

向敷地 (全7区画) 四丁目

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン「手越原」バス停 徒歩7分

価格

1,298万円～

全7区画の新規分譲地。住みよい環境。

国道1号線が利用しやすく、

静岡市街へのアクセス良好。

スーパーおさだ 徒歩2分、買い物便利。

〈周辺環境〉

長田北小学校 徒歩10分／長田西中学校 徒歩10分／「手越原」バス停 徒歩7分／スーパーおさだ 徒歩2分／セブンイレブン 徒歩7分／スギ薬局 徒歩8分／マックスバリュ 車5分(1.98km)／ウエルシア 車5分(1.98km)／セリア 車5分(1.98km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

協定道路はアスファルト舗装されます。
また、位置指定道路も
再度アスファルト舗装をします。

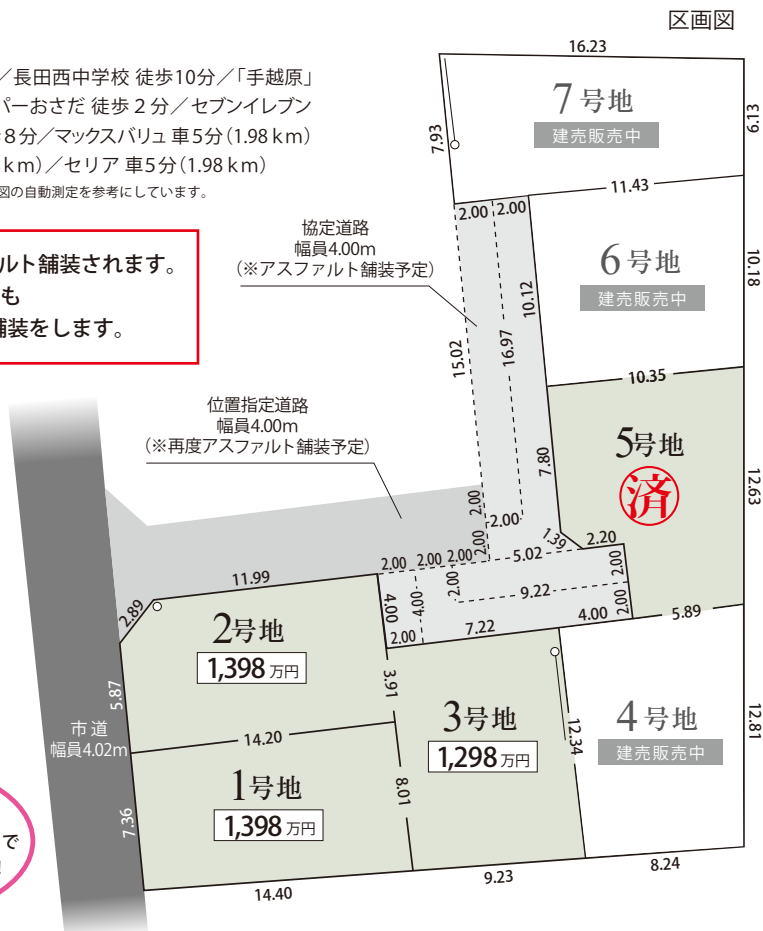
協定道路
幅員4.00m
(※アスファルト舗装予定)

位置指定道路
幅員4.00m
(※再度アスファルト舗装予定)

全7区画
新規分譲地

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!



1号地	1,398万円 土地面積:109.93㎡(33.25坪) 西側4.02mの市道に接する
2号地	1,398万円 土地面積:109.54㎡(33.13坪) 西側4.02mの市道と北側4.00mの位置指定道路に接する
3号地	1,298万円 土地有効面積:111.94㎡(33.86坪) ※協定道路部分を含めた総面積/119.94㎡(36.28坪) 北側4.00mの位置指定道路に接する
4号地	建売販売中
5号地	成約済み
6号地	建売販売中
7号地	建売販売中

所在地	地番/静岡市駿河区向敷地四丁目91番1	地目	田
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)	現況	駐車場
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	引渡し条件	完成宅地渡し
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公共下水(引込なし)、公営水道(引込なし)	土地権利	所有権
学区	長田北小学校・長田西中学校	最適用途	住宅用地に適する
交通	しずてつジャストライン「手越原」バス停 徒歩7分、JR「静岡」駅 バス20分	販売区画数	6区画
		引渡し日	相談
		その他	<ul style="list-style-type: none"> ◎建築条件なし ●位置指定道路82.00㎡の1/7ずつ持ち分あり ●協定道路部分アスファルト舗装予定



Home Position
ホームポジション株式会社 静岡支店
〒424-0055 静岡県静岡市清水区吉川260

TEL. **054-348-1900**
FAX: 054-348-1908 Mail: info@homeposition.co.jp

取引態様
売主

仲介手数料 **3.3%+6.6万円** お支払い
いたします。

■ 広告媒体へのご掲載をご希望の場合は、事前にご連絡をお願いいたします。
■ お客様へのご紹介は、自由にご案内いただけます。ぜひご協力ください。

※ 情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人为的な誤りがあった場合はご容赦ください。

建売用地
探しています!

どんな土地でも
一度ご相談ください