

〈駿河区〉
中島 22期
(全6区画)

売土地 建築条件なし

しらずつジャストライン「南安倍川橋」バス停 徒歩3分
価格

1,080万円~

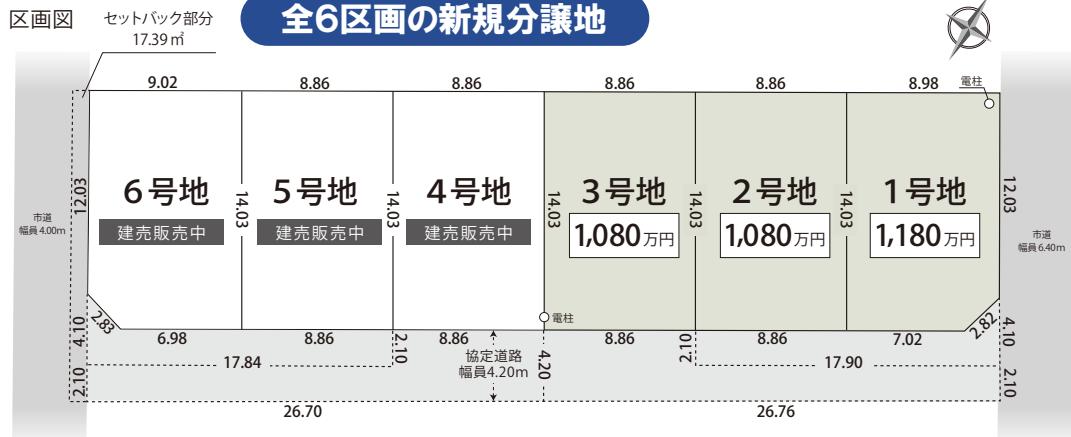
全6区画の新規分譲地、きれいな街並み。

南東側がひらけ、採光豊かな敷地。

静岡バイパスやインター通りが近く、車での移動に便利なエリア。

1号地	1,180万円 土地面積:124.39m ² (37.62坪)	4号地	建売販売中
2号地	1,080万円 土地有効面積:124.39m ² (37.62坪) ※協定道路を含めた総面積/163.99m ² (49.60坪)	5号地	建売販売中
3号地	1,080万円 土地有効面積:124.39m ² (37.62坪) ※協定道路を含めた総面積/199.24m ² (60.27坪)	6号地	建売販売中

区画図



建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

周辺環境

- 中島小学校 徒歩7~8分
- 中島中学校 徒歩4分
- 「南安倍川橋」バス停 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩6~7分
- スギ薬局 徒歩10~11分
- ウエルシア 車2分(1.19km)
- 田子重 車3分(1.40km)
- V・drug 車4分(1.38km)
- 東名高速道路「静岡IC」車5分(1.91km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



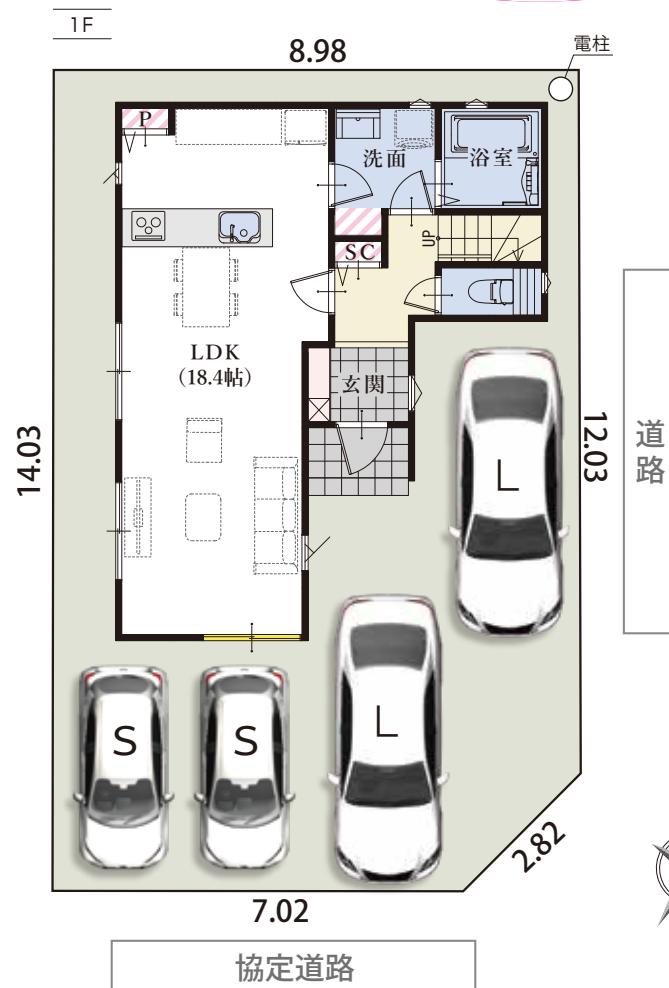
所在地	地番/静岡市駿河区中島字西通久能道下1176番9他3筆				
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域				
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%				
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)				
接道状況	[1~3号地]東側6.40mの市道に接する				
交通	しらずつジャストライン「南安倍川橋」バス停徒歩3分、JR「静岡」駅バス23分				
学区	中島小学校・中島中学校	現況	更地	引渡し条件	完成宅地渡し
地目	宅地(現況地目:田)	引渡し日	相談	土地権利	所有権
最適用途	住宅用地に適する	総区画数	6区画	販売区画数	3区画
その他	◎建築条件なし				

参考プラン

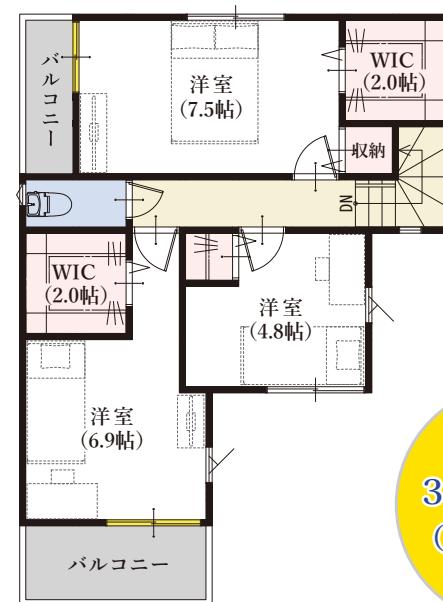
をご紹介させていただきます！

お好みのハウスメーカー・工務店で設計+施工が可能です！

建築条件なし！



参考プラン例 1号地 駿河区 中島22期



駐車
3~4台可能
(車種による)

ウォークイン
クローゼット
2ヶ所付き



※イメージパースの敷地形状や車の配置は参考プランと異なります。

土地+建物 合計価格

<土地価格> 1,180万円 + <建物価格> 1,700万円(税込)～

土地建物
価格 **2,880** (税込)
万円～

頭金 0円 ボーナス払い 0円 月々家賃並みのお支払い!

ご返済例 **6.8** 万円 借入金額:2,880万円の場合
月々 約 **6.8** 万円 月々の返済額:**68,153円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン 金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

当社紹介の
参考プラン

+2ウォークインクローゼット
+シューズクローケ
+パントリー
3LDK
P3～4
※車種による

土地面積／**37.62坪** (124.39m²) 建物面積／**28.61坪** (94.60m²)