

# 駿河区 池田21期(2区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン  
「畑守稻荷前」バス停 徒歩4分

価格 **1,680万円**~

南側が大きくひらけた、  
陽当たりの良い高台の土地。  
大谷街道へ好アクセス、  
優れた交通利便性。  
近隣に商業施設が充実した人気エリア。

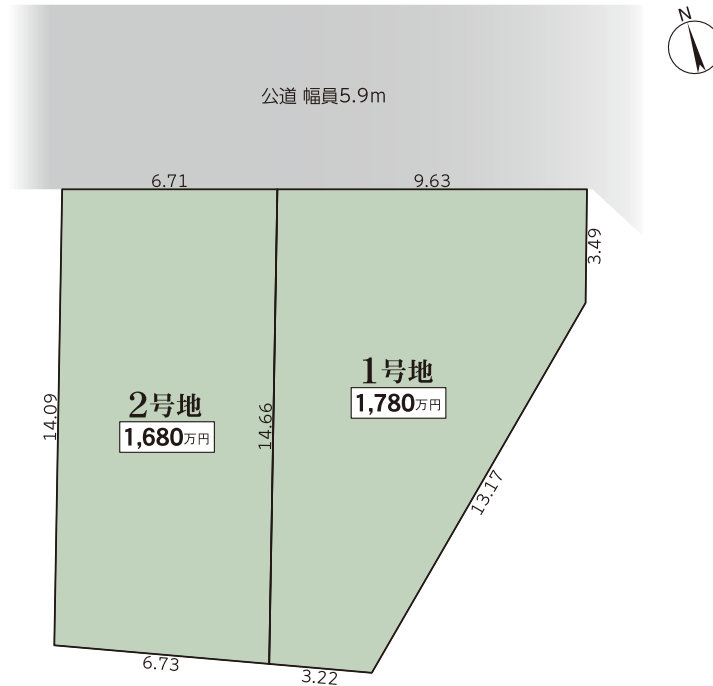
所在地	地番／静岡市駿河区池田字中道坪1638番1		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)		
地目	畑		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%		
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水		
接道状況	北側約5.9mの公道に接する		
交通	しずてつジャストライン「畑守稻荷前」バス停 徒歩4分、 JR「東静岡」駅 バス9分		
学区	東豊田小学校・東豊田中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし ●農地法届出要		

1号地	1,780万円	土地面積: 107.40㎡(32.48坪)
2号地	1,680万円	土地面積: 96.51㎡(29.19坪)

〈周辺環境〉  
東豊田小学校 徒歩13分  
東豊田中学校 徒歩22分  
しずてつジャストライン「畑守稻荷前」徒歩4分  
池田島崎公園 徒歩9分  
ファミリーマート 徒歩11分  
ウエルシア 車5分(1.0km)  
フードマーケットマム 車4分(1.2km)  
マックスバリュ 車6分(1.8km)  
マークイズ静岡 車10分(2.7km)



区画図



陽当たり良好!

建築条件なし!  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。