

葵区 北五丁目5期(1棟)

主要道へのアクセス良好、交通利便性にも優れた立地。
並列で3台駐車可能。

しずてつストア、ウェルシア共に徒歩5分、買物便利。

駐車2台

長期優良住宅

土地
建物価格

3,180^[税込]万円

3LDK+ウォークインクローゼット

頭金 0 円 ボーナス払い 0 円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 7.9 万円

借入金額:3,180万円の場合
月々の返済額: **79,583** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン 金融機関：都市銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
麻機小学校
観山中学校



■ 物件概要

●所在地／地番：静岡県葵区北五丁目1734番9 ●都市計画等／市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限2種） ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況／南東側4.00mの市道に接する ●交通／しずてつジャストライン「麻機北」バス停 徒歩2分 ●学区／麻機小学校・観山中学校 ●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま05815号 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2027年2月末完成予定 ●現況／建築中

●月渡り／相談 ●セツパック部分5.52㎡持ち分あり

● 周边环境

- 麻機小学校 徒歩23分
- 観山中学校 徒歩39分
- 「麻機北」バス停 徒歩 2分
- 北井戸沢公園 徒歩 3分
- ウエルシア 徒歩 5分
- しずてつストア 徒歩 5分
- ファミリーマート 徒歩 9分
- スーパー山金 車 3分 (0.90km)
- 静岡県立こども病院 車 6分 (2.80km)
- フードマーケットマム 車10分 (4.40km)
- 杏林堂薬局 車11分 (4.80km)

■ 現地案内 住所: 葵区北5-23-19 (現地南西側近隣: セレーノ・I 様住所)



木造2階建 土地面積 115.44m² (34.92坪) 建物面積 85.69m² (25.92坪)



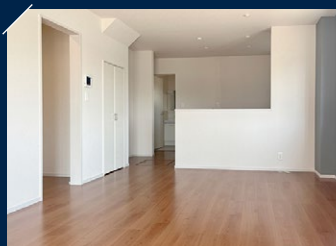
耐震等級
最高等級

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6



Living



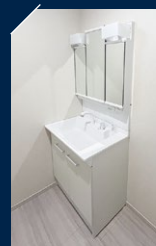
Kitchen



Dining



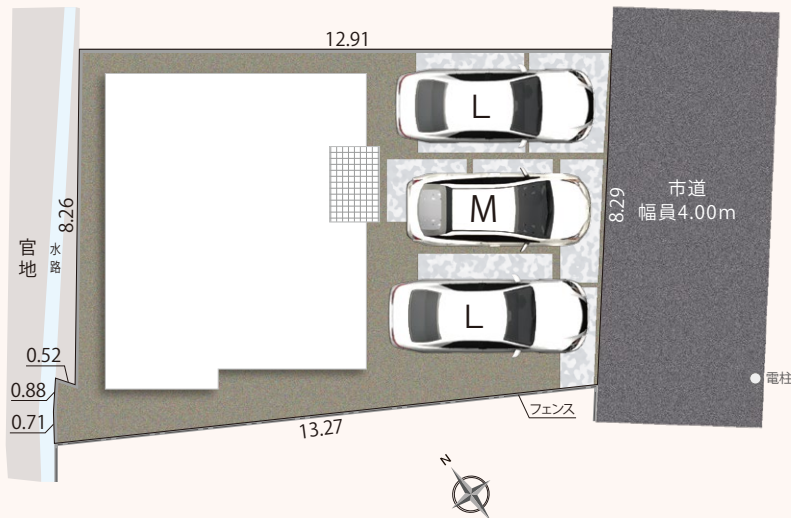
Entrance



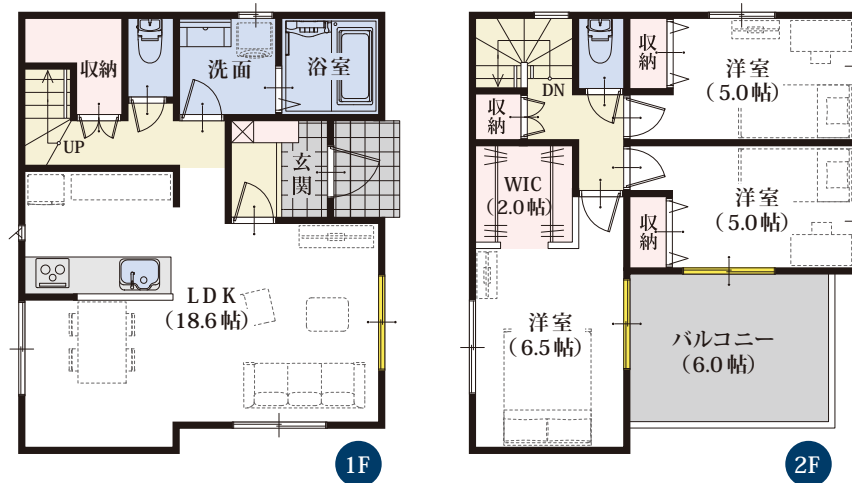
Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

葵区 北五丁目5期(1棟)



平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット / P2台



浴室換気乾燥暖房機
付き！



18.6 帖の
広々としたLDK

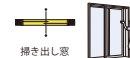
階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

通気性の良い
セミオープン
仕上げのWIC

2部屋から
出入り可能な
バルコニー

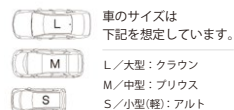
全居室
南東に面し
採光豊か

窓の表記について



平面図の
略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」… パントリー



並列 3 台
駐車可能

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

仕様／保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住設 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

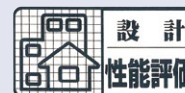
長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※ 条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件



劣化対策等級
最高
等級 3

維持管理対策
等級
最高
等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級 6

耐震等級
最高
等級 3

断熱等
性能等級
5

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

