

駿河区

下島28期(1区画)

売土地

建築条件なし

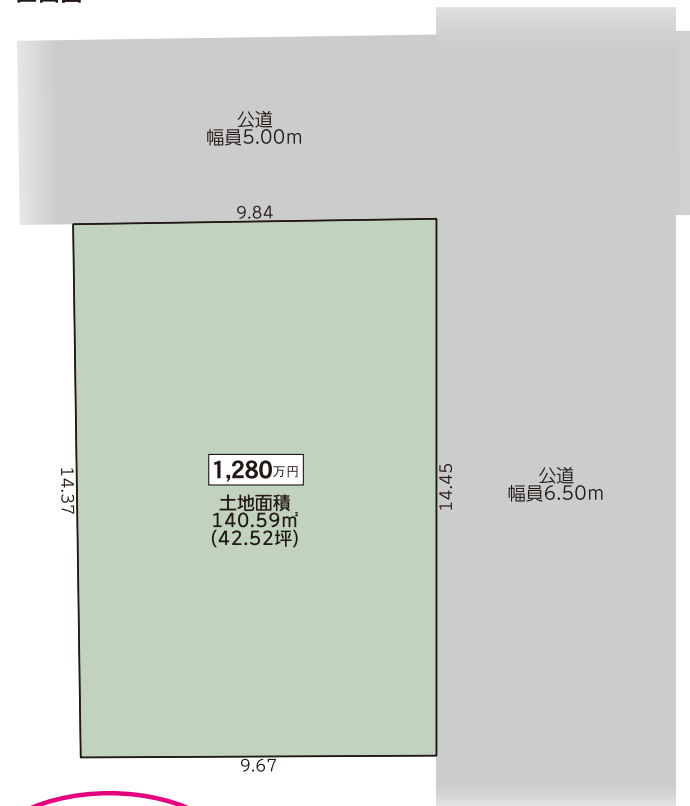
しずてつジャストライン
「下島北」バス停 徒歩9分

価格 **1,280**万円

敷地42坪以上、
明るく開放的な形状が整った角地。
石田街道や浜街道へのアクセス良好、
利便性優れたエリア。



区画図



周辺環境

- 大里東小学校 徒歩17分
- 南中学校 徒歩18分
- 「下島北」バス停 徒歩9分、J R「静岡」駅 バス14分
- セブンイレブン 徒歩4分
- 下島公園 徒歩7分

- ダイソー 徒歩10分
- スギドラッグ 徒歩10分
- フードマーケットマム 徒歩12分
- マックスバリュエクスプレス 車5分
- イオンセントラルスクエア 車6分

所在地	地番/静岡市駿河区下島字大ノ田399番5		
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域、高度地区(最高限3種)		
地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%		
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)		
接道状況	北東側6.50mと北西側5.00mの公道に接する ※角地		
交通	しずてつジャストライン「下島北」バス停 徒歩9分、 J R「静岡」駅 バス14分		
学区	大里東小学校・南中学校		
土地権利	所有権	現況	古家あり
引渡し条件	解体更地渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし ●都市計画道路あり		



建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

明るく開放的な角地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。