〈駿河区〉丸　子（6区画）

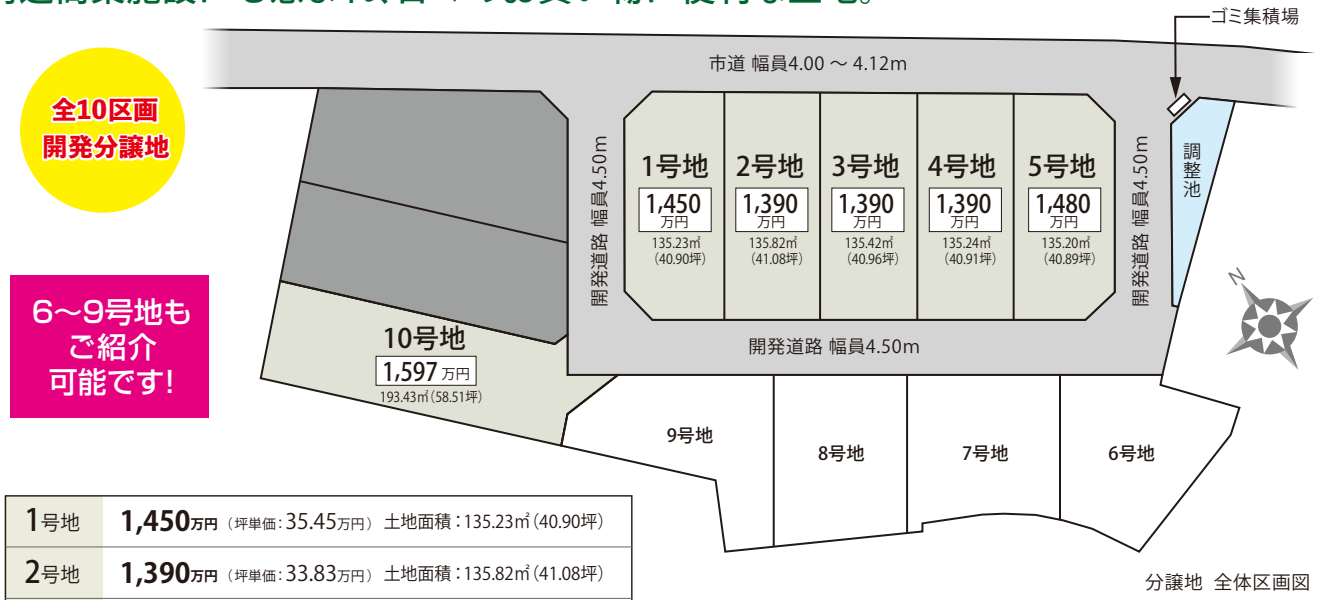
売土地　建築条件付き（10号地のみ建築条件なし）

価格

1,390万円～

しずてつジャストライン「丸子橋入口」バス停 徒歩7分

全10区画の開発分譲地、新しく綺麗な街並み。国道1号線へのアクセス良好。
周辺商業施設にも恵まれ、日々のお買い物に便利な立地。



分譲地　全体区画図

6～9号地もご紹介可能です!

1号地	1,450万円	（坪単価：35.45万円）	土地面積：135.23㎡（40.90坪）
2号地	1,390万円	（坪単価：33.83万円）	土地面積：135.82㎡（41.08坪）
3号地	1,390万円	（坪単価：33.93万円）	土地面積：135.42㎡（40.96坪）
4号地	1,390万円	（坪単価：33.97万円）	土地面積：135.24㎡（40.91坪）
5号地	1,480万円	（坪単価：36.19万円）	土地面積：135.20㎡（40.89坪）
10号地	1,597万円	（坪単価：27.29万円）	土地面積：193.43㎡（58.51坪）

周辺環境

- 長田西小学校 徒歩15分
- 長田西中学校 徒歩29分
- セブンイレブン 徒歩９分
- V・ｄｒｕｇ 徒歩９分
- マックスバリュ 車５分
- セリア 車５分
- ホームプラザナフコ 車６分
- しずてつストア 車６分

所在地	地番／静岡市駿河区丸子4994番1の一部		
都市計画	市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限3種）		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%		
使用可能施設	都市ガス（引込あり）、公営水道（引込あり）、公共下水（引込あり）		
交通	しずてつジャストライン「丸子橋入口」バス停 徒歩７分 JR「静岡」駅 バス30分		
学区	長田西小学校・長田西中学校		
地目	宅地（現況地目：畑）	土地権利	所有権
引渡し条件	完成宅地渡し	現況	畑
引渡し可能年月	相談	最適用途	住宅用地に適する
総区画数	６区画	販売区画数	６区画
その他	［1～5号地］建築条件付き　［10号地］建築条件なし 建築制限：当初建築する建物は２階建まで 開発行為許可番号：第29-2B-442号		