

〔駿河区〕

新川

二丁目7期
(全1区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン「馬淵四丁目」バス停 徒歩3分

価格

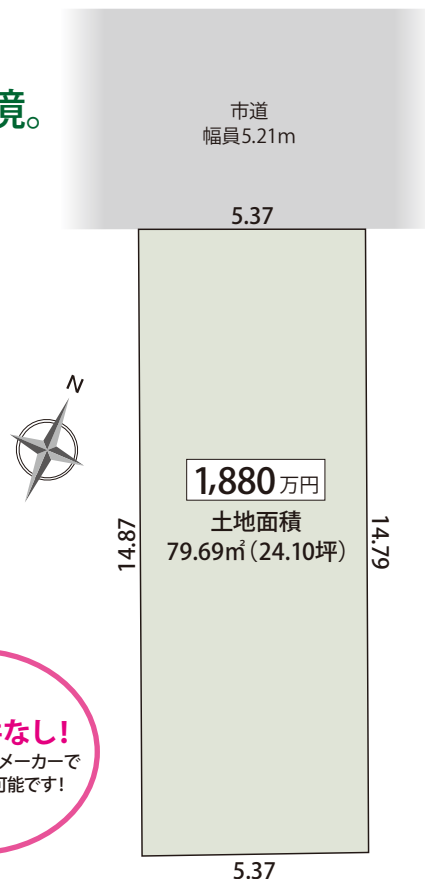
1,880万円

JR「静岡」駅
徒歩圏内
優れた生活利便性

整形地

JR「静岡」駅 徒歩圏内、
市街地へアクセス良好な住みよいエリア。
南幹線などの主要道近く、優れた交通環境。
ザ・ビッグ 徒歩4分、買い物便利。

区画図



所在地	地番／静岡市駿河区新川二丁目9番4
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域、高度地区（最高限3種） 利便性の高い市街地形成区域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	都市ガス（引込あり）、公営水道（引込なし）、公共下水
地目	宅地
価格・面積	1,880万円 土地面積：79.69㎡（24.10坪）※公簿
交通	しずてつジャストライン「馬淵四丁目」バス停 徒歩3分 JR「静岡」駅 バス11分、徒歩18分
接道状況	北側 5.21mの市道に接する
学区	大里西小学校・大里中学校
最適用途	住宅用地に適する
土地権利	所有権
現況	古家あり
引渡し条件	解体更地渡し
その他	◎建築条件なし

建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

周辺環境

- 大里西小学校 徒歩9分
- 大里中学校 徒歩18分
- 「馬淵四丁目」バス停 徒歩3分
- 新川公園 徒歩1分
- ローソン 徒歩4分
- ザ・ビッグ 徒歩4分
- レモン 徒歩5分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩6分
- スターバックスコーヒー 徒歩7分
- JR「静岡」駅 徒歩18分

