

駿河区
下川原 五丁目
(全6区画)
売土地 建築条件なし

しづてつジャストライン
「下川原」バス停 徒歩1~2分

価格 1,498万円

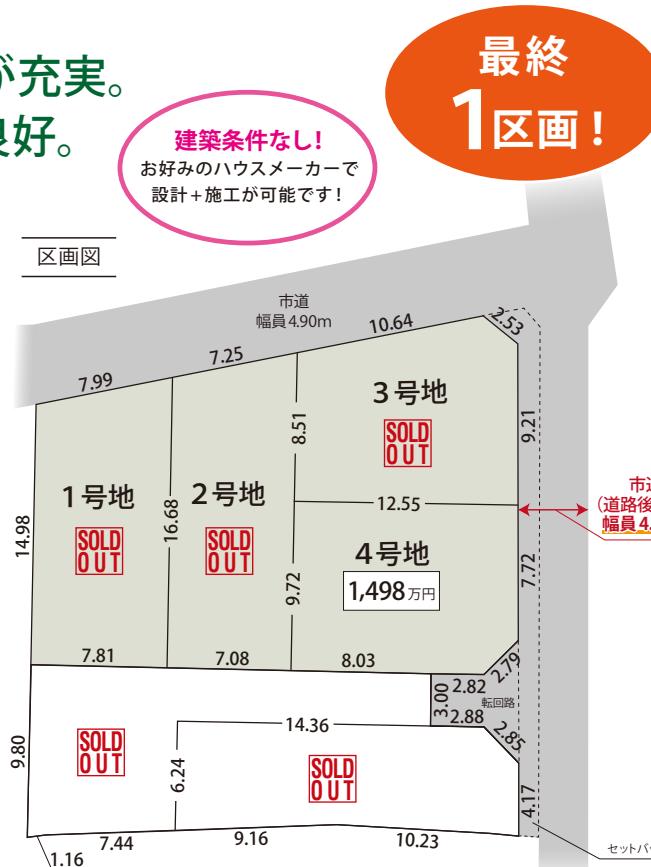
全6区画の新規分譲地。
ザ・ビッグ 徒歩3~4分、周辺環境が充実。
浜街道など主要道へのアクセスが良好。

1号地	成約済み
2号地	成約済み
3号地	成約済み
4号地	1,498万円 土地面積:122.05m ² (36.92坪)

〈周辺環境〉

川原小学校 徒歩7~8分/長田南中学校 徒歩13~14分/しづてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩1~2分/下川原公園 徒歩2分/ザ・ビッグ 徒歩3~4分/セブンイレブン 徒歩5分/田子重 徒歩5~6分/V·drug 徒歩6~7分/ウエルシア 徒歩8~9分/JR「安倍川」駅 車5分(1.59~1.66km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



所 在 地	地番/静岡市駿河区下川原五丁目 563番1		
都 市 計 画 等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)		
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率: 60%、容 積 率: 200%		
利 用 可 能 施 設	1・2・4号地: 都市ガス(引込なし)、公共下水(引込なし)、公営水道(引込なし) 3号地: 都市ガス(引込なし)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込なし)		
接 道 状 況	1・2号地: 北西側4.90mの市道に接する 3号地: 北西側4.90mの市道と北東側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※角地 4号地: 北東側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員3.20m ※後退前現況幅員3.20m		
交 通	しづてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩1~2分 JR「静岡」駅 バス40分		
学 区	川原小学校・長田南中学校		
地 目	宅地		
最 適 用 途	住宅用地に適する	現 況	更 地
土 地 権 利	所有権	引 渡 し 日	相 談
引 渡 し 条 件	現況渡し	販 売 区 画 数	1区画
そ の 他	◎建築条件なし ※(3・4号地)別途セットバック部分 44.22m ² の1/4分持ち分あり		

