

新築分譲住宅 全7棟

葵区 千代田二丁目7期(7棟)

エスポート 徒歩4分、周辺に商業施設が充実したエリア。
唐瀬街道や北街道が利用しやすく交通便利性に優れた立地。

全7区画の新規分譲地、きれいな街並み。

土地
建物価格

4,380 [税込]
万円

駐車2台

長期優良
住宅

3LDK +ウォークインクローゼット
+ファミリークローゼット

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 10.9 万円

借入金額:4,380万円の場合
月々の返済額: 109,615円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学 区
竜南小学校
東中学校



※建物イメージは、本誌掲載の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 静岡市葵区千代田二丁目184番22、184番25 ●都市計画等/市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/南西側4.00mの位置指定道路に接する ●交通/しずてつジャストライン「沓谷三丁目」バス停 徒歩3分、JR「静岡」駅 バス12分 ●学区/竜南小学校・東中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認番号/第2026確認建築静建住ま05562号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年1月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●位置指定道路72.47㎡の1/5持ち分あり

木造2階建 土地面積 110.69㎡ (33.48坪) 建物面積 95.02㎡ (28.74坪)

※共有道路部分を含めた総面積 118.27㎡ (35.77坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

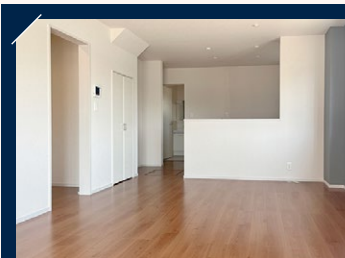
維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

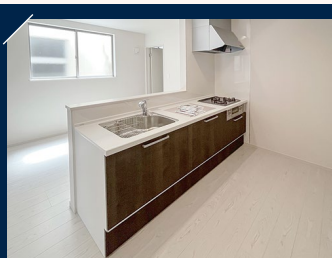
周辺環境

- 竜南小学校 徒歩11分
- 東中学校 徒歩12分
- 「沓谷三丁目」バス停 徒歩3分
- エスポート 徒歩4分
- 業務スーパー 徒歩4分
- しずてつストア 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩6分
- セブンイレブン 徒歩8分
- マックスバリュエクスプレス 車4分(1.24km)
- JR「静岡」駅 車11分(3.10km)

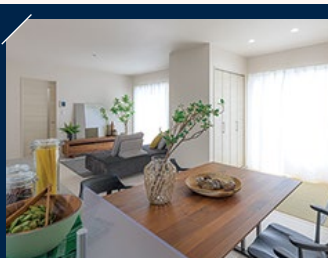
現地案内 葵区千代田 2-12-48 (現地北東側近隣: (株)コバヤシ様 住所)



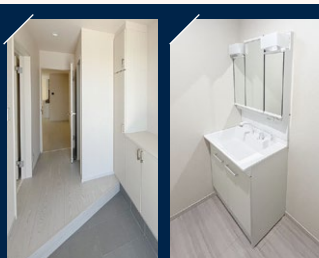
Living



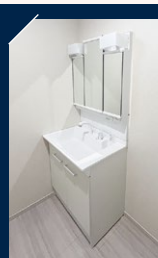
Kitchen



Dining



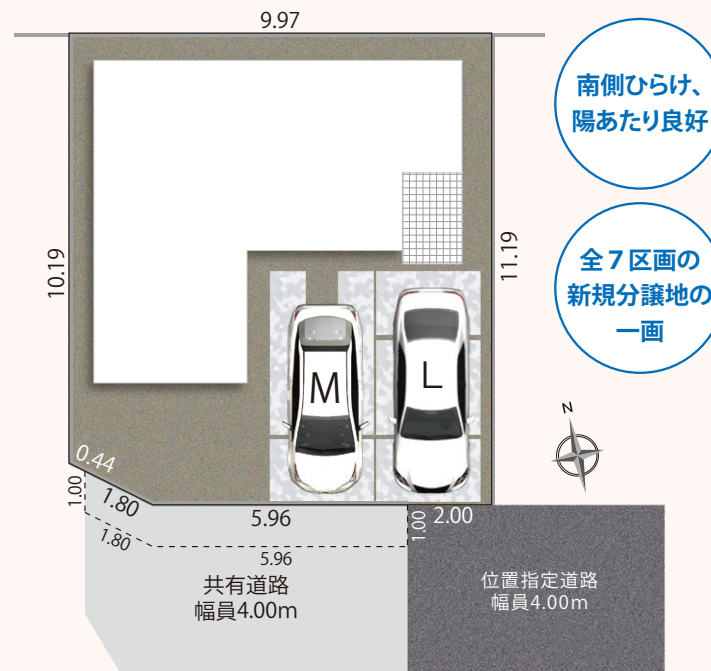
Entrance



Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

葵区 千代田二丁目7期(7棟)



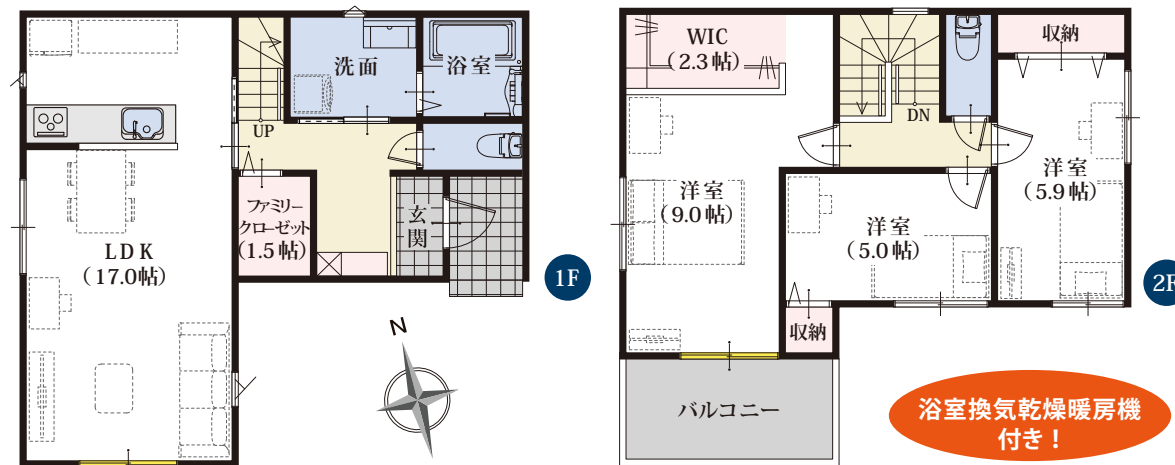
南側ひらけ、
陽あたり良好

全7区画の
新規分譲地の
一画



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

3号棟平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット / P2台



全居室南向き、
採光豊か

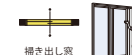
ゆったりとした
広さの洗面室

キッチンから
お部屋全体が
見渡せる
安心レイアウト

家族の衣類を
まとめて収納できる
ファミリー
クローゼット

通気性の良い
セミオープン
仕上げの WIC

窓の表記について



平面図の
略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様／保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

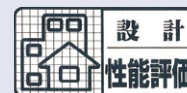
長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※ 条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件



劣化対策等級
最高
等級 3

維持管理対策
等級
最高
等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級 6

耐震等級
最高
等級 3

断熱等
性能等級
5

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

