

〔駿河区〕

下川原 五丁目10期 (全5区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩4～5分

価格

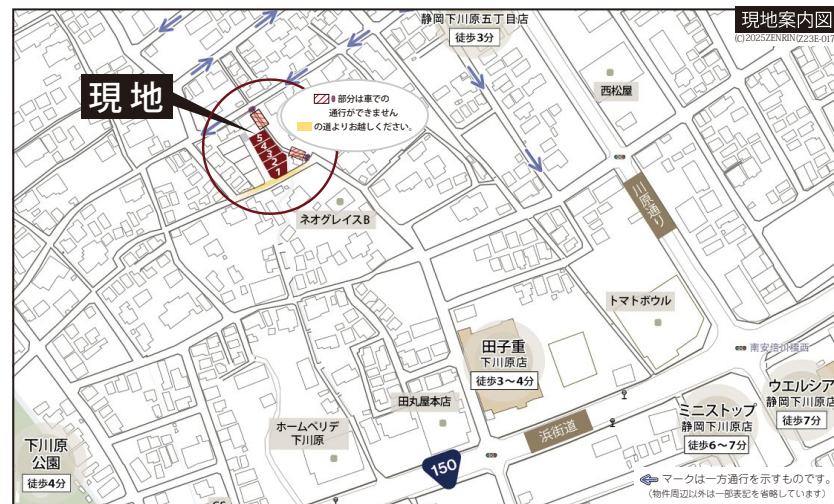
1,680万円～

全5区画の新規分譲地、新しい街並み。
田子重 徒歩3～4分をはじめ、周辺に商業施設が充実。
川原通りなど主要道へのアクセスが良好、
交通利便性に優れた立地。

〈周辺環境〉

川原小学校 徒歩5～6分／長田南中学校 徒歩15分／「下川原」バス停 徒歩4～5分／田子重 徒歩3～4分／セブンイレブン 徒歩3分／下川原公園 徒歩4～5分／V・drug 徒歩4～5分／ミニストップ 徒歩6～7分／ウエルシア 徒歩7分／JR「安倍川」駅 車5分(1.81km)

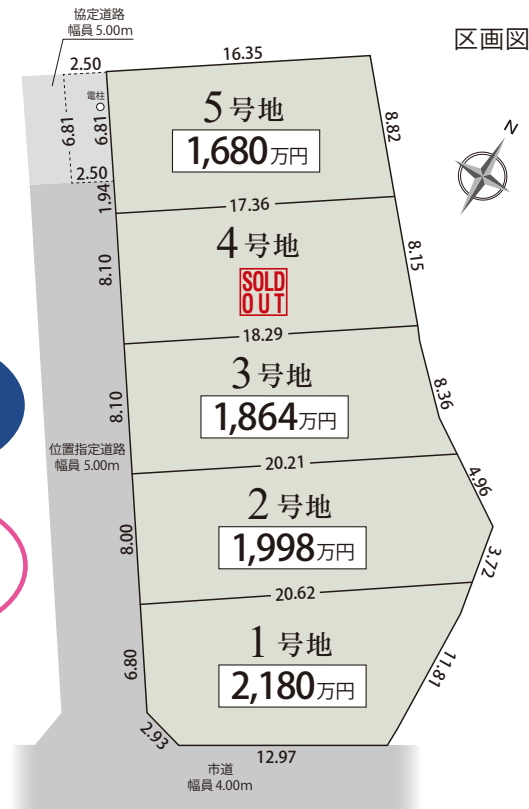
※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



1号地	2,180万円 土地面積: 165.29㎡(50.00坪)
2号地	1,998万円 土地面積: 170.10㎡(51.45坪)
3号地	1,864万円 土地面積: 154.12㎡(46.62坪)
4号地	ご成約済み
5号地	1,680万円 土地有効面積: 147.81㎡(44.71坪) ※協定道路部分を含めた総面積 / 164.81㎡(49.85坪)

全5区画
新規分譲地

建築条件なし!
お客様のハウスメーカーで
設計+施工が可能です!



所在地	地番/静岡市駿河区下川原五丁目860番11 他4筆	地目	宅地
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域	最適用途	住宅用地に適する
建ぺい率・容積率	建ぺい率: 60%、容積率: 200%	土地権利	所有権
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)	現況	更地(造成前)
接道状況	[1号地] 南西側 5.00mの位置指定道路と南東側 4.00mの市道に接する [2～5号地] 南西側 5.00mの位置指定道路に接する	引渡し条件	完成宅地渡し
学区	川原小学校・長田南中学校	引渡し日	相談
交通	しずてつジャストライン「下川原」バス停 徒歩4～5分	総区画数	5区画
		販売区画数	4区画
		その他	◎建築条件なし ●位置指定道路178㎡の1/10ずつ持ち分あり