

駿河区 登呂 五丁目8期 (全2区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン  
「登呂遺跡」バス停 徒歩 5分

価格 **1,980万円**~

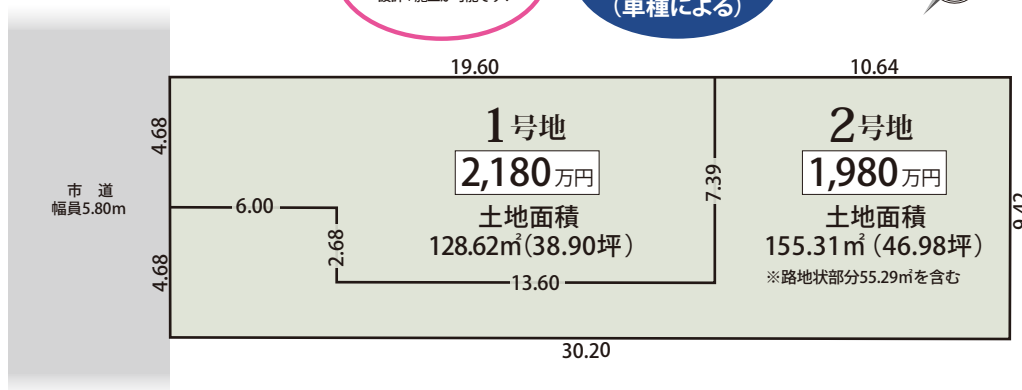
石田街道、SBS通り近く、  
交通利便性に優れたエリア。  
イオンセントラルスクエア静岡 徒歩 9分、  
商業施設が充実。南部小・高松中学区。

建築条件なし!  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

並列 2台  
駐車可能  
(車種による)



1号地	<b>2,180万円</b> 土地面積: 128.62㎡ (38.90坪)
2号地	<b>1,980万円</b> 土地面積: 155.31㎡ (46.98坪) ※路地状部分55.29㎡を含む



〈周辺環境〉

南部小学校 徒歩12分 / 高松中学校 徒歩 8分 / 「登呂遺跡」バス停 徒歩 5分 / フードマーケットマム 徒歩 5分 / ファミリーマート 徒歩 6分 / V・drug 徒歩 7分 / 食鮮館タイヨー 徒歩 9分 / イオンセントラルスクエア静岡 徒歩 9分 / JR「静岡」駅 徒歩10分 (2.60 km)

所在地	地番 / 静岡市駿河区登呂五丁目645番5、645番10	地目	宅地		
都市計画等	市街地区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域	最適用途	住宅用地に適する		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	土地権利	所有権		
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水	現況	駐車場		
接道状況	北西側5.80mの市道に接する	引渡し条件	現況渡し	引渡し日	相談
		総区画数	2区画	販売区画数	2区画
学区	南部小学校・高松中学校	その他	◎建築条件なし ●埋蔵文化財届出要		
交通	しずてつジャストライン「登呂遺跡」バス停 徒歩 5分、JR「静岡」駅 バス13分				