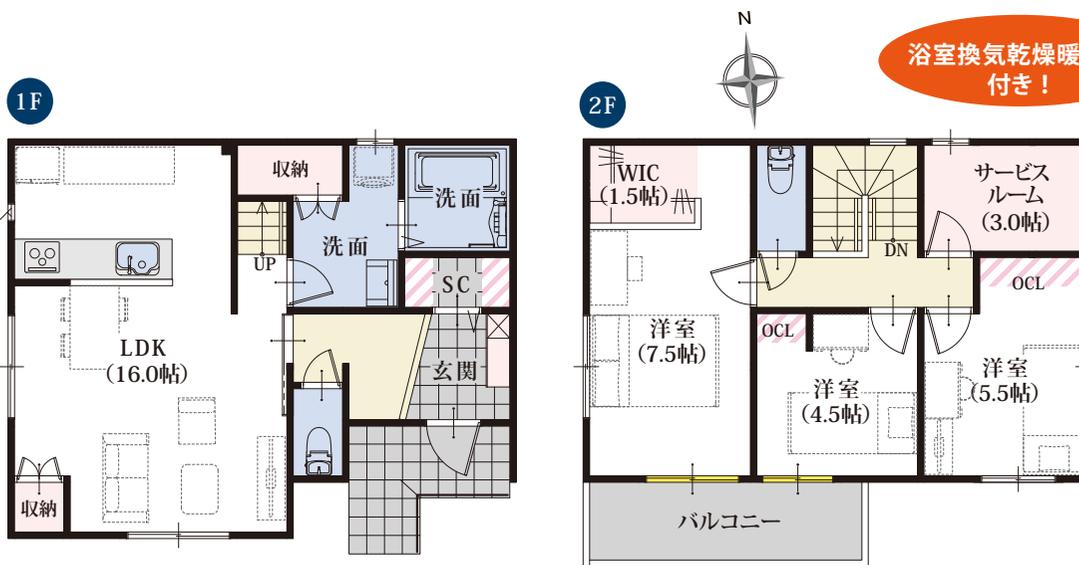
葵区 松富一丁目8期(1棟)

配置図



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+サービスルーム/P3~4台(車種による)



全居室南向き

3帖のサービスルーム付き

玄関がスッキリ片付くタイル敷SC

明るい南面バルコニー

扉なし上部空きのセミオープン型WIC

長期10年保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン

エコジョーズ
しるあり保証1000
住宅あんしん保証
住宅あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

耐震等級 最高等級 3
断熱性能等級 最高等級 5
劣化対策等級 最高等級 3
維持管理対策等級 最高等級 3
一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約15.8万円/年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電等は考慮しない)、かつ断熱性能で(優)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡県葵区松富一丁目8期(1棟) 評価日 2026年3月9日