

〔駿河区〕

下川原 五丁目 (全6区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン

「下川原」バス停 徒歩1～2分

価格

1,498万円

全6区画の新規分譲地。

ザ・ビッグ 徒歩3～4分、周辺環境が充実。

浜街道など主要道へのアクセスが良好。

建築条件なし！

お好みのハウスメーカーで
設計＋施工が可能です！

最終
1区画！

1号地	成約済み
2号地	成約済み
3号地	成約済み
4号地	1,498万円 土地面積:122.05㎡(36.92坪)

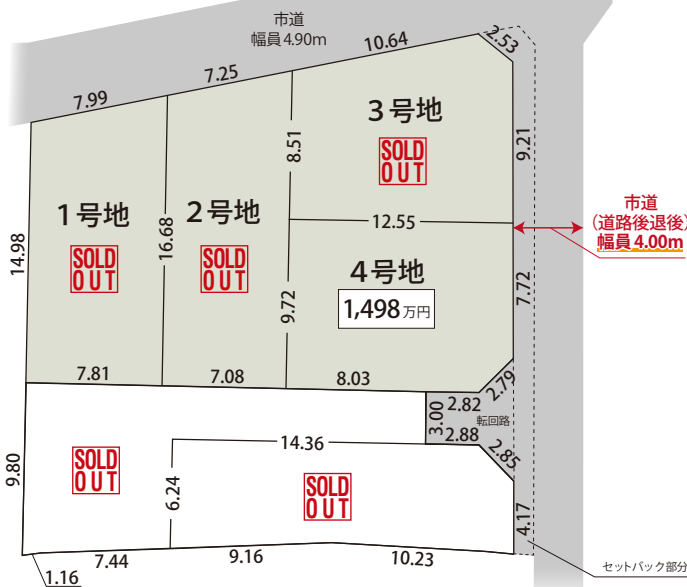
〈周辺環境〉

川原小学校 徒歩7～8分／長田南中学校 徒歩13～14分／しずてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩1～2分／下川原公園 徒歩2分／ザ・ビッグ 徒歩3～4分／セブンイレブン 徒歩5分／田子重 徒歩5～6分／V・drug 徒歩6～7分／ウエルシア 徒歩8～9分／JR「安倍川」駅 車5分(1.59～1.66km)

※自動車での所要時間はYahoo! 地図の自動測定を参考にしています。



区画図



所在地	地番／静岡市駿河区下川原五丁目 563 番 1		
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%		
利用可能施設	1・2・4号地:都市ガス(引込なし)、公共下水(引込なし)、公営水道(引込なし) 3号地:都市ガス(引込なし)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込なし)		
接道状況	1・2号地:北西側4.90mの市道に接する 3号地:北西側4.90mの市道と北東側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※角地 ※後退前現況幅員3.20m 4号地:北東側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員3.20m		
交通	しずてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩1～2分 JR「静岡」駅 バス40分		
学区	川原小学校・長田南中学校		
地目	宅地		
最適用途	住宅用地に適する	現況	更地
土地権利	所有権	引渡し日	相談
引渡し条件	現況渡し	販売区画数	1区画
その他	◎建築条件なし ※(3・4号地)別途セットバック部分 44.22㎡の1/4分持ち分あり		

