

駿河区

鎌田 12期 (全3区画)

売土地

建築条件なし

価格

1,580万円～

区画図

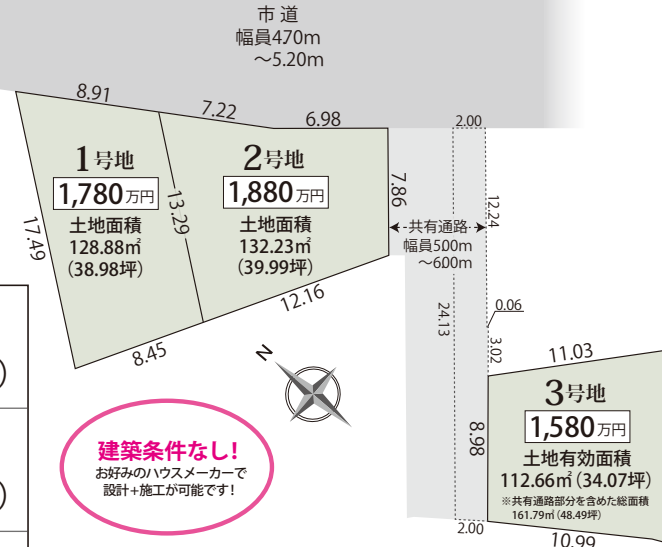
JR「安倍川」駅 徒歩8分

駅が利用しやすく、通勤通学、お出かけに便利。

国道1号線をはじめ主要道へのアクセス良好。

徒歩圏内に商業施設が揃う住みよいエリア。

現地案内図 | 駿河区鎌田190-5 (未定)



建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

1号地	1,780万円 土地面積: 128.88㎡ (38.98坪)
2号地	1,880万円 土地面積: 132.23㎡ (39.99坪)
3号地	1,580万円 土地有効面積: 112.66㎡ (34.07坪) ※共有通路部分を含めた総面積 161.79㎡ (48.49坪)

〈周辺環境〉長田東小学校 徒歩15分 / 長田南中学校 徒歩17分 / JR「安倍川」駅 徒歩8分 / 長田じまん市 徒歩3分 / ファミリーマート 徒歩3分 / マツモトキヨシ 徒歩9分 / フードマーケットマム 徒歩9分 / スギドラッグ 徒歩9分 / 手越公園 徒歩5分

所在地	地番/静岡市駿河区鎌田字井ノ宮190番2、190番5、190番8、190番9、190番12	地目	宅地		
都市計画等	市街地区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域	最適用途	住宅用地に適する		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	土地権利	所有権		
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)	現況	古家あり		
接道状況	北東側4.70mの市道に接する	引渡し条件	更地渡し	引渡し日	相談
学区	長田東小学校・長田南中学校	総区画数	3区画	販売区画数	3区画
交通	JR「安倍川」駅 徒歩8分	その他	◎建築条件なし ●埋蔵文化財届出要		