

# 〔駿河区〕丸子10期(4区画)

売土地

建築条件なし

価 格

# 1,198万円～

しずてつジャストライン「丸子橋入口」バス停 徒歩7分

全10区画の開発分譲地、新しく綺麗な街並み。国道1号線へのアクセス良好。

周辺商業施設にも恵まれ、日々のお買い物に便利な立地。

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

全10区画  
開発分譲地

1～5号地、10号地もご紹介可能です!

|     |         |                |                        |
|-----|---------|----------------|------------------------|
| 6号地 | 1,280万円 | (坪単価: 31.29万円) | 土地面積: 135.23㎡ (40.90坪) |
| 7号地 | 1,380万円 | (坪単価: 33.73万円) | 土地面積: 135.24㎡ (40.91坪) |
| 8号地 | 1,380万円 | (坪単価: 33.75万円) | 土地面積: 135.16㎡ (40.88坪) |
| 9号地 | 1,198万円 | (坪単価: 29.11万円) | 土地面積: 136.06㎡ (41.15坪) |

## 周辺環境

- 長田西小学校 徒歩15分
- 長田西中学校 徒歩29分
- セブンイレブン 徒歩9分
- V・d・r・u・g 徒歩9分
- マックスバリュ 車5分
- セリア 車5分
- ホームプラザナフコ 車6分
- しずてつストア 車6分

分譲地 全体区画図



|          |                                                         |       |          |
|----------|---------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在地      | 地番/静岡市駿河区丸子4994番1の一部                                    |       |          |
| 都市計画     | 市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)                               |       |          |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率: 60%、容積率: 200%                                     |       |          |
| 使用可能施設   | 都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)                        |       |          |
| 交通       | しずてつジャストライン「丸子橋入口」バス停 徒歩7分<br>JR「静岡」駅 バス30分             |       |          |
| 学区       | 長田西小学校・長田西中学校                                           |       |          |
| 地目       | 宅地(現況地目: 畑)                                             | 土地権利  | 所有権      |
| 引渡し条件    | 完成宅地渡し                                                  | 現況    | 畑        |
| 引渡し可能年月  | 相談                                                      | 最適用途  | 住宅用地に適する |
| 総区画数     | 4区画                                                     | 販売区画数 | 4区画      |
| その他      | 建築条件なし<br>建築制限: 当初建築する建物は2階建まで<br>開発行為許可番号: 第29-2B-442号 |       |          |