新築分譲住宅　全１棟 | **葵区　北五丁目５期（１棟）** | 主要道へのアクセス良好、交通利便性にも優れた立地。並列で３台駐車可能。

しずてつストア、ウエルシア共に徒歩５分、買物便利。

長期優良住宅

土　地
建物価格 **3,180**[税込]万円 | 駐車３台 **3LDK**+ウォークインクローゼット

頭金 0円　ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 **7.9**万円

借入金額:3,180万円の場合
月々の返済額: **79,583**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学　区
麻機小学校
観山中学校

※建物パースは「葵区北五丁目5期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

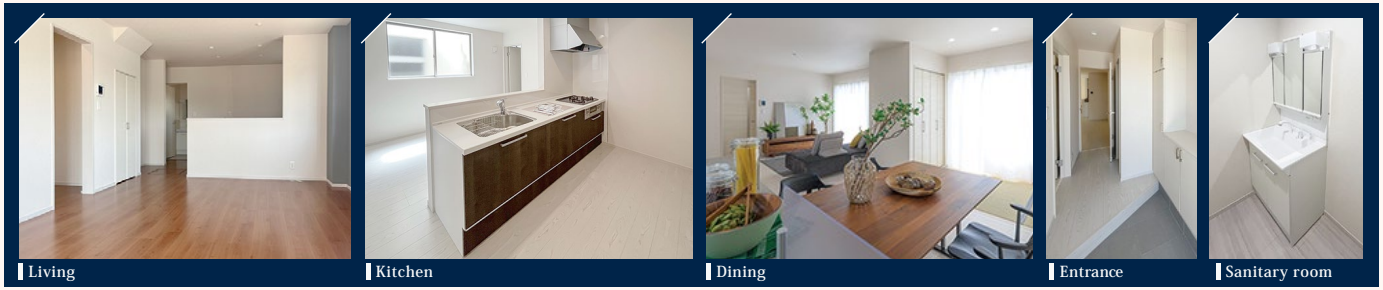
物件概要

●所在地／地番：静岡市葵区北五丁目1734番9　●都市計画等／市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限２種）　●建ぺい率／60%　●容積率／160%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水　●接道状況／南東側4.00mの市道に接する　●交通／しずてつジャストライン「麻機北」バス停 徒歩２分　●学区／麻機小学校・観山中学校　●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認番号／第2026確認建築静建住ま05815号　●土地権利／所有権　●建築年月又は入居予定年月／2027年2月末完成予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　●セットバック部分5.52㎡持ち分あり

木造2階建　土地面積 **115.44㎡（34.92坪）**　建物面積 **85.69㎡（25.92坪）**

設計性能評価

耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6



Living　Kitchen　Dining　Entrance　Sanitary room

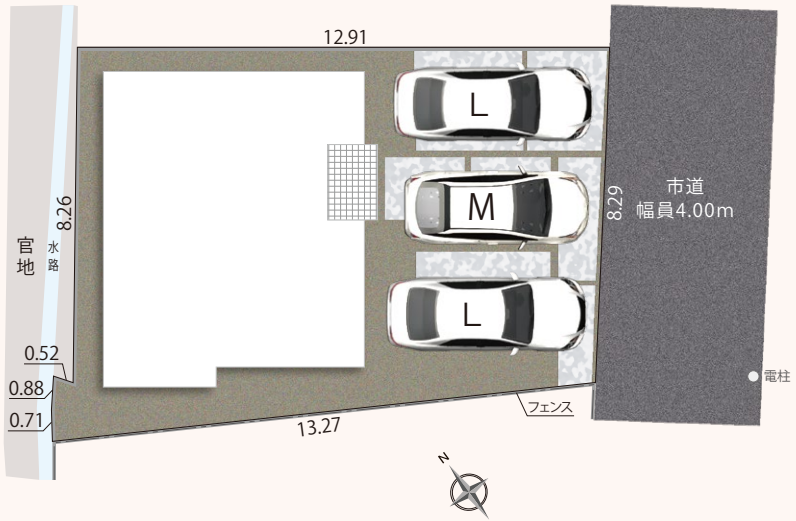
※写真は当社他物件の施工事例です

周辺環境

- 麻機小学校 徒歩23分
- 観山中学校 徒歩39分
- 「麻機北」バス停 徒歩２分
- 北井戸沢公園 徒歩３分
- ウエルシア 徒歩５分
- しずてつストア 徒歩５分
- ファミリーマート 徒歩９分
- スーパー山金 車３分（0.90km）
- 静岡県立こども病院 車６分（2.80km）
- フードマーケットマム 車10分（4.40km）
- 杏林堂薬局 車11分（4.80km）

現地案内　住所：葵区北5-23-19（現地南西側近隣：セレーノ・I 様住所）

葵区 北五丁目5期(1棟)



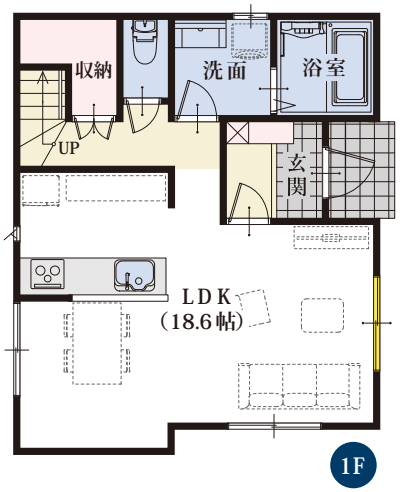
車のサイズは
下記を想定しています。

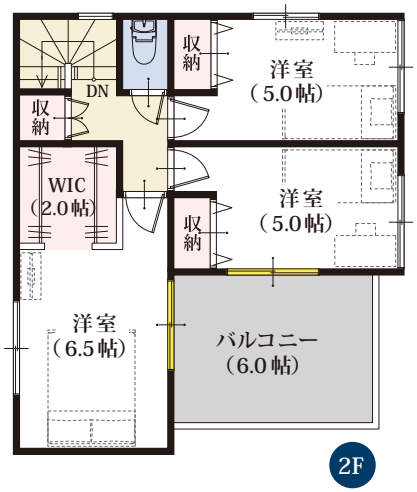
L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

**並列３台
駐車可能**

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図｜3LDK+ウォークインクローゼット / P3台





**浴室換気乾燥暖房機
付き！**

- 18.6 帖の広々とした LDK
- 階段下デッドスペースを利用した収納付き
- 通気性の良いセミオープン仕上げのWIC
- 2部屋から出入り可能なバルコニー
- 全居室南東に面し採光豊か

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について　「SC」… シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「 P 」… パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。