

新築分譲住宅 全1棟

葵区 羽鳥六丁目5期(1棟)

主要道へのアクセス良好、交通利便性にも優れた立地。
並列で2台駐車可能。

クリエイトSD・フードマーケットマム徒歩5分圏内、買物便利。

長期優良
住宅

土地
建物価格

2,980 [税込]
万円

駐車2台

3LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローク

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 7.4 万円

借入金額: 2,980 万円の場合
月々の返済額: 74,578 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要) 返済期間: 40 年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学 区
服織小学校
服織中学校



※建物価格は「葵区羽鳥六丁目5期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 静岡市葵区羽鳥六丁目1205番21、1205番23 ●都市計画等/市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況/北側6.05mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「羽鳥」バス停 徒歩4分 ●学区/服織小学校・服織中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認番号/第2026確認建築静建住ま07982号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年3月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 108.64㎡ (32.86坪) 建物面積 91.49㎡ (27.67坪)
※共有通路部分含む総面積 166.50㎡ (50.36坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

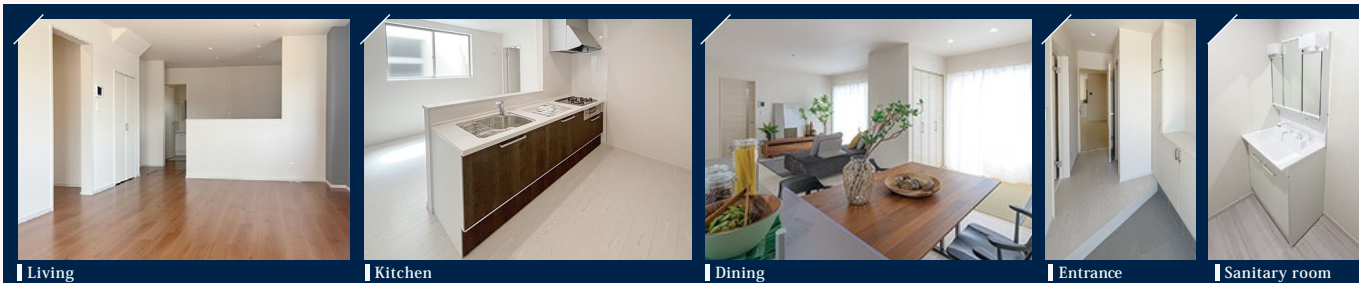
維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

周辺環境

- 服織小学校 徒歩 8 分
- 服織中学校 徒歩12分
- 「羽鳥」バス停 徒歩 4 分
- 服織郵便局 徒歩 3 分
- ファミリーマート 徒歩 4 分
- クリエイトSD 徒歩 4 分
- フードマーケットマム 徒歩 5 分
- 100えんハウスレモン 徒歩 9 分
- カインズ 徒歩10分

現地案内 葵区羽鳥 6-3-35 (現地北西側近隣: イボヌール A 様住所)



※写真は当社他物件の施工事例です

葵区 羽鳥六丁目5期(1棟)

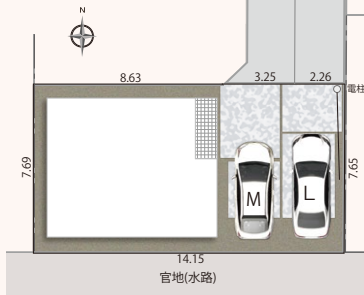
並列2台
駐車可能

市道
幅員6.05m

共有通路
幅員4.50m

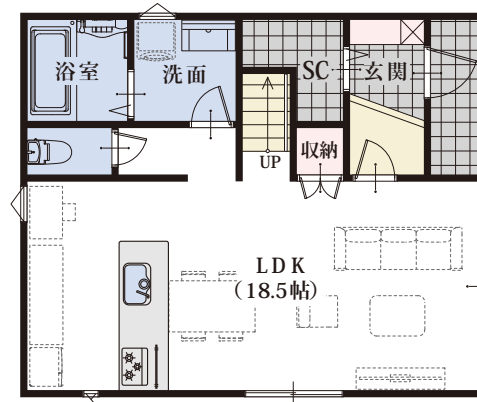


※ 外構のレイアウトにより、
配置図上の駐車位置と台数が
実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、
現況を優先します。

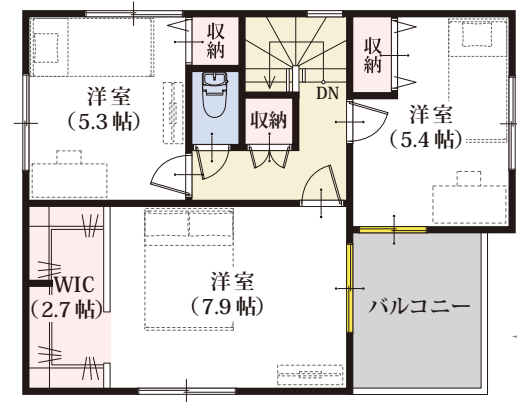


平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク / P2台

浴室換気乾燥暖房機
付き！



1F



2F

玄関が
スツキリ片付く
タイル敷
シューズクローク

18.5帖の
広々としたLDK

通気性の良い
セミオープン
仕上げのWIC

2部屋から
出入り可能な
バルコニー

窓の表記について



平面図の
略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様／保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※ 条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件



劣化対策等級 最高 等級 3	維持管理対策 等級 最高 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高 等級 6	耐震等級 最高 等級 3	断熱等 性能等級 5
----------------------	----------------------------	--------------------------------	--------------------	------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

