

駿河区  
向敷地四丁目 (全7区画)  
売土地 建築条件なし

周辺環境

長田北小学校 徒歩10分／長田西中学校 徒歩10分／「手越原」バス停 徒歩7分／スーパーおさだ 徒歩2分／セブンイレブン 徒歩7分／スギ薬局 徒歩8分／マックスバリュ車5分(1.98 km)  
／ウエルシア 車5分(1.98 km)／セリア 車5分(1.98 km)  
※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

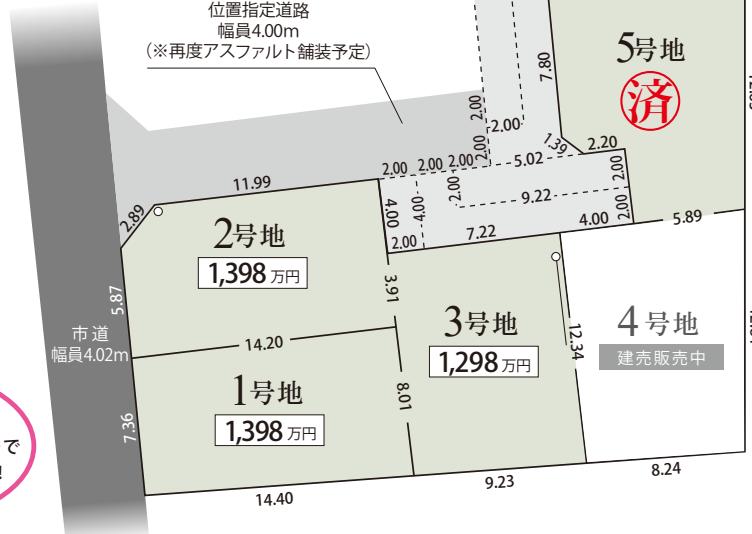
協定道路はアスファルト舗装されます。  
また、位置指定道路も  
再度アスファルト舗装をします。



全7区画  
新規分譲地

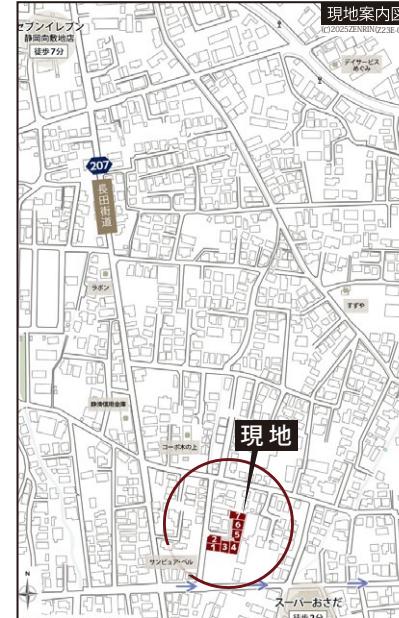
建築条件なし!

好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!



しづてつジャストライン「手越原」バス停 徒歩7分 全7区画の新規分譲地。住みよい環境。  
国道1号線が利用しやすく、  
静岡市街へのアクセス良好。  
スーパーおさだ 徒歩2分、買い物便利。

価格 **1,298万円～**



1号地	<b>1,398万円</b> 土地面積:109.93m <sup>2</sup> (33.25坪) 西側4.02mの市道に接する
2号地	<b>1,398万円</b> 土地面積:109.54m <sup>2</sup> (33.13坪) 西側4.02mの市道と北側4.00mの位置指定道路に接する
3号地	<b>1,298万円</b> 土地有効面積:111.94m <sup>2</sup> (33.86坪) ※協定道路部分を含めた総面積/119.94m <sup>2</sup> (36.28坪) 北側4.00mの位置指定道路に接する
4号地	建売販売中
5号地	成約済み
6号地	建売販売中
7号地	建売販売中

所 在 地	地番/静岡市駿河区向敷地四丁目91番1	地 目	田
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)	現 況	駐車場
建 べ い 率・容 積 率	建べい率:60%、容積率:200%	引 渡 し 条 件	完成宅地渡し
利 用 可 能 施 設	都市ガス(引込なし)、公共下水(引込なし)、公営水道(引込なし)	土 地 権 利	所有権
学 区	長田北小学校・長田西中学校	最 適 用 途	住宅用地に適する
交 通	しづてつジャストライン「手越原」バス停 徒歩7分、JR「静岡」駅 バス20分	販 売 区 画 数	6区画
		引 渡 し 日	相談
其 の 他	◎建築条件なし ●位置指定道路82.00mの1/7ずつ持ち分あり ●協定道路部分アスファルト舗装予定		



Home Position  
ホームポジション株式会社 静岡支店

〒424-0055 静岡県静岡市清水区吉川1260

TEL. 054-348-1900

FAX: 054-348-1908 Mail: info@homeposition.co.jp

取引態様  
売 主

仲介手数料 3.3%+6.6万円 お支払いいたします。

■広告媒体への掲載をご希望の場合は、事前にご連絡をお願いいたします。  
■お客様へのご紹介は、自由にご案内いただけます。ぜひご協力ください。

※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人為的な誤りがあった場合はご容赦ください。

建売用地  
探しています!

どんな土地でも  
一度ご相談ください