

新築分譲住宅 全1棟

葵区 安西五丁目5期(1棟)

安西通りが近く、静清バイパスも利用しやすい交通環境！
番町小学校 徒歩5分、安心の通学距離！
ウエルシア 徒歩6分、買い物便利！

静岡駅や新静岡セノバなど、中心街へのアクセスに優れた立地。

土地
建物価格

3,380 [税込]
万円

3LDK 駐車2台(車種による)
+2ウォークインクローゼット

学区
番町小学校
末広中学校

頭金0円 ポーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 7.9 万円

借入金額:3,380万円の場合
月々の返済額:79,986円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物/バスは「葵区 安西五丁目5期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番:静岡市葵区安西五丁目33番2 ●都市計画等/市街化区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)、準防火地域、利便性の高い市街地形成区域、土地区画整理事業:戦災復興(安西工区)[市](完了) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●接道状況/南側6.00mの市道に接する ●交通/しずてつジャストライン「安西五丁目」バス停 徒歩2分、JR「静岡」駅 バス17分、静岡鉄道「新静岡」駅 バス18分 ●学区/番町小学校・末広中学校 ●建物の構造/木造3階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第 KS125-0420-59330号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年4月完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造3階建 土地面積 79.34㎡(24.03坪) 建物面積 105.98㎡(32.05坪)



耐震等級 2

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6



Living



Kitchen



Dining



Entrance



Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

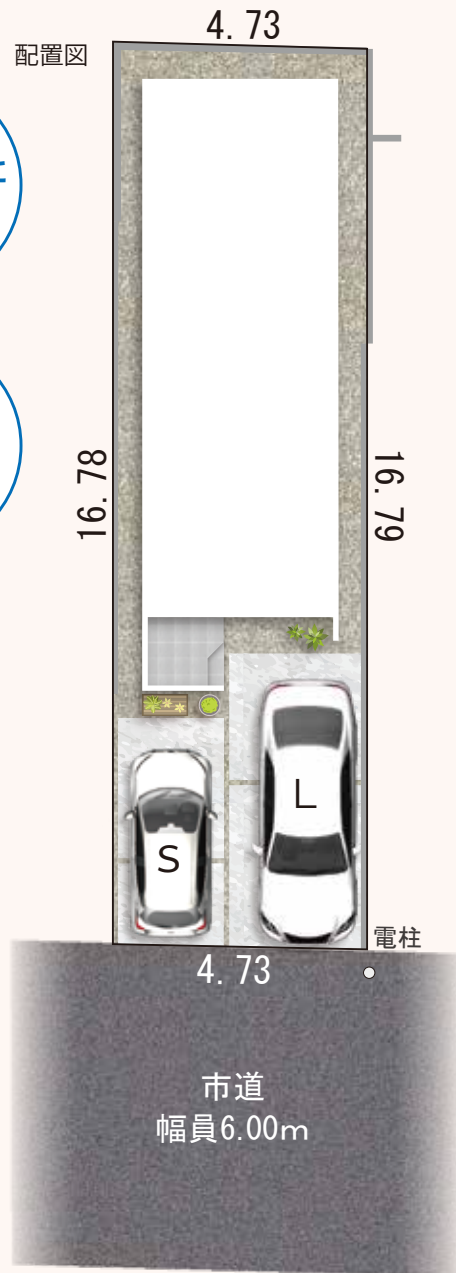
周辺環境

- 番町小学校 徒歩5分
- 末広中学校 徒歩15分
- 「安西五丁目」バス停 徒歩2分
- 田町北公園 徒歩4分
- 業務スーパー 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩6分
- DCM 徒歩7分
- セブンイレブン 徒歩9分
- フードマーケットマム 車3分(1.01km)
- 杏林堂 車3分(1.34km)
- ドン・キホーテ 車3分(1.34km) ※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考としています。
- JR「静岡」駅 車7分(2.53km)

現地案内 住所:静岡市葵区田町1-34-8(現地南側近隣:永野茶店様 住所)



葵区 安西五丁目5期(1棟)



平面図 | 3LDK+2ウォークインクローゼット / P2台(車種による)

玄関ホールに
収納スペースあり

扉を付けず広さと奥行きを感じさせる
ウォークインクローゼット

キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

浴室換気乾燥暖房機
付き！

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

19.2帖の広々とした
2階リビング

南面バルコニー2ヶ所付き

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級 2	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。