

〈駿河区〉

下川原 15期 (1区画)

売土地

建築条件なし

J R
「安倍川」駅 徒歩9分

価格 **1,480万円**

JR「安倍川」駅 徒歩9分、
駅北側の住宅地の一画。
南側にひらけた角地、陽あたり良好。
買物便・交通便、共に優れたエリア。

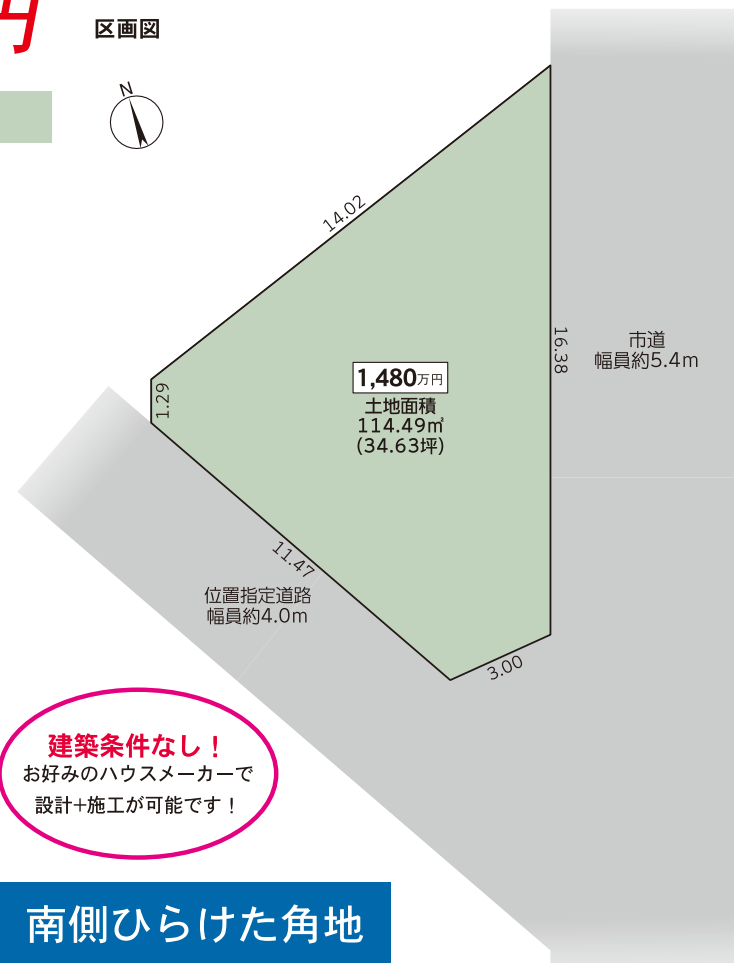
区画図



周辺環境

- 長田東小学校 徒歩14分
- 静岡市立長田図書館 徒歩5分
- 長田南中学校 徒歩17分
- 長田じまん市 徒歩7分
- J R「安倍川」駅 徒歩9分
- ドラッグストア マツモトキヨシ 徒歩10分
- 手越原公園 徒歩4分
- フードマーケットマム生鮮市場 車4分(1.00km)
- ファミリーマート 徒歩5分

所在地	地番／静岡市駿河区下川原字第六点2629番16、2629番1		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種) 居住誘導区域「利便性の高い市街地形成区域」		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%
利用可能施設	公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし)		
接道状況	南東側約5.4mの公道と南西側約4.0mの位置指定道路に接する		
交通	J R「安倍川」駅 徒歩9分		
学区	長田東小学校・長田南中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし(2階建てまでの建築制限あり) ●位置指定道路 持分 1/5 あり		



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。