

駿河区
下川原 五丁目10期
(全5区画)

売土地

建築条件なし

しづてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩4~5分

価格 1,680万円~

全5区画の新規分譲地、新しい街並み。

田子重 徒歩3~4分をはじめ、周辺に商業施設が充実。

川原通りなど主要道へのアクセスが良好、
交通利便性に優れた立地。

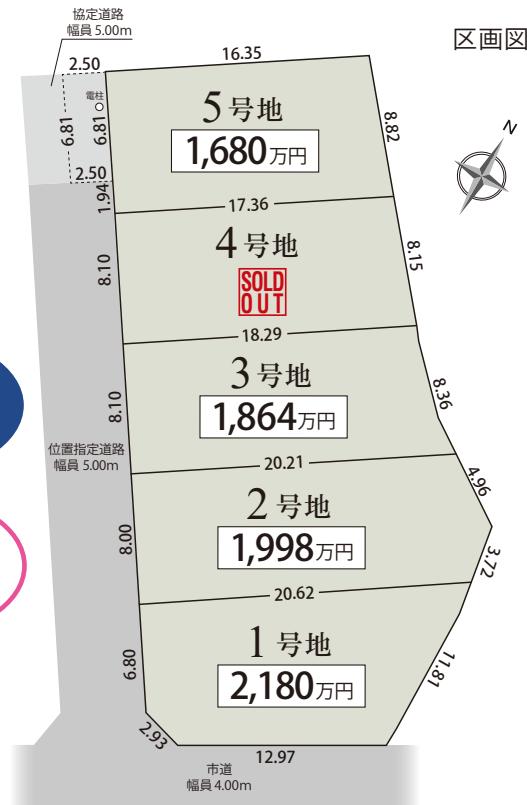
〈周辺環境〉

川原小学校 徒歩5~6分 / 長田南中学校 徒歩15分 / 「下川原」バス停 徒歩4~5分 / 田子重 徒歩3~4分 / セブンイレブン 徒歩3分 / 下川原東公園 徒歩4~5分 / V・drug 徒歩4~5分 / ミニストップ 徒歩6~7分 / ウエルシア 徒歩7分 / JR「安倍川」駅 車5分 (1.81km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



1号地	2,180万円 土地面積: 165.29m ² (50.00坪)	全5区画 新規分譲地
2号地	1,998万円 土地面積: 170.10m ² (51.45坪)	
3号地	1,864万円 土地面積: 154.12m ² (46.62坪)	建築条件なし! お好みのハウスメーカーで 設計+施工が可能です!
4号地	ご成約済み	
5号地	1,680万円 土地有効面積: 147.81m ² (44.71坪) ※協定道路部分を含めた総面積 / 164.81m ² (49.85坪)	



所在 地	地番/静岡市駿河区下川原五丁目860番11 他4筆	地 目	宅地
都 市 計 画 等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、 高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域	最 適 用 途	住宅用地に適する
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率: 60%、容 積 率: 200%	現 況	更地(造成前)
利 用 可 能 施 設	都市ガス(引込み)、公営水道(引込み)、公共下水(引込み)	引 渡 し 条 件	完成宅地渡し
接 道 状 況	[1号地]南西側 5.00mの位置指定道路と南東側 4.00mの市道に接する [2~5号地]南西側 5.00mの位置指定道路に接する	引 渡 し 日	相談
学 区	川原小学校・長田南中学校	総 区 画 数	5区画
交 通	しづてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩4~5分	販 售 区 画 数	4区画
そ の 他	◎建築条件なし ●位置指定道路178mの1/10ずつ持ち分あり		