

駿河区 向敷地三丁目 3期 (1区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン
「向敷地」バス停 徒歩4分

価格 **1,380万円**

敷地41坪以上の整形地。
セブンイレブンまで徒歩2分、
スーパーおさだも徒歩圏内。
国道1号線へのアクセスに優れ、
買物便、交通便共に良好。

■案内住所／駿河区向敷地3丁目11-11(現地南側:でんきのシカヤ様住所)

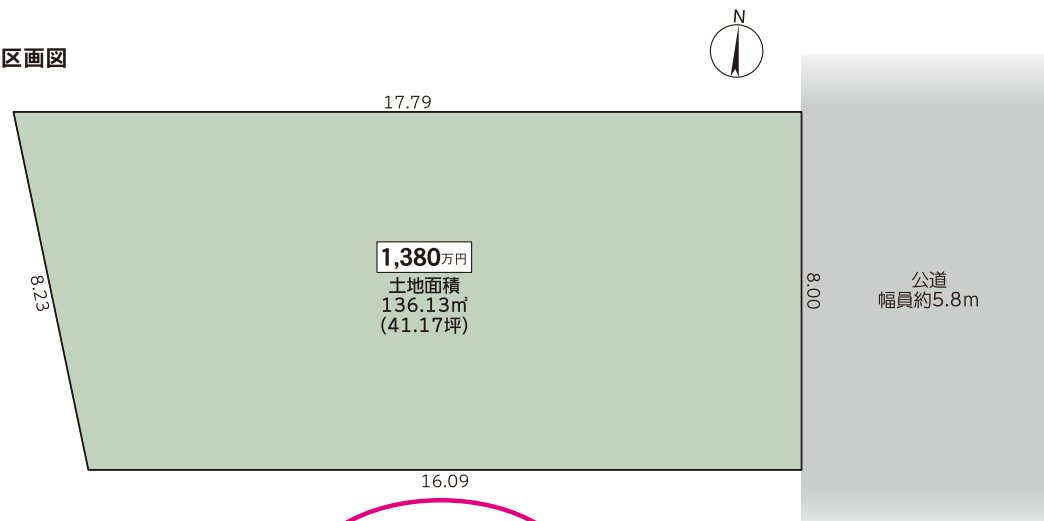
〈現地案内図〉



周辺環境

- 長田北小学校 徒歩4分
- 長田西中学校 徒歩17分
- 「向敷地」バス停 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩2分
- 長田北向ヶ丘公園 徒歩4分
- スーパーおさだ 徒歩8分
- スギドラッグ 車2分(950m)
- ラウンドワン 車4分(1.80km)
- 長田じまん市 車6分(2.20km)
- J R「安倍川」駅 車7分(2.90km)

区画図



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

所在地	地番／静岡市駿河区向敷地三丁目779番16	接道状況	東側約5.8mの公道に接する	引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)	交通	しずてつジャストライン「向敷地」バス停 徒歩4分、 J R「静岡」駅 バス23分	最適用途	住宅用地に適する		
地目	宅地	学区	長田北小学校・長田西中学校	総区画数	1	販売区画数	1
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%・容積率:200%	学 区	長田北小学校・長田西中学校	そ の 他	◎建築条件なし ●土砂災害警戒区域内		
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし)	土 地 権 利	所有権	現 況	更地		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。