

新築分譲住宅 全1棟

葵区 千代田一丁目8期(1棟)

エスポート 徒歩1分、周辺に商業施設が充実したエリア。
JR「静岡」駅 徒歩9分、市街地へのアクセス良好。

唐瀬街道、北街道が近く、交通便利性に優れた立地。

土地
建物価格

3,380 [税込] 万円

3LDK +ウォークインクローゼット

頭金0円 ポーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々約 **7.9** 万円

借入金額:3,380万円の場合
月々の返済額: **79,986**円

駐車2台(車種による)

学区
竜南小学校
東中学校



※建物パースは「葵区千代田一丁目8期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 静岡市葵区千代田一丁目15番2 ●都市計画等/市街化区域、第2種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●接道状況/東側8.40~8.45mの市道に接する ●交通/JR「静岡」駅バス13分、しずてつジャストライン「市立高校前」停 徒歩3分 ●学区/竜南小学校・東中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認申請番号/第2025確認建築静建住ま12427号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年8月末 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 **97.52㎡ (29.49坪)** 建物面積 **79.69㎡ (24.10坪)**

設計性能評価 耐震等級 **3** 断熱性能等級 **5** 劣化対策等級 **3** 維持管理対策等級 **3** 一次エネルギー消費量等級 **6**

周辺環境

- 竜南小学校 徒歩13分
- 東中学校 徒歩8分
- 「市立高校前」バス停 徒歩3分
- 業務スーパー 徒歩1分
- エスポート 徒歩1分
- しずてつストア 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩4分
- V・drug 徒歩6分
- 新静岡セノバ 車8分(2.29km)
- JR「静岡」駅 車9分(2.74km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 静岡市葵区千代田 1-4-31 (未定)

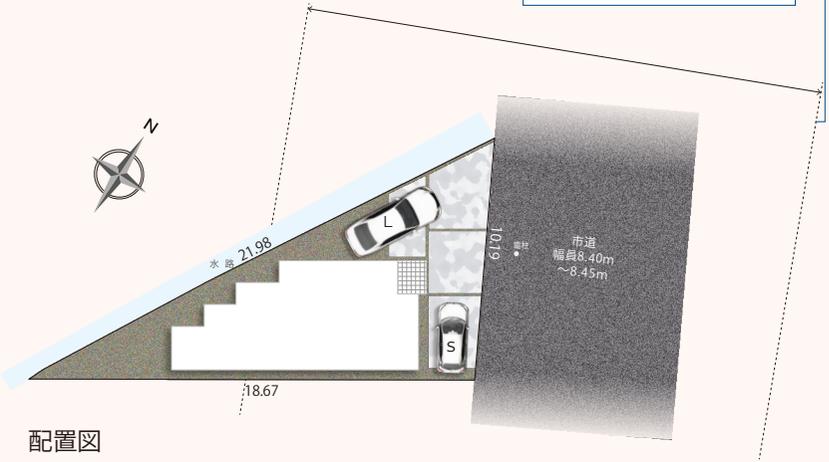


※写真は当社他物件の施工事例です

葵区千代田一丁目8期(1棟)

※都市計画道路予定線

本物件の一部は
都市計画道路予定地です。
(事業決定はしていません。)
詳細はお問い合わせください。



配置図

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

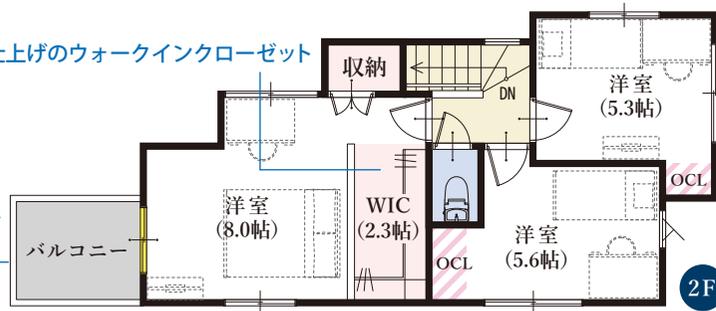
車のサイズは下記を想定しています。



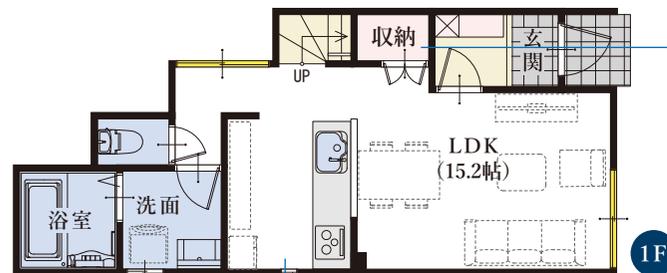
平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット/P2台(車種による)

通気性の良い
セミオープン仕上げのウォークインクローゼット

西側にバルコニー付き



浴室換気乾燥暖房機
付き!



キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

リビングに
便利な収納スペース付き

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクロック 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローック

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費
約14.3万円/年 ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 静岡市葵区千代田一丁目8期(1棟) 評価日 2026年2月24日